

**Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy.**

Lp	Położenie nieruchomości Obręb	Numer działki	Pow. działki / ha /	Księga wieczysta	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	ul. Podolska 23 obręb 128	97/8 97/9	0,0474 0,0349 0,0823	BY1B/ 00030547/2	729.000,-*	72.900,-	Zbывana nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Dworcowa - Zduny” w Bydgoszczy, zatw. uchwałą Nr XII/185/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2015r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach ustalenia ozn. symbolem „10.MW-U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Ustalane funkcje terenu są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie. Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z terenu drogi publicznej, ulicy klasy dojazdowej, ozn. symbolem „12.KDD” (ul. Podolska). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „W” ochrony archeologicznej. Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Na granicy działek wykonane jest murowane ogrodzenie. Działka nr 97/9 jest niezabudowana, a działka nr 97/8 zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalno - usługowym o powierzchni 84 m <sup>2</sup> . W budynku zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy ( wejście do lokalu od podwórka ). Budynek o dużym stopniu zużycia, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na przebiegające przez działki uzbrojenie w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdującego się na gruncie. Na wniosek gestorów sieci nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności na ich rzecz. W przypadku wystąpienia konieczności przełożenia istniejącej infrastruktury technicznej, nabywca nieruchomości wykona wymienione prace we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuckiej 2, sala Łochowskiego w dniu **27 lipca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Poprzednie przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniu 31 stycznia 2023r., 20 kwietnia 2023r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce ( PLN ) w podanej wyżej wysokości do dnia **20 lipca 2023r.** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. **Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066,** podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej [www.mpu.bydgoszcz.pl](http://www.mpu.bydgoszcz.pl) można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. uwarunkowaniami urbanistyczno – architektonicznymi do jej zabudowy i zagospodarowania, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 218, telefon (52) 58 58 233 w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie informując, że oględzin przedmiotowej nieruchomości będzie można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl).

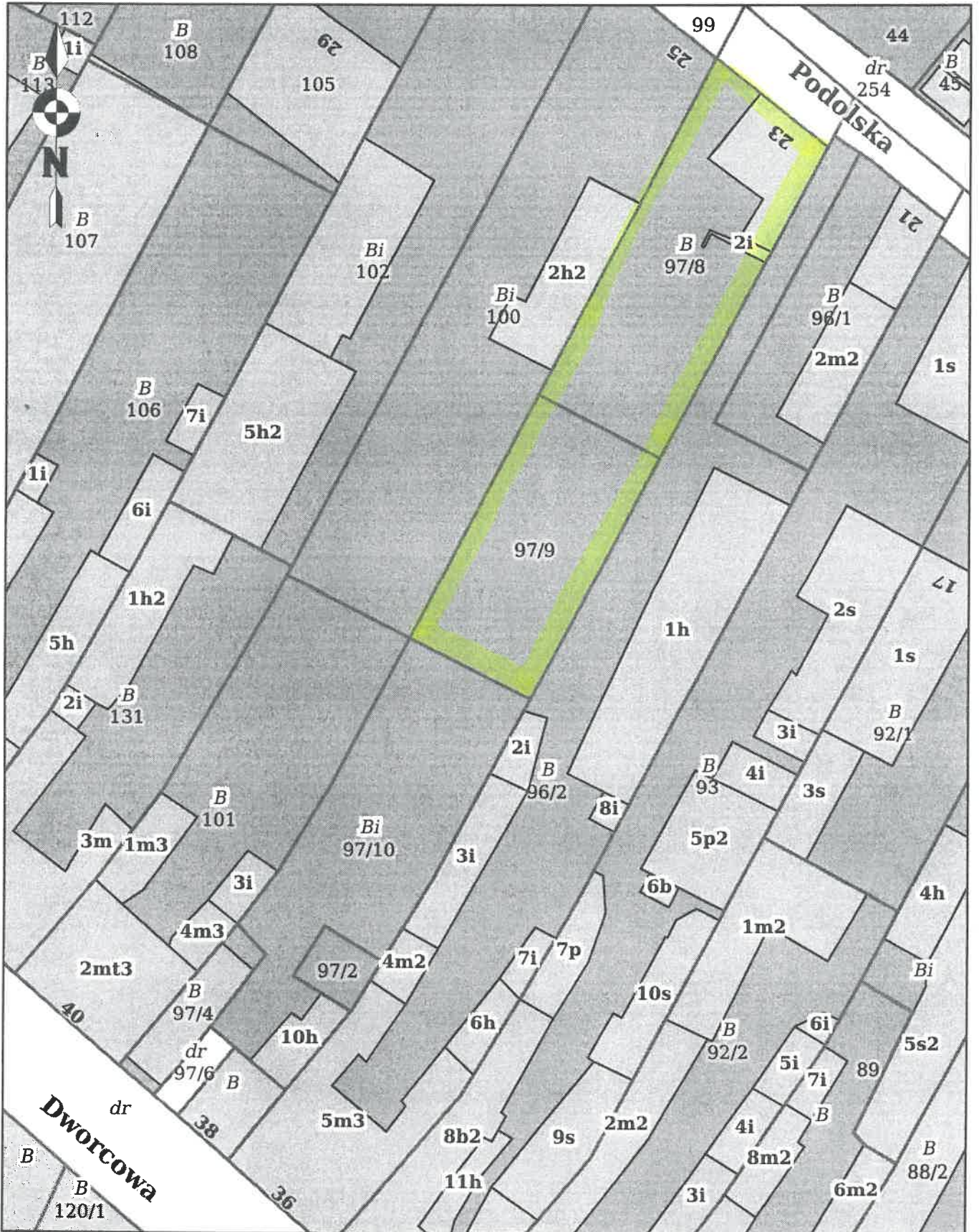
\* Uwaga: zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z treścią art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U z 2022r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż działki nr 97/8 zwolniona jest z podatku VAT, a do wycelowanej ceny sprzedaży działki nr 97/9 doliczony zostanie 23% podatek VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Bełeda (5)  
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Mapa

Skala 1:500



 - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego