

Prezydent Miasta Bydgoszczy
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Miasta Bydgoszczy

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. dz. /m ² / | KW BY1B | Cena wywoławcza / netto zł / | Wadium zł | Opis nieruchomości |
|-----|-------------------------|------------|----------------------------|---------|------------------------------|-----------|---|
| 1. | ul. Cmentarna obr. 154 | 1/28 | 3.920 | 68717/0 | 755.000,-* | 93.000,- | Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „D” w Bydgoszczy działka znajduje się w granicach terenu usług, Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych. Wysokość zabudowy do II kondygnacji. Obowiązuje zakaz realizacji dużych zabudowań (jednolita powierzchnia boczna elewacji nie może przekroczyć 200 m ²), stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą. Obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej. |
| 2 | ul. Cmentarna obr. 154 | 1/30 | 4.730 | 68717/0 | 910.000,-* | 112.000,- | Nieruchomość niezabudowana Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Glinki „D” w Bydgoszczy działka znajduje się w granicach terenu usług, Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych. Wysokość zabudowy do II kondygnacji. Obowiązuje zakaz realizacji dużych zabudowań (jednolita powierzchnia boczna elewacji nie może przekroczyć 200 m ²), stosowania metalowych ogrodzeń i krycia dachów blachą. Obowiązuje nakaz stosowania zewnętrznych przegród budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej. |

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2 w sali Łochowskiego w dniu **12 marca 2019r. od godz. 11⁰⁰**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia **06 marca 2019 r.** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. **Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066.**

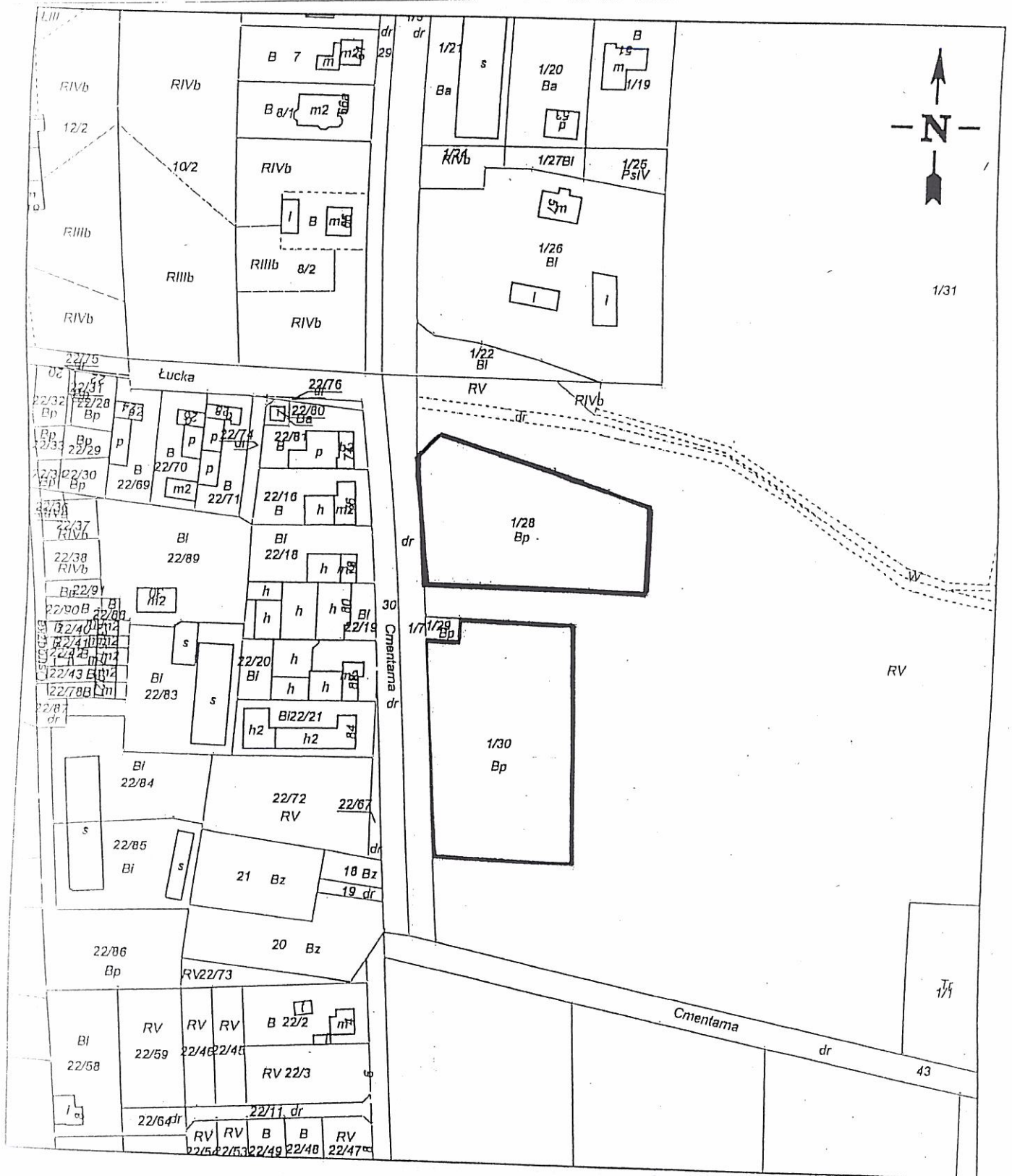
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.


Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218, telefon (52) 58 58 233 w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta : www.bip.um.bydgoszcz.pl

* **Uwaga:** cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2017r. poz. 1221 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji



 - nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży