

R.M. 0003.458.2023



Marcin Lewandowski
Radny Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz, 28 kwietnia 2023 r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszcz	
wpływ dnia	02. 05. 2023
nr wpływu	4809/23
ilość załączników sztuk:	3. Siehewski

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Bydgoszczy
Rafał Bruski

za pośrednictwem

Szanownej Pani
Przewodniczącej Rady Miasta Bydgoszczy
Moniki Matowskiej

w sprawie: mieszkań komunalnych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością

Szanowny Panie Prezydencie

W związku z docierającymi do mnie poniższymi pytaniami Mieszkańców, uprzejmie zwracam się z prośbą o odpowiedzi:

- a) Czy w zasobie mieszkań komunalnych jest pula lokali przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, w szczególności dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim - ile to mieszkań?
- b) Ile aktualnie jest wolnych takich mieszkań?
- c) Jaki jest średni czas oczekiwania na takie mieszkanie?
- d) W jaki sposób liczba takich lokali (w puli łącznej i wolnych do zasiedlenia) zmieniała się w latach 2020-2023?

Z wyrazami szacunku

(-)

Marcin Lewandowski



Bydgoszcz, dnia 10.05.2023r.

RM.0003.458.2023

Szanowny Pan

*Marcin Lewandowski
Radny Miasta Bydgoszczy*

W odpowiedzi na interpelację w sprawie mieszkań komunalnych przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością, stosownie do zadanych pytań wyjaśniam, iż z danych przekazanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. wynika, że na chwilę obecną w zasobie mieszkań komunalnych znajdują się 62 takie lokale. Wśród nich 7 stanowi wolnostany, przy czym:

- 5 przeznaczonych jest do najmu socjalnego
- 2 do zawarcia umowy na czas nieoznaczony, które zostaną zasiedlone po uprzednim przeprowadzeniu w nich prac remontowych.

W przypadku 5 wspomnianych mieszkań do najmu socjalnego – 3 usytuowane są w zmodernizowanych budynkach, w odniesieniu do których cały czas prowadzone są czynności mające na celu ich zasiedlenie. Kolejny, jednopokojowy (13,79 m²), Spółka „ADM” zaproponuje na realizację zamiany zmierzającej do odzyskania lokalu o znacznie większej powierzchni (3 pokoje użytkowane przez 1 osobę), natomiast ostatni przeznaczony jest do remontu i zostanie zasiedlony po jego zakończeniu.

Jak wiadomo Gmina realizuje szereg zadań nie tylko tych w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, ale również, a nawet przede wszystkim, zobowiązana jest do zabezpieczania odpowiednich mieszkań dla rodzin już zamieszkujących zasób komunalny, niemniej przeznaczony do opróżnienia na podstawie decyzji organu nadzoru budowlanego z uwagi na zły stan techniczny, ze względu na planowane i prowadzone inwestycje Miasta, czy też z uwagi na jego przeznaczenie do zbycia. Ponadto wykonuje również swój ustawowy obowiązek w zakresie utrzymania i tworzenia zasobu mieszkań przeznaczonych do najmu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądu nakazującego eksmisję z dotychczas zajmowanego lokalu.

Wobec powyższego, jak poinformowała Spółka „ADM”, nie jest w stanie określić średniego czasu oczekiwania na taki lokal, z uwagi na zbyt wiele czynników i zmiennych determinujących ten proces. Dodatkowo wolne lokale pozyskiwane są w głównej mierze sukcesywnie, w ramach naturalnego ruchu ludności, stąd też niemożliwe jest realne prognozowanie co do terminu oczekiwania na takie mieszkanie.

Obecnie wśród rodzin zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do opróżnienia na podstawie decyzji właścicielskiej, które mogłyby skorzystać z prawa pierwszeństwa do objęcia w najem takich lokali, nie ma osób z niepełnosprawnościami.

÷

Jednocześnie na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy na czas nieoznaczony znajduje się 12 rodzin, w których są osoby niepełnosprawne, w tym:

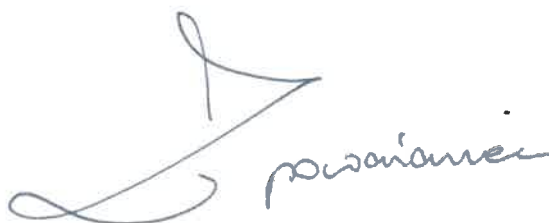
- 6 rodzin jednoosobowych,
- 3 rodziny dwuosobowe,
- 1 rodzina trzyosobowa,
- 1 rodzina czterosobowa,
- 1 rodzina ośmioosobowa.

Natomiast na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu znajdują się 4 takie rodziny, w tym:

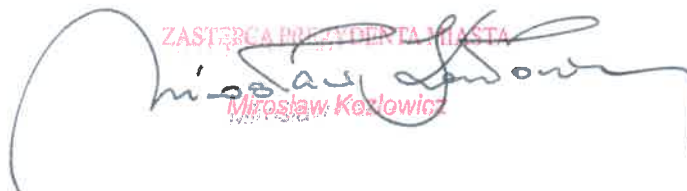
- 2 jednoosobowe,
- 2 dwuosobowe.

Biorąc pod uwagę powyższe, niezasadne wydaje się zasiedlanie wolnych lokali przeznaczonych do najmu socjalnego dla osób niepełnosprawnych, których powierzchnia użytkowa wynosi od 47,36 m² do 65,40 m², bowiem potencjał metrażowy przedmiotowych mieszkań nie zostałby w pełni wykorzystany z uwagi na niewielką ilość osób w ww. gospodarstwach domowych. Ponadto dwie osoby niepełnosprawne ujęte na liście dotyczącej najmu socjalnego posiadają kilkudziesięciotysięczne zaległości wobec miasta Bydgoszczy.

Odnosząc się do ostatniego z zadanych pytań dotyczącego ilości mieszkań przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością na przestrzeni lat 2020 – 2023 wyjaśniam, iż podany na wstępie zasób 62 takich lokali w 2022 i 2023 roku poszerzył się o 9 mieszkań (5 w najmie socjalnym i 4 do najmu na czas nieoznaczony), co nastąpiło w związku z oddaniem do użytku zmodernizowanych budynków. Wcześniej od kilku lat zasób ten obejmował 53 mieszkania.



Pawaniak



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Mirosław Kozłowiec