

**UCHWAŁA NR XV/335/03
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 29 października 2003 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Jachcice w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Jachcice w Bydgoszczy.

§ 2. Granice sporządzenia planu określa szczegółowo załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem powiązań funkcjonalno – przestrzennych ze wschodnią częścią osiedla Jachcice oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Bydgoszczy


Felicia Gwincińska

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Jachcice w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Jachcice rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego w trybie w/w ustawy.

19 lipca 1995 r. Rada Miejska Bydgoszczy podjęła uchwałę Nr XVII/197/95 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Jachcice, obejmującego obszar istniejącego osiedla oraz byłego poligonu wojskowego o łącznej powierzchni około 250 ha. Prace nad planem nie zostały dotychczas zakończone ze względu na uwarunkowania prawne związane z uzyskaniem stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych (na terenie poligonu) na cele nieleśne.

Z uwagi na wejścia w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła zasadnicze zmiany w zakresie i procedurze sporządzania planów miejscowych, konieczne jest uchylene uchwały Nr XVII/197/95 z dnia 19 lipca 1995 r. Rady Miejskiej Bydgoszczy i podjęcie nowych uchwał w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy. Wynika to z interpretacji art. 85, ust. 2 w/w ustawy, w myśl którego konieczne jest powtórzenie procedury formalno-prawnej sporządzanych dotychczas planów (tj. na podstawie przepisów poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym) o ile projekty tych planów nie zostały wyłożone do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie nowej ustawy t.j. 11 lipca b.r..

Ponadto zasadna jest zmiana granic obszaru wskazanego w poprzedniej uchwale do opracowania, polegająca na objęciu odrębnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenów o różnych zasadach i terminach realizacji: terenów zabudowanych istniejącego osiedla (część zachodnia), terenu nie zbudowanego (poligonu) we wschodniej części osiedla oraz terenów nie związanych bezpośrednio z osiedlem o znaczeniu ogólnomiejskim (trasy komunikacyjnej W-Z i stopnia piętrzącego na Brdzie ze zbiornikiem wodnym oraz towarzyszącymi obiektami hydrotechnicznymi).

Na podstawie wykonanych dla obszaru Jachcic specjalistycznych opracowań, analizy istniejących uwarunkowań funkcjonalnych, przestrzennych i terenowo-prawnym oraz dotychczasowych prac projektowych, stwierdza się, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Jachcice jest uzasadnione. Plan będzie podstawą do wyodrębnienia terenów wymagających zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym inwestycji celu publicznego (głównie komunikacji publicznej i infrastruktury technicznej), terenów współtworzących miejski system ekologiczny (zieleni krajobrazowej i ochronnej wzdłuż brzegów Brdy i na skarpach), ochrony wartości kulturowych oraz kształtowania ładu przestrzennego, podziału gruntów na działki budowlane i

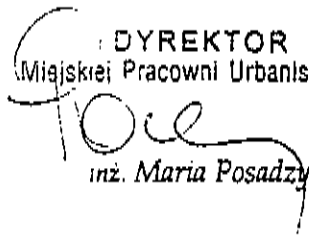
intensyfikacji terenów zabudowy jednorodzinnej z uwzględnieniem potrzeb właścicieli gruntów..

Sporządzenie planu umożliwi Gminie prowadzenie racjonalnej polityki inwestycyjnej i gospodarki gruntami, aktywny udział w rynku nieruchomościami i uzyskanie dochodów ze wzrostu wartości gruntów (dotychczas nie przeznaczonych pod zabudowę), ustalenie prawidłowych powiązań istniejących zespołów mieszkaniowych z projektowaną zabudową we wschodniej części osiedla (na byłym poligonie) w zakresie infrastruktury społecznej (usług) i technicznej (komunikacji i uzbrojenia).

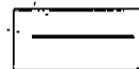
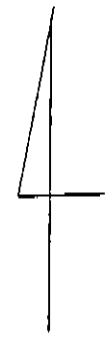
Jednocześnie stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy (uchwalonym uchwałą Nr XVII/513/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24.11.1999 r.), w myśl którego omawiany obszar stanowi strefę mieszkalnictwa jednorodzinnego o średniej i niskiej intensywności zabudowy zintegrowanej z krajobrazem, z elementami systemu przyrodniczego miasta w formie urządzonej zieleni krajobrazowej i ochronnej (zieleni naturalnej i ogrodów przydomowych wzdłuż brzegu Brdy i skarpy) oraz terenów rekreacji i sportu (w pradolinie Brdy).

Zgodnie z wymogami ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno-prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań niezbędnych do dokonania analiz stosownych do problematyki planu, charakteryzujących istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i prawne.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla Jachcice w Bydgoszczy, jest uzasadnione.

DYREKTOR
Miejscowej Pracowni Urbanistycznej

inż. Maria Posadzy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr.....
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia



granice obszaru objętego
projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
zachodniej części osiedla Jachcice

