

BIP

462.7.

Bydgoszcz 27.04.2023r.

ul. Kapliczna  
85-756 Bydgoszcz

**Sz. P. Prezes Zarządu**  
**Cezary Domachowski**  
**Administracja Domów Miejskich**  
**„ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**  
**ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

**dotyczy: Wykupu lokali mieszkalnych przy ulicy Kaplicznej 23**

W związku z wydłużającą się procedurą związaną z umożliwieniem mieszkańcom lokali położonych przy ul. Kaplicznej 23 dokonania ich wykupu **proszę o informację na jakim etapie aktualnie znajduje się sprawa.**

Od 2005 roku jako mieszkańcy nieruchomości położonych przy ul. Kaplicznej składaliśmy do Urzędu Miasta Bydgoszczy wnioski o wykup zamieszkiwanych lokali. Do roku 2019 otrzymywaliśmy z UM Bydgoszczy pisma odmowne z uwagi na plany rozszerzenia znajdującego się w pobliżu cmentarza komunalnego. 25.03.2019r. złożyliśmy kolejne pismo, w którym wskazaliśmy, iż zgodnie z MPZP uchwalonym dnia 29.06.2016r. Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr XXXII/610/16, obszar na którym znajdują się w/w lokale został oznaczony symbolem 8.MN-U o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. We wrześniu 2019r. złożyliśmy z mieszkańcami lokalu położonego przy ul. Kaplicznej 23 wniosek o wykup. W tym miejscu pojawiają się problemy z którymi borykamy się do dzisiaj.

1. Wniosek do ROM-4 został złożony we wrześniu 2019 roku. W kwietniu 2020r. monitowałam sprawę w ROM-4 ponieważ do tego czasu wniosek nie został jeszcze przekazany do UM Bydgoszczy, ostatecznie miało to miejsce w czerwcu 2020r. więc **po 9 miesiącach od momentu złożenia wniosku do ROM-4.**
2. W związku z faktem, że sąsiedzi wybudowali na swoich działkach samowole budowlane w postaci szopek i składzików, wezwani zostali przez ROM-4 do ich opróżnienia (pismo 2022/PP/3026/ZZ/853 z dnia 23.03.2022r.) z 6 tygodniowym terminem realizacji. Z informacji uzyskanej od sąsiadki, która była adresatem takiego pisma (pismo ROM-4/1485/2022) uzyskałam informację, że dokonała opróżnienia budynku i zgłosiła jego wykonanie do administratora budynku w terminie nakazanym pismem. Dodatkowo w uzgodnieniu z pozostałymi sąsiadami, którzy również dostali wezwanie do uprzątnięcia

budynków, 20.09.2022r. wystosowałam pismo do ROM-4 z prośbą o dokonanie odbioru wykonania prac rozbiórkowych i porządkowych. Nie uzyskałam jednak żadnej odpowiedzi, przedstawiciele ROM-4 nie kontaktowali się z sąsiadami aby dokonać odbioru. Mija kolejne 8 miesięcy bez jakiegokolwiek reakcji oraz działania ze strony ROM-4.

Brak przekazania przez ROM-4 informacji o uprzątnięciu terenu do UM Bydgoszczy wstrzymuje dalszy proces związany z wykupem lokali.

Po spotkaniu z kierownikiem ROM-4, które miało miejsce na początku 2023 roku otrzymałam zapewnienie, że po okresie ochronnym lokatorów, który przypada na 31.03.2023r. sprawa uprzątnięcia obiektów uniemożliwiających dokonanie podziału gruntu zostanie rozwiązana.

W związku z absencją administratora budynku oraz wielokrotnymi nieudanymi próbami uzyskania informacji o sprawie u kierownika ROM-4, proszę Państwa o zajęcie stanowiska w sprawie.

Z informacji uzyskanych w dniu dzisiejszym z Wydziału Geodezji UM Bydgoszczy dowiedziałam się, że ROM-4 przedstawił w marcu 2023r. pismo w którym informuje o zamiarze usunięcia kolidujących z podziałem zabudowań, natomiast nie wskazane zostały w nim żadne wiążące terminy.

Proszę o wskazanie konkretnych dat realizacji prac rozbiórkowych o których mowa powyżej.

W przypadku braku jakichkolwiek działań z Państwa strony zmierzających do zakończenia farsy, która trwa nieprzerwanie od 2019 roku, problem przedstawię Prezydentowi Miasta Bydgoszczy z nadzieją na szybsze rozwiązanie sprawy.

Z poważaniem





ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY  
Miroslaw KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, dnia 06.06 r.  
2023

RM.0003.462.7.2023

**Pani  
Joanna Czerska-Thomas  
Radna Rady Miasta Bydgoszczy**

*Slawomir Pawalczak*

Odpowiadając na interpelację w sprawie udzielenia informacji na temat działań jakie zostały dotychczas podjęte w związku z likwidacją obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomości przy ul. Kaplicznej 23 w Bydgoszczy, kolidujących z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brdujście-Wiślana”, celem umożliwienia mieszkańcom realizacji wniosków o wykup, wyjaśniam co następuje.

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. zarządzająca przedmiotową nieruchomością zobligowana została do jej uporządkowania. Z uzyskanych od zarządcy informacji wynika, iż rozbiórka zabudowy jest w trakcie realizacji.

Usytuowana w północno-zachodniej części działki altana, na posadowienie której jej użytkownik posiadał wszelkie wymagane zgody i decyzję, została rozebrana w połowie maja bieżącego roku. Drewniane pomieszczenia gospodarcze wzniesione przez mieszkańców, pełniące funkcję pomieszczeń gospodarczych za piwnicę, zostały już w większości opróżnione. Firmie budowlanej działającej na zlecenie Spółki ADM została powierzona rozbiórka pomieszczenia usytuowanego w wschodniej części działki. Wykonawca w najbliższym czasie przystąpi do realizacji w/w robót. Podejmowane są działania mające na celu postawienie na terenie nieruchomości trzech blaszanych pomieszczeń gospodarczych. Z uwagi na obowiązującą linię zabudowy i wynikające z tego ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów, zadanie to jest trudne do zrealizowania. Obecnie rozpatywana jest możliwość posadowienia pomieszczeń na terenie po rozebranej altanie. Pozostałe drewniane pomieszczenia gospodarcze zostaną rozebrane po przekazaniu ich dotychczasowym użytkownikom pomieszczeń zastępczych.

Murowany budynek gospodarczy znajdujące się w linii zabudowy, który jest również użytkowany, zostanie rozebrany po jego opróżnieniu. Powyższe możliwe będzie dopiero po postawieniu i przekazaniu użytkownikowi pomieszczenia zastępczego. Nadmieniam, że rozbiórka w/w budynku wymaga uzyskania dodatkowych decyzji i pozwoleń, w tym opracowania projektu. Pozyskanie powyższych dokumentów jest w trakcie realizacji.

*Slawomir Pawalczak*

