



Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz, 12 listopada 2020r.

WZKŁAD
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada Miasta Bydgoszczy

data 13. 11. 2020
ilość załącz. 1. dk. 1/03
podpis *[Signature]*

Szanowny Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy
za pośrednictwem
Pani Moniki Matowskiej-Gulczyńskiej
Przewodniczącej Rady Miasta

w sprawie niezabudowanych działek miejskich w sąsiedztwie ul. Wiśniowej

Szanowny Panie Prezydencie

W bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wiśniowej znajdują się niezabudowane działki miejskie. W „Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021-2024” na rok 2023 ujęte są inwestycje budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w ul. Wiśniowej, które mają prowadzić do tzw. uzbrojenia kilkunastu miejskich działek.

Mając powyższe na uwadze proszę o informacje z planem inwestorskim wobec tych terenów:

- 1) Czy ww. działki będą sprzedawane?
- 2) Jeśli tak to kiedy?
- 3) Biorąc pod uwagę te działania kiedy planowany jest wyrąb drzewostanu na tym obszarze?

Z wyrazami szacunku

(-)

Szymon Róg



PREZYDENT BYDGOSZCZY

Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia ²⁵.11.2020r.

RM.0003.217.1.2020

Pan Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy
w miejscu

W związku ze zgłoszoną przez Pana Radnego pisemną interpelacją dotyczącą niezabudowanych działek miejskich w sąsiedztwie ul. Wiśniowej uprzejmie informuję, że prowadzone jest postępowanie w sprawie zadysponowania tego terenu. Nadmieniam, iż działki przygotowywane będą do zbycia sukcesywnie, obecnie przedmiotem sprzedaży będzie 7 działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wiśniowej tj. dz. nr 20/8 o pow. 0,1390 ha, nr 20/9 o pow. 0,1390 ha, nr 20/10 o pow. 0,1390 ha, nr 20/17 o pow. 0,1390 ha, nr 20/18 o pow. 0,1390 ha, nr 20/19 o pow. 0,1390 ha i nr 20/20 o pow. 2107 ha w obrębie 46. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń - Wiśniowa” w Bydgoszczy, zatw. Uchwała Nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2010r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 187, poz. 2496 z dnia 2 grudnia 2010r. Zgodnie z zapisem w planie ww. działki znajdują się w granicach ustalenia oznaczonego symbolem „C13.MN” z przeznaczeniem podstawowym - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, wyłącznie jako wbudowanych w budynki mieszkalne.

Pragnę poinformować, iż wskazane powyżej działki gminne sprzedawane będą w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przetarg na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej w Bydgoszcz, stanowiącej działki nr 20/8, 20/9, 20/10, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20 przewidziany jest w II kwartale 2021 roku.

Przedmiotowe działki są niezabudowane, stanowią teren leśny, porośnięty drzewostanem w większości sosnowym. Działki zbywane będą w stanie istniejącym, przy realizacji zabudowy będzie obowiązywała ochrona zadrzewienia. Nabywca we własnym zakresie dokona usunięcia drzewostanu, który będzie kolidował z zaplanowaną na działce zabudową i zagospodarowaniem terenu, wkomponowanym w istniejące zadrzewienie.

2 *podpisano*
Rafał Bruski