

OGŁOSZENIE

Miasto Bydgoszcz, z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, ogłasza konkurs na najem pomieszczenia do prowadzenia kawiarni w Centrum Seniorów „Dworcowa 3”.

1. Miejszem w którym można odebrać regulamin konkursu zawierający jego warunki oraz uzyskać dodatkowe informacje na jego temat jest Urząd Miasta Bydgoszczy - Biuro Aktywności Społecznej, Bydgoskie Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu (BCOPW) ul. Gdańska 5, pokój nr 3, tel. 52 5858 963, 52 5858 498, www.bcopw.pl.
2. Miejsce składania pisemnych ofert: sekretariat Biura Aktywności Społecznej Urzędu Miasta Bydgoszczy BCOPW ul. Gdańska 5, pokój nr 1.
3. Ostateczny termin składania pisemnych ofert: **10 lipca 2023 r., godzina 12.00.**
4. Termin otwarcia ofert: **10 lipca 2023 r., godzina 13.00;** Urząd Miasta Bydgoszczy, Biuro Aktywności Społecznej, BCOPW ul. Gdańska 5, pokój nr 3.
5. Przy wyborze oferty ostatecznej Wynajmujący będzie kierował się:
 - wysokością zaproponowanego przez oferentów czynszu (1-30 pkt.)
 - propozycją menu (1-10 pkt.)
 - opisem koncepcji miejsca zgodną z charakterem Centrum Seniorów (1-30 pkt.)
 - doświadczeniem, referencjami oferenta (1-20 pkt.)
 - kryterium społecznym, w konkursie preferowane będą podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzące działalność gastronomiczną (1-10 pkt.)
6. Wynajmujący zaprosi na spotkanie wybrane podmioty.
7. Konkurs może być zakończony bez wyboru oferty, z chwilą niespełnienia warunków.



Prezydent Miasta
Rafał Brzski

REGULAMIN

Konkursu na najem pomieszczenia do prowadzenia kawiarni w lokalu na parterze Centrum Seniorów „Dworcowa 3”.

W konkursie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.

1. Przedmiotem Konkursu jest najem pomieszczenia do prowadzenia kawiarni w lokalu na parterze Centrum Seniorów przy ul. Dworcowej 3.
2. W Konkursie preferowane są podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z siedzibą w Bydgoszczy, w tym spółdzielnie socjalne, prowadzące działalność gastronomiczną.
3. Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia wynosi 25,37 m². Lokal znajduje się na parterze z witryną od ulicy Dworcowej.
4. Najemca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich comiesięcznych kosztów eksploatacji wynajętego mu pomieszczenia w tym:
 - czynszu za pomieszczenia w wysokości wg złożonej oferty (zgodnie z zawartą umową),
 - zużycia energii elektrycznej (rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika i otrzymanych od dostawcy i sprzedawcy energii elektrycznej faktur),
 - zużycia wody i ścieków (rozliczenie na podstawie wskazań podlicznika),
 - wywozu odpadów komunalnych - opłata w wysokości 41,37 zł netto,
 - dostawy ciepła - opłata w wysokości 11,77 %, rozliczenie na podstawie otrzymanej od dostawcy gazu faktury.Najemca będzie ponadto zobowiązany do opracowania i posiadania systemu kontroli i monitorowania szkodników.
5. Konkurs będzie kontynuowany także w przypadku złożenia tylko jednej oferty.
6. Oferenci zobowiązani są do zapoznania ze stanem technicznym lokalu oraz specyfiką lokalu - biorąc pod uwagę ograniczenia w zakresie przygotowywania i przetwarzania potraw oraz sposobu użytkowania. Wizyta w oferowanym lokalu możliwa będzie po telefonicznym umówieniu z jednodniowym wyprzedzeniem.
7. Wszelkie ewentualne prace związane z przystosowaniem lub dodatkowym wyposażeniem lokalu do prowadzenia w nim działalności gastronomicznej, po uzgodnieniu z wynajmującym oraz otrzymaniu jego pisemnej zgody, przyszły najemca niezwłocznie przeprowadzi we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko oraz uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu.
8. Przyjmowane będą oferty przygotowane w języku polskim i zawierające:
 - aktualny wypis z właściwej ewidencji,
 - aktualne zaświadczenie o niezaleganiu Oferenta z podatkami i opłatami (nie starsze niż 3 miesiące) Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Urząd Miasta,
 - wysokość oferowanego czynszu netto za pomieszczenie (w zł, za 1 m² za miesiąc),
 - opis pomysłu na działalność kawiarni w tym propozycja menu,

- referencje potwierdzające jakość wykonywanych usług gastronomicznych (min. 2),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym oraz specyfiką lokalu, nie wnosi do niego zastrzeżeń, uznając za odpowiedni ze względu na przeznaczenie oraz zobowiązuje się przystosować lokal do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt.

9. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach należy składać w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

10. Konkurs składa się z części jawnej (w której mogą uczestniczyć oferenci), niejawnej oraz spotkania (wynajmujący zastrzega sobie prawo do spotkania jedynie z wybranymi oferentami).

11. W części jawnej komisja otwiera koperty z ofertami i podaje nazwy Oferentów.

12. W części niejawnej komisja dokona oceny pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w regulaminie konkursu.

13. Przy wyborze oferty ostatecznej Wynajmujący będzie kierował się głównie:

- wysokością zaproponowanego przez oferentów czynszu (1-30 pkt.)
- propozycją menu (1-10 pkt.)
- opisem koncepcji miejsca zgodną z charakterem Centrum Seniorów (1-30 pkt.)
- doświadczeniem, referencjami oferenta (1-20 pkt.)
- kryterium społecznym (w konkursie preferowane będą podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzące działalność gastronomiczną) (1-10 pkt.)

14. Umowa najmu pomieszczenia zostanie podpisana niezwłocznie po wyłonieniu Oferenta. Skargi lub uwagi związane z konkursem można zgłaszać do Prezydenta Miasta Bydgoszczy, który może je uwzględnić lub odrzucić, powiadamiając podmiot skarżący lub wnioskujący o sposobie rozpatrzenia wniosku lub skargi.

17. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy, z możliwością przedłużenia.

18. Komisja zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty.

19. Konkurs może zostać zakończony bez wyboru żadnej z przedłożonych ofert.



Prezydent Miasta Bydgoszczy
Rafał Lisicki