

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Pow. działki [ha]	Księga wieczysta Kw nr	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	ul. Wybudowanie 26	178 179 obr. 339	0,1057 0,0471 0,1528	BY1B/ 00212687/5	280 000,00 *	28 000,00	Nieruchomość zabudowana jest 2 jednokondygnacyjnymi, parterowymi, opróżnionymi budynkami mieszkalnymi o powierzchni zabudowy 88 m ² i o powierzchni zabudowy 47 m ² . Przez działkę nr 179 przebiegała odcinki sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i ciepłowniczej, obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. Ponadto Nabywca działki nr 179 w obrębie 339 zgodnie z treścią art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 . poz. 1774 ze zm.) zobowiązany zostaje do jej udogotnienia w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii, urządzeń uzbrojenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dla obszaru Miasta, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy tj.: usytuowane są w granicach ustalenia oznaczonego symbolem "53MN" o przeznaczeniu: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne stanowiące jedną działkę budowlaną. Zgodnie z w/w planem istnieją zabudowy mieszkaniową przeznaczoną do zachowania z możliwością jej modernizacji, rozbudowy, przebudowy. Dopuszcza się także adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele nieuczęściwych usług i handlu bez prawa ich rozbudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.01.2019r. o godz. 10⁰⁹**, w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1, sala 03 (przy bufecie).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **14.01.2019r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy:

Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.z 2017r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedawcy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze wieczystej. W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218, budynek A (t. 52-58-58-233) w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie informuję, że oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu **11.01.2019r. w godz. od 10⁰⁰ do 10³⁰**. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl
***Uwaga:** Zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 w powiązaniu z treścią art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zm.) cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

WMG- II. 6840.1.16.2018. 6D

Andrzej Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0339
Numer działki: 179,178

5

