

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. m2	KW	Cena wywoławcza (netto)zł	Wadium zł	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową							
1.	ul.Gdańska obr. 125	82/2	1802	BY1B/0009211/2	1.530.000,-* + wartość służebności: 19.700,-zł*	188.200-	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bocianowo-Chodkiewicza” zatw. uchwałą Nr LIV/1177/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 marca 2014r., opubl. w Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 04 kwietnia 2014r. , poz. 1098. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 7.MW-U. Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości zgodnie z miejscowym planem może się odbywać z ul. Chodkiewicza, z ul. Gdańskiej, z dróg dojazdowych ozn. symbolami 14.KD-D i 17.KD-D. Obecnie dostęp do drogi publicznej ul.Gdańskiej zapewniony będzie na zasadzie służebności przez nieruchomość gminną stanowiącą dz. nr 82/1 położoną przy ul.Gdańskiej 104 zap. w KW BY1B/00009211/2, która ustanowiona będzie przy umowie sprzedaży na rzecz nowonabywcy, a dla zbywanej dz. nr 82/2 zostanie założona nowa księga wieczysta. Powierzchnia zabudowy przedmiotowej działki nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy od 1,0 do 2,0.

Przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 w sali 03 w dniu 8 stycznia 2019r., godz. 11⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 2 stycznia 2019r. przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy.

Wpłaty można dokonać przelewem na konto Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 , poz. 1380 ze zm.). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

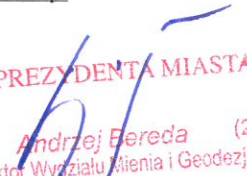
W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie.

* **Uwaga:** cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Do wycytowanej ceny zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123 tel. 52 58 58 421 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta Bydgoszczy: www.bip.um.bydgoszcz.pl

WMG-II.6872.8.2015BR

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Andrzej Bereda (2)
 Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Wydział Mienia i Geodezji

ul. Grudziądzka 9-15
Bydgoszcz 85-130

Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**

Powiat: **M. BYDGOSZCZ**

Gmina: **M. Bydgoszcz**

Miejscowość: **BYDGOSZCZ**

Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**

Obręb ewidencyjny: **0125**

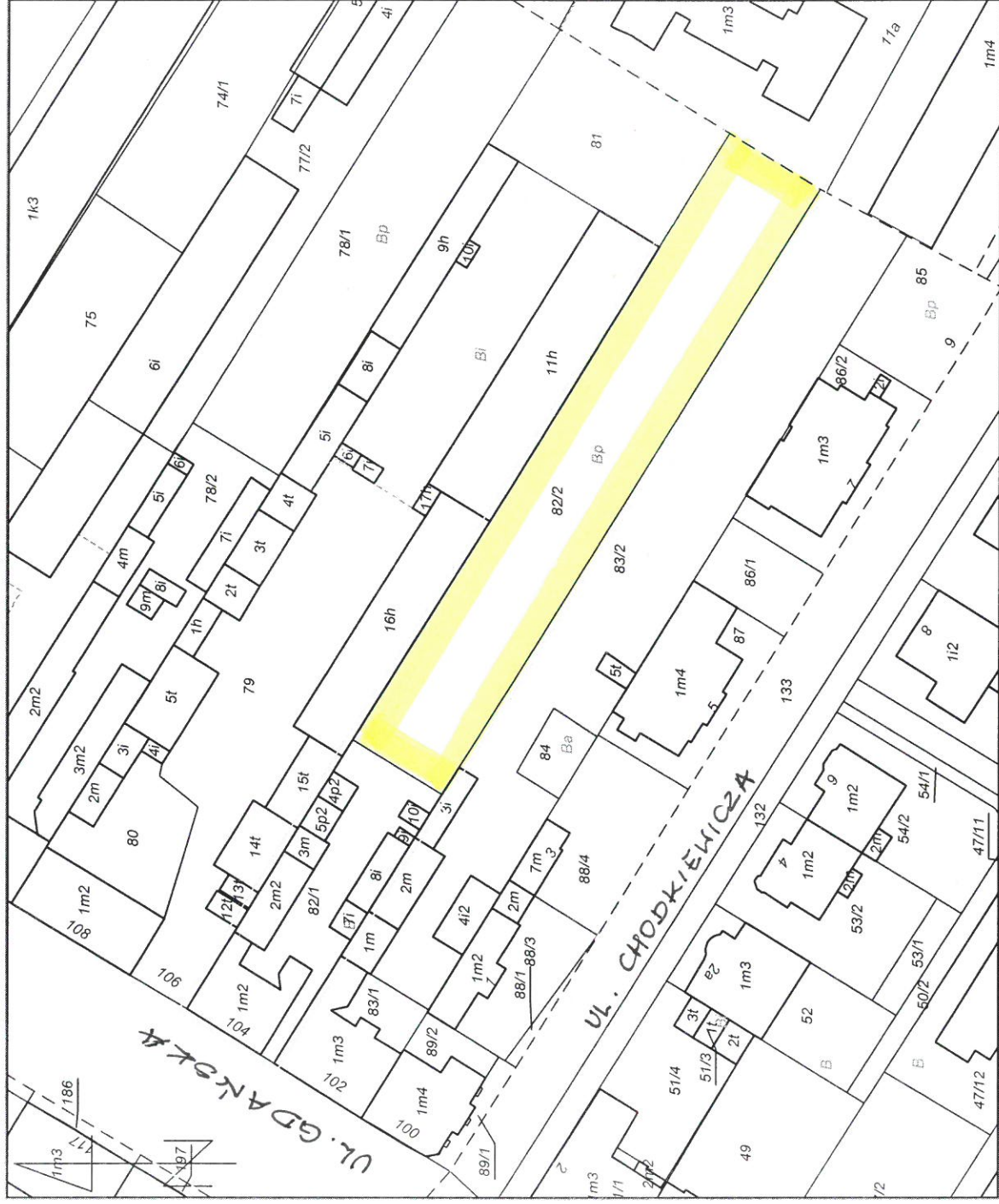
Numer działki: **82/1, 82/2**

Nr kancelaryjny:

Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Adnotacje:

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

Bydgoszcz, dn. 30-08-2018

(Data i podpis)