

UCHWAŁA NR XV/342/03
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 29 października 2003 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części osiedla Miedzyń w Bydgoszczy.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Miedzyń w Bydgoszczy objętego ulicami: Żywiecką, Wierzbową, Paprocią, Szczytową, Pijarów, Kościerską i ograniczonego skrajem lasu oraz Kanałem Bydgoskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem terenów komunikacji, a także granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Bydgoszczy


Felicja Gwincińska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIASTA BYDGOSZCZY

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Miedzyń w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Obecna uchwała Rady Miasta Bydgoszczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Miedzyń w Bydgoszczy, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Rada Miasta Bydgoszczy już raz zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia planu dla osiedla Miedzyń w Bydgoszczy, podejmując w dniu 29 marca 2000 r. uchwałę Nr XXII/690/2000. Z uwagi jednak na zmianę obowiązujących przepisów, tj. wejście w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące procedury opracowywania planów miejscowych, koniecznym stało się uchylenie wcześniejszej i podjęcie nowej uchwały w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy. Wynika to z interpretacji art. 85 ust. 2 ww. ustawy, w myśl którego niezbędne jest powtórzenie procedury formalno-prawnej sporządzanych dotychczas planów (tj. na podstawie przepisów poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym*), o ile projekty tych planów nie zostały wyłożone do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie nowej ustawy tj. przed 11 lipca 2003 r.

Obszar objęty granicami projektu planu części osiedla Miedzyń zajmuje ok. 120 ha głównie terenów budownictwa jednorodzinnego o średniej intensywności zabudowy z elementami zabudowy ogrodniczej i rzemieślniczej.

Do najważniejszych uwarunkowań przestrzennych w tej części osiedla Miedzyń należą:

- istniejąca sytuacja terenowo-prawna, którą dodatkowo komplikują toczące się postępowania w sprawach zwrotu własności gruntów,
- przewidywane inwestycje w zakresie rozbudowy układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej,
- strefy ochrony ekspozycji Kanalu Bydgoskiego i krawędzi Wysoczyzny.

Przytoczone uwarunkowania w dużej mierze determinują charakter zabudowy i sposób zagospodarowania terenu, dla których szczegółowe wytyczne powinny zostać ujęte w formie planu miejscowego.


Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które wykazują zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Potwierdzają to również prace wstępne wykonane po podjęciu przez Radę Miasta poprzedniej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla osiedla Miedzyń, a także duże zainteresowanie problematyką części „B” obszaru planu wyrażone znaczną ilością złożonych dotychczas wniosków i wytycznych (ok. 60).

Ponadto stwierdza się, że zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych zgodny jest z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy* (uchwalonego uchwałą Nr XVII/513/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 listopada 1999 r.), w zapisie którego, teren objęty granicami projektu planu jest określony jako obszar o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym.

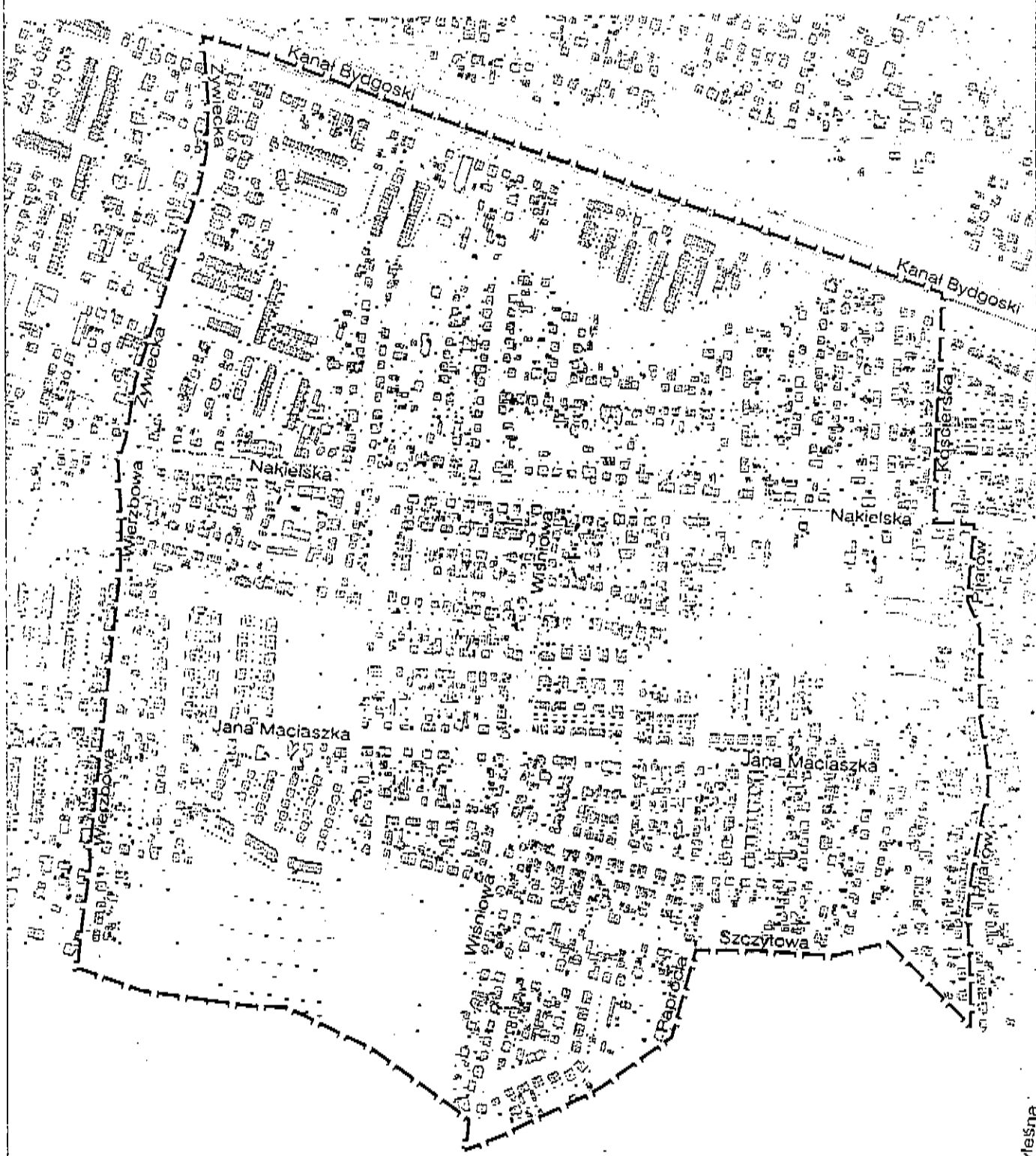
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone przygotowaniem odpowiednich materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w uchwale.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej


inż. Maria Posadzka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia



Granice obszaru objętego projektem planu