

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	KW	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Obr.	Cena sprzedaży nieruchomości /netto/	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości
1.	ul. Gajowa	BY1B/000 00557/6	9/2	0,0038	198	24.000,- zł*	2.400,-zł	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy dz. nr 9/2 znajduje się w strefie mieszkalnej M5 w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym, koncentracji usług komercyjnych i może być zbyta w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, położonych przy ul. Fordońskiej (dz. nr 130/2 obr. 192) i Gajowej 1 (dz. nr 8/2 obr. 198)..	Działka niezabudowana.

Przetarg (ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich) odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 - sala 03 w dniu 8.01.2019r. o godz. 12<sup>00</sup>

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić do dnia 14.12.2018r. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych wywieszona będzie w siedzibie Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 i ul. Grudziądzkiej 9-15, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 2.01.2019r. przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. **Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedstawienia: dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych – uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123 można uzyskać wszelkich informacji związanych z tym przetargiem.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl).

**Uwaga:** \* Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (2)  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

