

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Księga wieczysta kw Nr				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Żwirki i Wigury 31	30/2 obr. 87	BY1B/00012497/4	0,0578	289 000*	29 000,-	Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górzyskowo - Gnieźnińska” w Bydgoszczy, zatwierdzony uchwałą nr IX/80/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2011r w ustaleniu oznaczonym symbolem” B27.MN” – z przeznaczeniem: a) podstawowym- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) uzupełniającym- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny. Działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalnym z 1930 roku o powierzchni zabudowy 58m ² oraz pomieszczeniem gospodarczym o konstrukcji drewnianej. Budynek mieszkalny jest w stanie dostatecznym i wymaga szeregu niezbędnych prac remontowo-budowlanych. Ogrodzenie nieruchomości z siatki na słupkach metalowych (do remontu), brama wraz z furtką z siatki, skorodowana. Teren nieruchomości utwardzony w części stanowiącej dojeżdżenie do budynku (chodnik). Dojeżdżenie i dojazd do nieruchomości odbywa się od strony Żwirki i Wigury.

Przetarg odbędzie się w Ratuszu przy ul. Jezuickiej 1 w sali nr 03 w dniu 30.01.2019 o godzinie 12⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, **najpóźniej w dniu 24.01.2019r.**, przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe muszą znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9 -15, pokój 218, budynek A (tel. 52 58 59 484) w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie informuję, że **ogledzin** przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 22.01.2019 r. w godz. od 14⁰⁰ do 15²⁰.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.

* **Uwaga** : Zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 w powiązaniu z treścią art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 ze. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Andrzej Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

NMG-11. 0872. 199. 2017 APJ

