

WTM 6-11. 6842. 194. 2015. CD

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej , stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

LP	Położenie	obr.	dz nr	Powierzchnia /ha/	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza zł*	Wadium zł
1.	ul. Pod Skarpą 5	390	14/10	0,4744	BY1B/00007336/0	1.300.000,-	130.000,-

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość o pow. 0.4744ha, stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, Nr 285/2018 z dnia 29 maja 2018r., powstała w wyniku zatwierdzenia podziału dz.nr 14/1, obr.390, usytuowana jest w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Eskulapa w jednostce Fordon w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XLIV/1633/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2001r., opublikowanym w Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 25, z dnia 20 kwietnia 2002r. poz.482 - w ustaleni o symbolu „S.31.Mn” - teren istniejącej i projektowanej wolno stojącej zabudowy lub bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewielka część terenu znajduje się w ustaleniu „S.32.Ms/U” - fragment kompleksu terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług towarzyszących. Działka , zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z użytkowym poddaszem , budynkiem stajni i budynkiem garażowym. Prezydent Miasta Bydgoszczy w stosunku do przedmiotowej nieruchomości wydał m.in. decyzję: PAB-4-7351/10467/99, NR 1512/99 z dn. 09.11.1999r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, wiaty magazynowo - garażowej dla potrzeb sprzętu rolniczego oraz stajni dla koni wierzchowych, na terenie dz.nr 14/1, obr.390 przy ul. Pod Skarpą w Bydgoszczy - wraz z przyłączeniem energetycznym (brak dokumentu stwierdzającego zakończenie procesu inwestycyjnego zgodnie z zapisem art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.).

Nieruchomość, zapisana w KW nr BY1B/00007336/0 posiada obciążenie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. , która wyraziła zgodę na bezzwrotną odłączenie dz.nr 14/10, obr.390, położonej przy ul. Pod Skarpą 5 , w momencie sprzedaży.

Część dz.nr 14/10 objęta jest strefą „W” ochrony archeologicznej, co wiąże się z koniecznością dokonywania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podczas prowadzenia prac ziemnych . Obsługa komunikacyjna - z ulicy ozn. w m.p.z.p. symb. S.60.KL - istniejąca ulica Pod Skarpą . Możliwość obsługi z ulicy ozn. S.86 , jaką również wskazuje m.p.z.p. wiąże się z wymogiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego w zakresie usytuowania zjazdów przez działkę gminną nr 14/9 o pow. 0,0188 ha, obr.390 (użytek: „ W-RVI”) przez którą przepływa ciek wodny . Brak rozstrzygnięcia dot. charakteru przedmiotowego ciek u zwanego ze sposobem jego powstania (organiczny lub antropogeniczny) może ograniczyć możliwości w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2018r. o godz. 11⁰⁰** , w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1, sala 03 (przy bufecie).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **12 grudnia 2018r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.z 2017r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie , w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu . Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firm ę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze wieczystej . W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wszelkie informacje informuje, że **ogłędzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 29 listopada w godz. 11⁰⁰ - 11³⁰** . Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

***Uwaga:** Zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 w powiązaniu z treścią art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zm.) cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aniżej Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**
Powiat: **M. BYDGOSZCZ**
Gmina: **M. Bydgoszcz**
Miejscowość: **BYDGOSZCZ**
Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**
Obręb ewidencyjny: **0390**
Numer działki: **14/10**

Nr kancelaryjny:
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



- dz.nr 14/10 o pow. 0,4744 ha, stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego