

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. (ha)	KW	Cena wywoławcza (netto) zł *	Wadium zł	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	ul. Orla 21, obr. 95	89/1 89/3 91/1 90/1	0,0723 0,1073 0,0002 0,0021 0,1819	BY1B/00015923/1 BY1B/00015923/1 BY1B/00032644/6 BY1B/00017187/3	932.000,-	115.000,-	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr XXXVIII /752/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2016r., o łącznej pow. 0,1819 ha usytuowana jest w granicach obszaru objętego ustaleniemi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo - Stroma” w Bydgoszczy, w ustaleniach: - „B10MW/U”; dz. nr 89/1 o pow. 0,0723 ha, obr. 95, położona jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenu zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizowanie budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy granicach działek budowlanych. Od ulicy Orlej wymagana jest zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy; należy zapewnić przejazd bramowe w głąb działek budowlanych.- „B11MW”; dz.nr 89/3 o pow. 0,1073 ha, dz.nr 90/1 o pow. 0,0021ha i dz.nr 91/1 o pow. 0,0002 ha, obr. 95, położone są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (przeznaczenie podstawowe) i terenu zabudowy usługowej (przeznaczenie uzupełniające). Istnieje możliwość włączenia dz.nr 89/3 (z uwzględnieniem skrajnie przyległych działek nr: 91/1 i 90/1 o łącznej pow. 0,0023ha, objętych symbolem „B11MW”) do granic ustalenia B10 MW/U poprzez przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej do granicy z działkami nr: 102,103,104, obr. 95. Przebiegająca przez ww. nieruchomości napowietrzna linia niskiego napięcia, nie jest przewidziana do likwidacji, jednakże istnieje możliwość przebudowy jej zasilania, po spełnieniu warunków określonych przez gestora sieci. Z uwagi na znajdujące się na przedmiotowym terenie drzewa i krzewy (owocowe i ozdobne) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. poz. 627 ze zm.). a także przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r. poz.1348).

Przeprowadzone przetargi: I przetarg: 16.01.2018r., II przetarg : 07.06.2018r., III przetarg: 30.10.2018r., IV przetarg odbędzie się w dniu **22 01. 2019r. o godz. 11⁰⁰**, w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1, sala 03 (przy Bufecie).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **16 01. 2019r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.z 2017r., poz. 2278). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218, budynek A, (t. 52-58-58-233) można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

Uwaga: *cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

WMG-II. 6840.1.10.2017. GD

z up. PREZYDENTA MIASTA

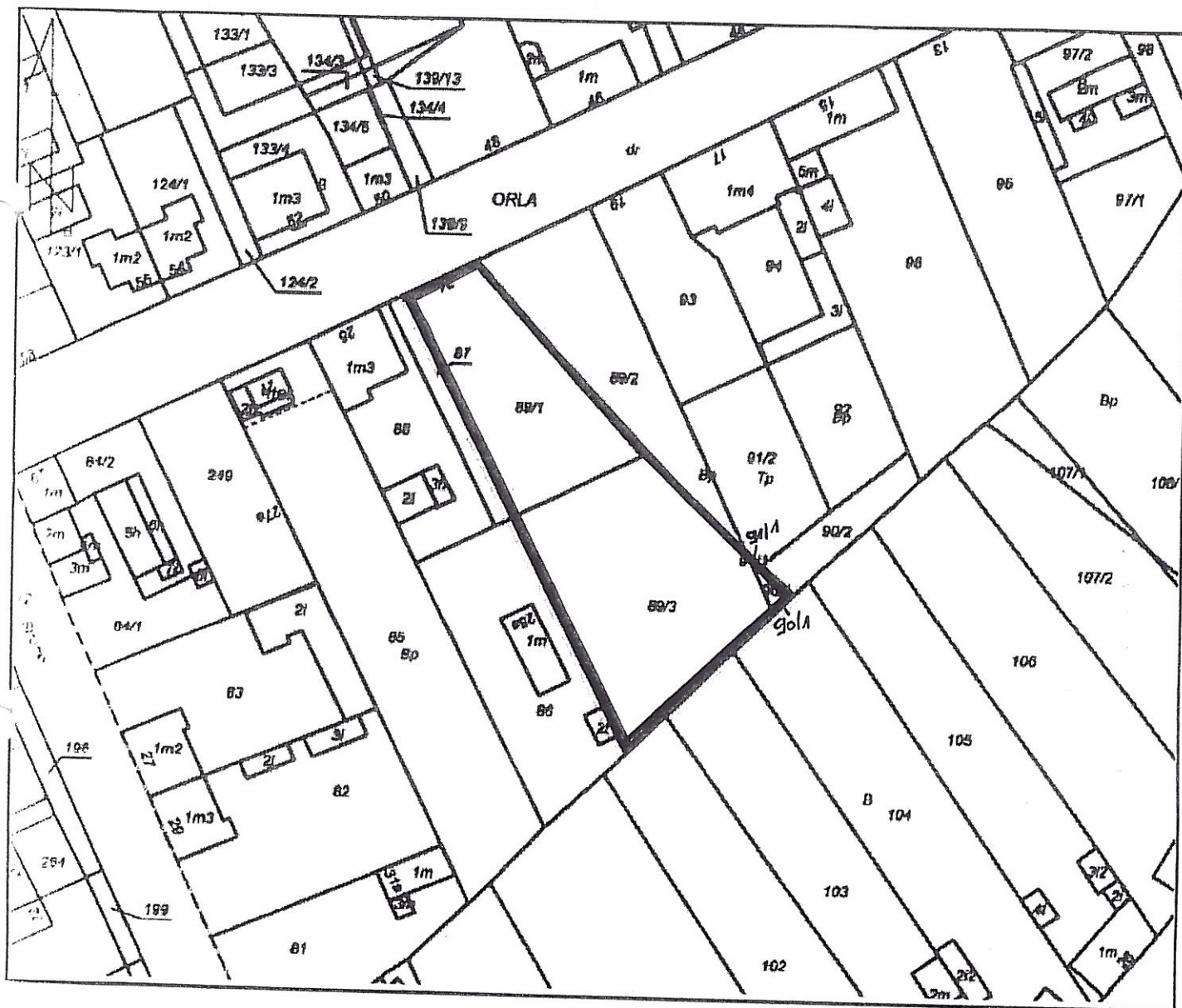
Andrzej Bereda (5)
 Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji


Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Miejscowość: BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb ewidencyjny: 0095
Numer działki: 89/1, 89/3, 90/1, 91/1

Nr kancelaryjny:
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



 - teren położony przy ul.Orlej stanowiący własność Miasta Bydgoszczy składający się z dz.nr : 89/1, 89/3, 91/1, 90/1, obr. 95, o łącznej pow.0,1819ha przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową