

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr dz. obręb	KW	Pow. dz. /ha/	Cena wywoławcza w zł /netto/	Wadium w zł	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. Orła 66 Bydgoszcz	149/1 obręb 86	BY1B/00015000/5	0,4192	1. 300.000,- *	130.000,-	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, o powierzchni użytkowej 505,87 m ² , podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, w złym stanie technicznym, całkowicie opróżnionym na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 31.08.2006 r. znak: PINB- 7143/1574/06MK nakazującej opróżnienie budynku z rygiem natychmiastowej wykonalności w trybie art.108 Kpa z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa życia i mienia jego mieszkańców. W/w budynek mieszkalny, objęty jest ochroną konserwatorską, wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Miejski Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie zbycie w/w nieruchomości z przeznaczeniem budynku na poddanie pracom remontowym i adaptacyjnym pod ewentualne nowe funkcje. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szwederowa-Orla” w Bydgoszczy, usytuowana jest w granicach ustalenia oznaczonego symbolem „18.U.” – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji budynków zamieszkania zbiorowego; obowiązuje zapewnienie dostępu do stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie „22.IE”. Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Orlej 66, działki nr 149/1 w obrębie 86, wyłoniony w wyniku przetargu, wyrazi zgodę na obciążenie jej służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 149/2, na rzecz każdorazowego właściciela, przeznaczonej pod teren infrastruktury elektroenergetycznej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej ulicy Orlej.

Przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 w sali nr 03 w dniu 14.02.2019 r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, **najpóźniej w dniu 08.02 2019 r.**, przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty ogłoszenia, wyceny, podziału geodezyjnego oraz koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku C, pokoju nr 123. Tel. 52/58-58-153 Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.

* **Uwaga:** Zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (2)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji



Mapa

Skala 1:1000