



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY  
JAROSŁAW WENDERLICH

444.1.

Bydgoszcz, 05.03.2023

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	06.03.2023
nr wpływu	L. dk. 4665
POSC słaaczniów sztuk	1

**Szanowna Pani**

**Monika Matowska**

**Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. ponownego podziału gruntów

Zgłosili się do mnie mieszkańcy ulicy Bohaterów Kragujewca 13, którzy wraz z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej wskazują na brak możliwości wykupienia gruntów będących własnością miasta Bydgoszczy oraz ustalenia bonifikaty. Sprawa jak informują mieszkańcy była zgłaszana do Ratusza w roku 2015 (sygn.WMG-V.710.3.2015).Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o podjęcie prac mających na celu wyeliminowanie tej sytuacji:

- 1) Czy znana jest Panu Prezydentowi sytuacja mieszkańców ul. Bohatera Kragujewca 13?
- 2) Czy Miasto przychyli się do wniosku mieszkańców?
- 3) Kiedy mieszkańcy będą mogli wykupić nieruchomość z bonifikatą?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



PREZYDENT BYDGOSZCZY

Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia 15 marca 2023r.

RM.0003.444.1. 2023

Szanowny Pan  
Jarosław Wenderlich  
Radny Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na interpelację z dnia 05.03.2023r. w sprawie nabycia gruntu przez Wspólnotę Mieszkaniową Bohaterów Kragujewca 13 uprzejmie informuję, co następuje.

Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Kragujewca 13 pismami z dnia 22.01.2015r. oraz z dnia 17.03.2015r. była poinformowana o zasadach nabycia gminnego gruntu według ówczesnie panujących przepisów prawa. W korespondencji wskazywano, iż w celu rozpoczęcia przez Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy procedury sprzedaży nieruchomości na rzecz członków danej Wspólnoty konieczne jest podjęcie przez nich stosownej uchwały. Do dnia dzisiejszego do Wydziału Mienia i Geodezji takowa uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Kragujewca 13 nie wpłynęła. W związku z powyższym nie było prowadzone postępowanie w tym kierunku.

W przypadku, gdy członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Bohaterów Kragujewca 13 prześlą do Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy uchwałę, w której wyrażają zgodę na nabycie gminnej nieruchomości gruntowej, zostaną podjęte czynności, których celem będzie ustalenie zarówno zakresu terenu, trybu jak i warunków, na jakich ewentualnie, po spełnieniu warunków formalno – prawnych, mogłaby nastąpić sprzedaż.

Aktualnie obowiązujące przepisy przewidują możliwość udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości.

Nadmieniam, iż sprzedaż nieruchomości na rzecz członków Wspólnot Mieszkaniowych następuje zgodnie z Uchwałą nr LII/1084/22 z dnia 30 marca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022r. poz. 2039) w sprawie zasad sprzedaży właścicielom lokali nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz Uchwałą nr LII/1085/22 z dnia 30 marca 2022r (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022r. poz. 2038 o poz. 7169) w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na rzecz właścicieli lokali.

2  
*powaleniem*  
*Rafał Bruski*