

427.3



Bydgoszcz, 4 stycznia 2023r.

Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	04. 01. 2023
nr wpływu	P. St. 4522
ilość załączników sztuk	1

Szanowny Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy
za pośrednictwem
Pani Moniki Matowskiej
Przewodniczącej Rady Miasta

w sprawie pozwolenia na budowę zespołu budynków przy ul. Nakielskiej 53

Szanowny Panie Prezydencie

W związku z wydaniem w listopadzie 2022r. pozwolenia na realizację inwestycji „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania hal przemysłowych i budynku biurowego na funkcję usługowo-handlową oraz parkingową” na terenie nieruchomości przy ul. Nakielskiej 53, wnoszę o udzielenie następujących informacji:

- 1) Jakie działki terenu byłej Fabryki Obrabiarek Drewna objęte są przedmiotową decyzją?
- 2) Jakie rozwiązanie komunikacyjne przewidziano na tym obszarze u ujścia w ciąg ruchliwej ul. Nakielskiej i znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Stawową? Kto i w jakim zakresie poniesie koszty zmiany organizacji ruchu i przebudowy ulic w tej okolicy?

Z wyrazami szacunku

(-)

Szymon Róg

RM.0003.427.3.2022

Bydgoszcz, 2023.01.13

Pan Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy
wm.

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 4 stycznia 2023 r., w sprawie pozwolenia na budowę zespołu budynków przy ul. Nakielskiej, uprzejmie informuję, co następuje:

Decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 21.11.2022 r., znak: WAB.II.6740.1015.2021.ED, Nr 598/2022, zatwierdzono:

- projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:
budowę zespołu (do 13-u) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją, na działkach nr ew. 25/8, 25/10, 25/11, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 29/2, 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5, 57/4, 32/2 w obrębie 66, a także przebudowę i zmianę sposobu użytkowania hal przemysłowych i budynku biurowego na funkcję usługowo - handlową oraz parkingową na nieruchomości o nr ew. 25/10, 27/3, 28/3 w obrębie 66, położonych w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53 wraz z rozbiórką części budynków istniejących
- projekt architektoniczno - budowlany i udzielono pozwolenia na:
budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją i rozbiórką części budynków istniejących przy ul. Nakielskiej 53 w Bydgoszczy - stanowiącej I etap ww. zamierzenia.

Odpowiadając na pierwsze pytanie informuję, że zgodnie z powyższym, decyzją objęto działki o nr ew.: 25/8, 25/10, 25/11, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 29/2, 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5, 57/4, 32/2 w obrębie 66. W oświadczeniu własnym, załączonym do wniosku w przedmiotowej sprawie, inwestor zawarł informację o dysponowaniu ww. działkami na cele budowlane.

Działki o nr ew. 25/8, 25/10, 25/11, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 29/2, 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5, 57/4 w obrębie 66 objęte ww. decyzją, stanowiły teren byłej Fabryki Obrabiarek Drewna, z wyjątkiem dz. o nr ew. 32/2 w obr. 66, która stanowiła i stanowi dotąd, własność Skarbu Państwa.

Odnośnie skomunikowania terenu objętego inwestycją wyjaśniam, że w treści ww. decyzji zapisano cyt.: „przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obowiązuje:

- wykonanie przebudowy układu drogowego, która zostanie wykonana według odrębnego opracowania, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Miastem Bydgoszcz nr SOIZ/4004/16/2020 z dnia 30.06.2022r., zgodnie z ustawą Prawo budowlane (...)

Wyjaśniam, że zgodnie z § 1 ust. 2 ww. umowy ustalono, że przedmiotowa inwestycja wiąże się z koniecznością przebudowy drogi.

Z kolei w § 2 ust. 1 ww. umowy zapisano, że inwestycja drogowa będzie obejmowała swym zakresem:

- przebudowę z rozbudową ul. Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy na odcinku od ul. Nakielskiej do zjazdu na teren dawnych zakładów FOD;
- wykonanie poszerzonej jezdni o nowej konstrukcji, obustronnych chodników ze schodami, ścianki oporowej oraz zjazdów na odcinku ulicy Stawowej objętym przebudową;
- wymianę nawierzchni chodnika i zjazdów po południowej stronie ulicy Nakielskiej na odcinku od wylotu ul. Stawowej do granicy działki 29/1 obr. 66;
- wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Stawowej z ul. Nakielską;
- wprowadzenie zmian w oznakowaniu na pozostałym odcinku ul. Nakielskiej;

- wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu na przebudowywanym odcinku ulicy Stawowej;
- budowę oświetlenia ulicznego i rozbudowę kanalizacji deszczowej;
- przebudowę kolidującego uzbrojenia zgodnie z warunkami gestorów;
- wycinkę kolidujących drzew wraz z nasadzeniami kompensacyjnymi.

W związku z etapowaniem inwestycji objętej ww. decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w ww. umowie każdemu z etapów przyporządkowano zadanie drogowe. I tak: inwestycji objętej etapem I – przyporządkowano inwestycję drogową określoną jako zadanie 1; pozostałej części inwestycji przyporządkowano inwestycję drogową określoną jako zadanie 2. Zakres zadań 1 i 2 pokazano na załączniku graficznym do umowy.

W umowie zaznaczono też, że inwestycja drogową zostanie zrealizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „zrid”. W związku z etapowaniem inwestycji drogowej, dopuszczono realizację inwestycji drogowej na podstawie oddzielnych decyzji „zrid”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 umowy, inwestycja drogową przeprowadzona zostanie na koszt i staraniem Inwestora.

W załączeniu:

- decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 21.11.2022 r., znak: WAB.II.6740.1015.2021.ED, Nr 598/2022
- umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Miastem Bydgoszcz nr SOIZ/4004/16/2020 z dnia 30.06.2022r.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa. BSz

PREZYDENT MIASTA
Faraf B. Uski



DECYZJA NR 598 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000, ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 1526 t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego do tut. organu dnia 22.12.2021r., uzupełnionego w dniu 25.01.2022r., po wezwaniu z dnia 05.01.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**PHN SPV 8 Sp. z o. o.
ul. Jana Pawła II 12/V/32, 00-124 Warszawa**

obejmującego:

budowę wieloetapowej inwestycji polegającej na: budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją i rozbiórką części budynków istniejących przy ul. Nakielskiej 53 w Bydgoszczy - stanowiący I etap zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę zespołu (do 13-u) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacją, na działkach nr ew. 25/8, 25/10, 25/11, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 29/2, 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5, 57/4, 32/2 w obrębie 66, a także przebudowę i zmianę sposobu użytkowania hal przemysłowych i budynku biurowego na funkcję usługowo - handlową oraz parkingową na nieruchomości o nr ew. 25/10, 27/3, 28/3 w obrębie 66, położonych w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53 wraz z rozbiórką części budynków istniejących

wg projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez:

architektura

mgr inż. arch. Adam Walczak, upr. bud. nr MA/KK/067/02
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Arch. nr MA-1414

konstrukcja

mgr inż. Mariusz Stanisławski, upr. bud. MAP/0386/POOK/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
członek Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr MAP/BO/0096/11

branża sanitarna

mgr inż. Piotr Siewierski, upr. bud. nr ewid. KUP/0133/POOS/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/1152/03

branża sanitarna

mgr inż. Przemysław Lewandowski, upr. bud. nr ewid. KUP/0099/PWBS/16
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0174/16

branża elektryczna

mgr inż. Zenon Łupkowski, upr. bud. GP-KZ-7342/161/94
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
członek Kuj. - Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. KUP/IE/1456/01

drogi

mgr inż. Michał Kostrzewa, upr. bud nr KUP/3/POOK/03
doprojektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/0123/04

i sprawdzonego przez:

architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Ponichtler, upr. bud. nr MA/054/18
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Arch. nr MA-3077

konstrukcja

mgr inż. Rafał Kurzeja, upr. bud. MAP/0162/PWBKb/18
do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
członek Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr MAP/BO/0402/18

branża sanitarna

mgr inż. Maciej Sakowski, upr. bud. nr ewid. KUP/0129/POOS/14
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej,
członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0034/15

branża elektryczna

inż. Barbara Palicka, upr. bud. nr 7210/12/76
do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych
członek Kuj - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/1868/01

drogi

mgr inż. Włodzimierz Palicki, upr. bud nr UAN-KZ-7210/278/87
w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, w zakresie dróg,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/1869/01

wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

<u>architektura</u>	<i>mgr inż. arch. Adam Walczak</i> , upr. bud. nr MA/KK/067/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Arch. nr MA-1414
<u>konstrukcja</u>	<i>mgr inż. Mariusz Stanisław</i> , upr. bud. MAP/0386/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr MAP/BO/0096/11
<u>branża sanitarna</u>	<i>mgr inż. Piotr Siekierkowski</i> , upr. bud. nr ewid. KUP/0133/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/1152/03
<u>branża sanitarna</u>	<i>mgr inż. Przemysław Lewandowski</i> , upr. bud. nr ewid. KUP/0099/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0174/16
<u>branża elektryczna</u>	<i>mgr inż. Zenon Łupkowski</i> , upr. bud. GP-KZ-7342/161/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Kuj. - Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. KUP/IE/1456/01
<u>drogi</u>	<i>mgr inż. Michał Kostrzewa</i> , upr. bud nr KUP/3/POOK/03 doprojektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/0123/04
i sprawdzonego przez:	
<u>architektura</u>	<i>mgr inż. arch. Grzegorz Ponicht</i> , upr. bud. nr MA/054/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Arch. nr MA-3077
<u>konstrukcja</u>	<i>mgr inż. Rafał Kurzeja</i> , upr. bud. MAP/0162/PWBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr MAP/BO/0402/18
<u>branża sanitarna</u>	<i>mgr inż. Maciej Sakowski</i> , upr. bud. nr ewid. KUP/0129/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0034/15
<u>branża elektryczna</u>	<i>inż. Barbara Palicka</i> , upr. bud. nr 7210/12/76 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych członek Kuj - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/1868/01
<u>drogi</u>	<i>mgr inż. Włodzimierz Palicki</i> , upr. bud nr UAN-KZ-7210/278/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjne, w zakresie dróg, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/1869/01

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa i rozbiórka winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę i roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich;
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wykonać w zakresie i na warunkach wynikających z uzgodnienia Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 21 lutego 2022r. znak WGK-III.7012.180.2021.KR oraz z uzgodnienia Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 11 października 2022r. znak WGK-IV.7012.43.2022.KR wraz ze spełnieniem wymogów wynikających z tych uzgodnień;
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
- w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego wydobywania oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- roboty ziemne wykonywać w sposób niezagrażający utratą oparcia, z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego uszkodzeń zabudowy istniejącej, a także istniejącej infrastruktury;

INSPEKTOR
[Podpis]

- prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
- obowiązuje spełnienie wszystkich warunków wynikających z treści decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr WZR/103/2018 z dnia 04 października 2018r., znak WZR-III.6220.6.2018.MM sprostowanej postanowieniem nr WZR/111/2018 z dnia 29 października 2018r., znak WZR-III.6220.6.2018.MM;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków wyrażone w piśmie z dnia 01.06.2022r., znak BKZ.4120.16.1.7.2022.SM oraz w piśmie z dnia 09.08.2022r., znak BKZ.4120.16.1.7.2022.SM,
- obowiązuje zastosowanie materiałów elewacyjnych oraz kolorystyki, uzgodnionych z Architektem Miasta i Plastykiem Miasta;
- w przypadku, gdy w obszarze przedmiotowych robót, zostaną potwierdzone ślady bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy, a planowane prace budowlane będą wiązały się z naruszeniem przepisów odrębnych, to jest: zniszczeniem siedliska, a także mogłyby powodować płoszenie i niepokoje osobników jw., konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na zastosowanie odstępstw od zakazów, obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916);
- w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku konieczności odwadniania wykopów należy wystąpić o zgodę wodnoprawną, zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- obowiązuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obowiązuje:
 - wykonanie przebudowy układu drogowego, która zostanie wykonana według odrębnego opracowania, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Miastem Bydgoszcz nr SOIZ/4004/16/2020 z dnia 30.06.2022r., zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - wykonanie przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych na warunkach odpowiednich gestorów sieci, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w oparciu o odrębne postępowanie administracyjne;
- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlany;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 2, §3 pkt 2 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 Nr 138, poz. 1554);

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora, tj. PHN SPV 8 Spółka z o. o. z/s w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Walczaka, wpływ do tut. organu dnia 22.12.2021r., uzupełnionego w dniu 25.01.2022r., po wezwaniu z dnia 05.01.2022r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest Inwestor, będący użytkownikiem wieczystym przedmiotowych nieruchomości, tj. działek nr ew. 25/8, 25/10, 25/11, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 29/2, 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5, 57/4, w obrębie 66, reprezentowany przez pełnomocnika oraz właścicieli przedmiotowych działek j.w. i działki nr ew. 32/2, obręb 66 (z uwagi na rozbiórkę istniejącej zabudowy), a także właściciele i zarządcy działek sąsiednich nr ew. 58/4, 58/1, 58/2, 58/6, 34, 33/3, 32/3, 32/4, 29/1, 35, 66, 28/1, 27/1, 25/2, 25/4, 68, 25/6, 69, 37, 25/1, 36, 44, 43, 46, 47, 57/5, 31/1, 57/2, obręb 66.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 K.p.a., strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Jedna ze stron, tj. Pani Helena Rzadkowolska (współwłaścicielka działki nr ew. 34, obręb 66), skorzystała z przysługującego prawa i w dniu 23.03.2022r., zapoznała się z aktami sprawy oraz dokumentacją projektową, wyrażając swoje obawy do planowanej inwestycji, a w szczególności dużego ruchu ciężkich pojazdów w bardzo bliskim sąsiedztwie jej nieruchomości przy ul. Czerwonego Krzyża 3.

Obawy te zostały zgłoszone wyłącznie do tut. organu (zapis strony postępowania zawarty w notatce dotyczącej zapoznania się z aktami sprawy). Strona została pouczone, iż ewentualne, uzasadnione uwagi, dotyczące inwestycji, należy złożyć pisemnie do tut. organu celem ich dalszego przekazania przez tut. organ do Inwestora. Pani Rzakowolska, oprócz wskazanych wyżej obaw, nie złożyła uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. Odnosząc się do obaw strony postępowania zaznacza się, iż Inwestor zobligowany jest przy realizacji inwestycji m.in. do przestrzegania warunków zawartych w pkt. 1 niniejszej decyzji dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, w tym do racjonalnego niwelowania negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie. Pozostałe strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 14.03.2022r., znak: WAB.II.6740.1015.2021.ED, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 31 maja 2022r. W dniu 09.05.2022r. pełnomocnik Inwestora złożył w tut. organie pismo z prośbą o wydłużenie terminu postanowienia. W odpowiedzi na powyższe tut. organ postanowieniem z dnia 10.05.2022r. wydłużył termin na usunięcie braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 30 września 2022r.

W dniu 07.09.2022r. do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące uzupełnienie wraz projektem. Przedłożone uzupełnienie nie wyczerpało wszystkich braków występujących w dokumentacji projektowej wskazanych w w/w postanowieniu, o czym tut. organ pismem z dnia 15.09.2022r. poinformował pełnomocnika Inwestora wskazując jednocześnie, iż istnieje możliwość przedłożenia poprawionego projektu w terminie do dnia 30 września 2022r. oraz poinformował o możliwości przedłużenia powyższego terminu. W dniu 21.09.2022r. pełnomocnik Inwestora złożył w tut. organie pismo z prośbą o wydłużenie terminu postanowienia. W odpowiedzi na powyższe tut. organ postanowieniem z dnia 22.09.2022r. wydłużył termin na usunięcie braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 31 października 2022r. W dniu 26.10.2022r. pełnomocnik Inwestora ponownie złożył prośbę o wydłużenie terminu postanowienia. Postanowieniem z dnia 27.10.2022r. tut. organ przedłużył termin usunięcia wszystkich braków do dnia 30 listopada 2022r.

W dniu 07.11.2022r. do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące uzupełnienie wraz z kompletnym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 08.11.2022r. zawiadomiono strony o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w oparciu o przepisy odrębne został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. *Łukasza Krzysiaka (nr up. 606/2014)* oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarno - higienicznych mgr inż. *Romualda Klimma (nr upr. 5-BP i 0/93)*.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WZR/92/22 z dnia 29.06.2022r., znak WZR-IV.6541.10.2022, zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską, opracowaną przez uprawnionych geologów: Wojciecha Andrzejewskiego (upr. geol.V-1436 i VII-1281) i Pawła Wesołowskiego (upr. geol. VII-1989 i XIII-012/POM) wraz z zespołem autorskim z firmy GEOPROGRAM Sp. z o.o. ,

Do projektu, z uwagi na etapowanie inwestycji, załączono projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla całego zamierzenia.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymogami decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy ustalającej warunki zabudowy nr 184/2019 z dnia 22.08.2019r., znak WAB.I.6730.363.2018.AS dla inwestycji polegającej na: budowie do 13-u budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na nieruchomości ozn. nr ewid. 25/8, 25/10, 25/11, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 28/3, 28/4, 29/2, 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5, 57/4, 32/2 w obrębie 66 położonej w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53, przeniesionej decyzją z dnia 28.05.2021r., znak WAB.I.6730.142.2021.AS na rzecz PHV SPV 8 Sp. z o. o., a także z wymogami decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy ustalającej warunki zabudowy nr 220/2020 z dnia 29.12.2020r., znak WAB.I.6730.323.2020.RW dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania hal przemysłowych oraz budynku biurowego na funkcję usługowo - handlową oraz parkingową na nieruchomości ozn. nr ew. 25/10, 27/3, 28/3 w obr. 66, przy ul. Nakielskiej 53 w Bydgoszczy.
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

- b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
- a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zm.). Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono zgodnie z ww. ustawą.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymuje:

1. PHN SPV 8 Sp. z o. o.
reprezentowana przez pełnomocnika Pana Adama Walczaka
2. Pani Jadwiga Szczech
3. Pan Wiesław Śliwiński
4. Pani Bożena Śliwińska
5. Pani Małgorzata Rebel
6. „EMSTAR” Sp. z o. o.
7. EKO-PARK Sp. z o. o. Sp. J.
8. Pani Helena Rzadkowska
9. Pani Monika Sobczyńska
10. Pan Mariusz Kosior
11. Pani Ewa Kosior
12. Pan Eugeniusz Machtel
13. Pan Roman Machtel
14. Pani Salomea Skowrońska
15. Gmina Bydgoszcz - WMiG
16. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy
adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1015.2021.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Decyzja ta może obejmować:
 - 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Załącznik adresowy:
do decyzji - znak WAB.II.6740.1015.2021.ED

l.p.	nazwa firmy	imię (i nazwisko)	(imię i) nazwisko	ulica	kod poczt	miasto
	OTRZYMUJĄ:					
1	PHN SPV 8 Sp. z o. o. reprezentowana przez pełnomocnika	Adam	Walczak	Włodarzewska 12/28	02-384	WARSZAWA ✓
2		Jadwiga	Szczech	Stawowa 2	85-323	BYDGOSZCZ ✓
3		Wiesław	Śliwiński	Stawowa 10/2	85-323	BYDGOSZCZ ✓
4		Bożena	Śliwińska	Stawowa 10/2	85-323	BYDGOSZCZ ✓
5		Małgorzata	Rebel	Stawowa 10/2	85-323	BYDGOSZCZ ✓
6	EMSTAR Sp. z o.o.			Płowiecka 6A	04-501	WARSZAWA ✓
7	EKO-PARK Sp. z o.o. Sp. J.			Armii Krajowej 19	30-150	KRAKÓW ✓
8		Helena	Rzadkowolska	Czerwonego Krzyża 3/1	85-338	BYDGOSZCZ ✓
9		Monika	Sobczyńska	Czerwonego Krzyża 3/2	85-338	BYDGOSZCZ ✓
10		Mariusz	Kosior	Paderewskiego 4/4	85-075	BYDGOSZCZ ✓
11		Ewa	Kosior	Paderewskiego 4/4	85-075	BYDGOSZCZ ✓
12		Eugeniusz	Mechtel		86-341	LINOWO 80 ✓
13		Roman	Mechtel	Pszczelna 5	87-100	TORUŃ ✓
14		Salomea	Skowrońska	Brzeska 7	87/880	WIENIEC ✓
15	Gmina Bydgoszcz – WMiG					w/m ✓
16	a/a ED					w/m
	DO WIADOMOŚCI:					
1	PINB dla Miasta Bydgoszczy					w/m

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
 Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
 Architekt Miasta

Projekt: 1/2023

Zgodnie z projektem z wyłączeniem branży porządkowej

ul. J. Piłsudskiego - pomorska
 miejscowość: Bydgoszcz
 Jednostka: ul. CHAGAJA 11, Bydgoszcz
 obrot: 04601_12066
 ul. Kosciańska, Stawowa
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
 PUNG 2000/6 art. 40, rozdz. 320-0942-0914
 Ul. Wys. EVRF 2007
 MFGD.422.2790.2022
 Lst. Now. 200.22
 Bydgoszcz, dnia 25.10.2022 r.
 Mapa opracowana na podstawie danych z dnia 24.06.2022 r.

Na wydziale się terenie w sprawie kwestii
 urządzeń podziemnych (kolejnych, z sie
 odczynnych do inwestycji) projektant.

Mapa została wykonana bez uwzględnienia
 obciążenia akustycznego granicami
 sąsiedztwa w tokach wycieczek.

Zgodnie z § 33 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia
 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania
 podziemnych... (Cz. 12) 2020 roku, 1429 z późn. zm.) w tym, między
 innymi, dotyczących: a) rodzaju i wielkości znaków budowlanych,
 określonych przez projektanta, b) przebiegów na
 podziemnych... (Cz. 12) 2020 roku, 1429 z późn. zm.).
 Mapa nie może być wykorzystana do innych celów niż określone
 w zamówieniu Lst. Now. 200.22

GEONAR

Przebieg linii komunikacji
GEONAR

Przebieg linii komunikacji
GEONAR

Przebieg linii komunikacji
GEONAR

Przebieg linii komunikacji
GEONAR

Przebieg linii komunikacji
GEONAR



Potwierdzam za zgodności z oryginałem.

LEGENDA

- AB_U GRANICA OBZARU
- AB_U ZAKRES OPRACOWANIA
- [AM] NUMERACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- [RT] [RG] PORTIERNA - DAWNA TOKARNA, OBIEKT DO ROZBIÓRU
- [RT] [RG] ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO WYBURZENIA
- DROGI POZAROWE
- OBRYS GARAZU PODZIEMNYCH
- ETAPY INWESTYCJI
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WJAZDY WJAZD DOZ GARAZU PODZIEMNEGO
- OBRYS BUDYNKÓW
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- POZIOM ZERA BUDYNKU
- OTWORZENIE WIDOKOWE - WYKONANIE W PŁYTCY KLIMATYKOWEJ IMITUJĄCEJ CIEPŁO
- MOSTY BETONOWE NAD CIĘKAMI WODnymi
- MUR OPOROWY
- WPUSTY W TERENIE NA PŁYTCY GARAZU
- CIĄGI PRZEZ JEZIORE / DOJAZDY
- CIĄGI PRZEZ JEZIORE / DOJAZDY
- CIĄGI PRZEZ JEZIORE / DOJAZDY
- CIĄGI PRZEZ JEZIORE / DOJAZDY
- GRUNT RODZIMY
- ZIELIEN NA PŁYTCY GARAZU
- DRZEWO PROJEKTOWANE DO POSADZENIA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- DRZEWA LUB GRUPY ROŚLIN - ISTNIEJĄCE DO USUNIĘCIA - WŁ. DRZEWA DENUDACYJNE
- ISTNIEJĄCY CIĘK WODNY - BEZ ZBIORNI
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY - BEZ ZBIORNI

1. ISTNIEJĄCA HALA MONTAŻU FOOD - bez zmian, do adaptacji na późniejszym etapie. obiekt usytuowany do rejestru zabytków.
2. ISTNIEJĄCE BUDYNKI BUDOWNICZE - bez zmian, do adaptacji na późniejszym etapie. obiekt usytuowany do rejestru zabytków.
3. PORTIERNA - DAWNA TOKARNA, OBIEKT DO ROZBIÓRU.
4. PROJEKTOWANA STACJA TRAFID.
5. ZABYTKOWA MASZYNA FOOD.
6. NAWIEWY KOMPENSACYJNE.
7. WENTYLACJA POZIOMEJ PAKCIOMAT.
8. WŁATA SMETKOWNA.
9. POM NA ODPADY NA KOND. -1.
10. WYJŚCIE Z GARAZU PODZIEMNEGO.
11. ZBIORNIK WENTYLACYJNY NA WODY OPADAJĄCE.
12. PLAC ZABAWY I CIER.
13. PLAC URZĄDZEŃ SPORTOWYCH.
14. MIEJSCA POSTUJOWE DLA OSÓB KIERUJĄCYCH WIDOKOWYMI.

Przebieg linii komunikacji

Przebieg linii komunikacji

Przebieg linii komunikacji

Przebieg linii komunikacji

Przebieg linii komunikacji

Przebieg linii komunikacji

LEGENDA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- ŻEWNĘTRZNE
- KABELY
- STACJE
- OPERATOR
- ...

LEGENDA BRANŻY ŚWIATŁOWEJ

- PRZEWODZNIKI
- ...

AGK

AGK

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANI

ARCHITECTURA

BY210_PROJECT_ZAGOSP. TERENI

BY210_PZT_00_00001_PZT

AGK

AGK

Umowa Nr SOIZ/4004/16/2020

zawarta w dniu 30.06.2022 r. w Bydgoszczy, pomiędzy :

1. **Miastem Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 (85-102) reprezentowanym przez Rafała Bruskiego - Prezydenta Miasta Bydgoszczy działającego zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych jako zarządca dróg publicznych miasta na prawach powiatu, zwanym dalej „Miastem”,

a

2. **PHN SPV 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12 lok V/32), NIP 5252568010, REGON: 146920919, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000480399 NIP: 5252568010, REGON: 146920919,

reprezentowaną przez DANUTA ZYBO - PREZES ZARZĄDU

zwaną dalej „Inwestorem”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Inwestor planuje realizację (budowę) zespołu 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz adaptację istniejących budynków zabytkowych, na obiekty usługowe na nieruchomości o powierzchni łącznej: 39 779 m² stanowiącej działki gruntu nr ew: 25/8, 25/11, 26/1, 26/2, 27/4, 28/4, obręb 0066, (obecnie księga wieczysta nr BY1B/00019781/1), 29/2, obręb 0066, (obecnie księga wieczysta nr BY1B/00019782/8), 30/1, 30/2, 31/3, 31/4, 31/5 i 57/4, obręb 0066 (obecnie księga wieczysta nr BY1B/00013829/8) o łącznej powierzchni 31783 m², oraz 25/10, 27/3 i 28/3, obręb 0066, (księga wieczysta nr BY1B/00019781/1) o łącznej powierzchni 7.996 m², położone przy ul. Nakielskiej 53 w Bydgoszczy („Nieruchomość Inwestora”)
2. Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych że „Inwestycja Niedrogowa” opisana w ust. 1 (dalej „Inwestycja Niedrogowa”), wiąże się z koniecznością przebudowy drogi, która zapewni obsługę komunikacyjną tej inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do Umowy, określanej dalej jako „Inwestycja Drogowa”.
3. Umowa służy ustaleniu szczegółowych warunków przygotowania i realizacji Inwestycji Drogowej.

§ 2.

Zakres Inwestycji drogowej

1. Inwestycja drogowa będzie obejmowała swym zakresem:

– przebudowę z rozbudową ul. Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy na odcinku od ul. Nakielskiej do zjazdu na teren dawnych zakładów FOD,

- 1) wykonanie poszerzonej jezdni o nowej konstrukcji, obustronnych chodników ze schodami, ścianki oporowej oraz zjazdów na odcinku ulicy Stawowej objętym przebudową,
- 2) wymiana nawierzchni chodnika i zjazdów po południowej stronie ulicy Nakielskiej na odcinku od wlotu ul. Stawowej do granicy działki 29/1 obr. 66,
- 3) wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Stawowej z ul. Nakielską,
- 4) wprowadzenie zmian w oznakowaniu na pozostałym odcinku ul. Nakielskiej,
- 5) Wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego wraz urządzeniami bezpieczeństwa ruchu na przebudowywanym odcinku ulicy Stawowej,
- 6) Budowa oświetlenia ulicznego i rozbudowa kanalizacji deszczowej,
- 7) Przebudowa kolidującego uzbrojenia zgodnie z warunkami gestorów,
- 8) Wycinka kolidujących drzew wraz z nasadzeniami kompensacyjnymi.

W związku z etapowaniem Inwestycji Niedrogowej na etapy:

Etap 1 obejmujący budowę łącznie siedmiu (7) budynków od strony ulicy Czerwonego Krzyża (zaznaczony na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz

Etap 2 - pozostałe etapy obejmujące budowę łącznie sześć (6) budynków od strony ulicy Stawowej (zaznaczony na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

przyporządkowuje się im następujące etapy Inwestycji Drogowej:

- Etap 1 Inwestycji Niedrogowej jest powiązany z realizacją Inwestycji Drogowej w części obejmującej „Zadanie 1”
- pozostałe etapy Inwestycji Niedrogowej (lub którejkolwiek z ich części) to jest Etap 2 są powiązane z realizacją Inwestycji Drogowej w części obejmującej „Zadanie 2”

§ 3.

Koszty Inwestycji drogowej

Z zachowaniem dalszych postanowień niniejszej Umowy Inwestycja drogowa wg § 2, przeprowadzona zostanie na koszt i staraniem Inwestora, który na potrzeby jej realizacji, zleci wykonanie robót budowlanych podmiotom zawodowo trudniącym się wykonywaniem tego typu prac.

Inwestor pokryje także wszelkie pozostałe koszty związane z Inwestycją drogową, w tym takie, które powstały w trakcie realizacji robót, a których Strony nie przewidzieć w chwili zawarcia Umowy przy dochowaniu należytej staranności.

ZŁADNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

WZR
dok. geolog.
C.d. 1.2.1.3

[Signature]
2/14

§ 4.

Własność nieruchomości i prawo do dysponowania nieruchomością

1. Miasto oświadcza, że przysługuje mu prawo własności lub prawo władania nieruchomością na której planowana jest Inwestycja Drogowa – stanowiącą działki o nr:
 - 1) Zadanie 1 - działki ew. 66, 100, 101, 49/2 obr. 65 oraz 58/6, 66 obr. 66 i części działek 34, 33/1, 33/3 obr. 66, zajętych pod pas drogowy ul. Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy,
 - 2) Zadanie 2 – 4, 20/1, 21/1, 25/1, 27/1, 28/1, 20/2, 25/2, 19/4, 20/4, 25/4, 25/6, 37, 39, 65, 66, 67, 68, 69 obr. 66 w Bydgoszczy,W celu umożliwienia przebudowy układu drogowego, Miasto udziela niniejszym Inwestorowi prawo do dysponowania wymienionymi działkami na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Na podstawie tego, Inwestor staje się uprawniony do złożenia oświadczenia o dysponowaniu przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane określone w niniejszej Umowie.
Ponadto Miasto oświadcza, że poza działkami wymienionymi w pkt 2 przysługuje mu prawo własności lub prawo władania działkami o nr ew. 39/1, 125, 38 obr. 83, 212, 15/1, 279, 278, 277, 204, 271, 270, 269, 205, 268, 267, 209, 266, 202, 203, 265/2, 264, 206 obr. 76, 18/2 obr. 66 niezbędnymi do realizacji zmian w stałej organizacji ruchu w ramach Zadania 2.
2. Miasto zobowiązuje się, że nie odwoła prawa, o którym mowa w ust. 1, do dnia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania Inwestycji Drogowej; co planowane jest do dnia 31.12.2032 r.
3. Miasto oświadcza ponadto, że nieruchomości stanowiące działki o nr ew.:
 - 1) Zadanie 1 - działki ew. 66, 100, 101, 49/2 obr. 65 stanowią własność Gminy lub Skarbu Państwa; działki 34, 33/1, 33/3 obr. 66 są gruntami prywatnymi; działki 58/6, 66 obr. 66 stanowią własność Gminy lub Skarbu Państwa,
 - 2) Zadanie 2 – działki ew. 4, 20/1, 21/1, 25/1, 27/1, 28/1, 20/2, 25/2, 19/4, 20/4, 25/4, 25/6, 37, 39, 65, 66, 67, 68, 69 obr. 66 stanowią własność Gminy lub Skarbu Państwa, ponadto działki 25/10, 25/11 obr. 66, również niezbędne do realizacji Zadania 2 znajdują się w użytkowaniu wieczystym Inwestora.
4. Teren opisany w ust. 3 niniejszego paragrafu zostanie wydzielony w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji Drogowej zgodnie z § 5 w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. Dz.U. z 2021 roku poz. 176 (zwanej dalej „specustawą drogową”).
5. Inwestor pokryje wszelkie koszty związane z wydzieleniem niezbędnego terenu opisanego w ust. 3 pod realizację Inwestycji Drogowej.
6. W przypadku stwierdzenia, iż realizacja Inwestycji drogowej wymaga pozyskania działki/działek (lub ich części) nie wymienionych w ust 1 lub 3 niniejszego paragrafu Inwestor zobowiązuje się do ich nabycia tych działek (lub ich części, po dokonaniu odpowiednich podziałów) i przekazać nieodpłatnie na rzecz Miasta.
7. W przypadku konieczności realizacji prac związanych z wykonaniem Inwestycji Drogowej na terenie nieruchomości należących do osób trzecich (nie wymienionych w ust 1 lub 3 niniejszego paragrafu), Inwestor zobowiązuje się do ustalenia zasad

korzystania/zajęcia terenu z właścicielem/zarządcą tych nieruchomości. W takim przypadku wszelkie ewentualne koszty pokrywa Inwestor.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

§ 5.

Warunki realizacji Inwestycji drogowej

Inwestor wykona Inwestycję Drogową określoną w §2 w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestycja drogowa zostanie zrealizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwanej dalej „ZRID”) wydanej na rzecz Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (dalej „ZDMiKP w Bydgoszczy”).

W przypadku etapowania Inwestycji Drogowej, w związku z etapowaniem Inwestycji Niedrogowej, dopuszcza się realizację Inwestycji Drogowej na podstawie oddzielnych decyzji ZRID dla każdego jej etapu.

ZDMiKP w Bydgoszczy udzieli osobom wskazanym przez Inwestora pełnomocnictw do występowania przed wszystkimi organami i instytucjami w związku z przygotowaniem dokumentacji formalno-projektowej dla Inwestycji Drogowej oraz w związku z przeprowadzeniem wszelkich potrzebnych procedur administracyjnych i uzyskiwaniem dla niej wszelkich potrzebnych decyzji, uzgodnień, opinii itp., w tym decyzji ZRID.

W celu należytej realizacji Inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) kompleksowego opracowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem, dokumentacji projektowej dla realizacji Inwestycji Drogowej określonej w §2 niniejszej Umowy, w tym w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku/wniosek o wydanie decyzji ZRID, wraz z uzyskaniem w imieniu ZDMiKP warunków, uzgodnień, decyzji, itp. potrzebnych do złożenia ww. wniosku/wniosek o wydanie decyzji ZRID,
- 2) złożenia w imieniu ZDMiKP w odpowiednich organach administracji i instytucjach koniecznych i wymaganych prawem opracowań i dokumentacji projektowych oraz wniosków dotyczących Inwestycji drogowej, w celu uzyskania dla niej decyzji ZRID,
- 3) przekazania do ZDMiKP kserokopii ostatecznej/ostatecznych decyzji ZRID dla Inwestycji Drogowej w terminie 7 dni od dnia jej/ich otrzymania,
- 4) zlecenia wykonania opracowania dokumentacji technicznej (projektu budowlanego i projektu wykonawczego), w tym projektu czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego oraz realizacji robót budowlanych podmiotom zawodowo trudniącym się wykonywaniem tego typu prac, przy czym przeniesienie przez Inwestora praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, który ostatecznie przystąpi do realizacji Inwestycji Niedrogowej, wymaga zgody Miasta wyrażonej uprzednio na piśmie,
- 5) przekazania kompletnej dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi pozwoleńiami, uzgodnieniami i opiniami do zarządcy drogi (dwa egzemplarze),
- 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (dalej „ZDMiKP w Bydgoszczy”) bieżącej kontroli nad realizacją Inwestycji Drogowej, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i dokumentacji budowlanej,
- 7) umożliwienia odbioru wykonanych robót przez przedstawicieli ZDMiKP w Bydgoszczy,

WZR
cdk. geolog.
Z.d.V
c.d.

Z ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
215

- 8) zawiadamiania inspektorów nadzoru ZDMiKP w Bydgoszczy, z wyprzedzeniem co najmniej siedmiu dni, o terminach odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni, o terminach odbiorów robót zanikających. Z czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzane będą pisemne protokoły,
 - 9) przeniesienia na ZDMiKP w Bydgoszczy (Miasto Bydgoszcz) uprawnień z gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w zakresie Inwestycji Drogowej zgodnie z ust. 8 poniżej.
6. W celu przystąpienia do realizacji Inwestycji drogowej, Inwestorowi przekazany zostanie w niezbędnym zakresie teren budowy obejmujący nieruchomości lub ich odpowiednie części opisane w § 4 ust. 1 i 3 (z uwzględnieniem zapisów ust. 7). Inwestor zawiadomi w formie pisemnej zarządcę drogi o planowanym przystąpieniu do realizacji danej decyzji ZRID w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót.
 7. Uwzględniając charakter Inwestycji Drogowej, Inwestor nie ponosi (zostanie zwolniony) kosztów (opłaty) za zajęcia pasa drogowego na czas niezbędny do wykonania robót budowlanych i do czasu odbioru przez ZDMiKP w Bydgoszczy.
 8. Inwestor przez swoich wykonawców udzieli Miastu na wykonane przez siebie roboty rękojmi i gwarancji oraz zobowiązuje się do przeniesienia na ZDMiKP w Bydgoszczy uprawnień z rękojmi i gwarancji udzielonych przez swoich wykonawców na roboty wykonane w ramach Inwestycji drogowej w zakresie usuwania wad i usterek, przy czym w obu przypadkach termin rękojmi i gwarancji wynosi 5 lat i liczony będzie od dnia podpisania dokumentu odbioru końcowego.
 9. Inwestor zobowiązuje się przekazać wybudowane własnym kosztem i staraniem nakłady na Inwestycję Drogową na majątek Miasta Bydgoszczy lub Skarbu Państwa nieodpłatnie w drodze darowizny w odrębnym postępowaniu, w terminie 3 miesięcy od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji Niedrogowej (lub jej odpowiednich etapów). Z uwagi na charakter i etapowanie Inwestycji Niedrogowej oraz Inwestycji Drogowej – przeniesienie to również może nastąpić częściami (w zakresie zrealizowanych na dzień przeniesienia części).
 10. W ramach Umowy, Miasto poprzez swoje służby, deklaruje współdziałanie przy sprawnym uzyskiwaniu dokumentów formalno-prawnych niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji Inwestycji drogowej.
 11. Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż w przypadku etapowania Inwestycji Niedrogowej, oddanie do użytkowania danego jej etapu będzie możliwe po wykonaniu odpowiedniego dla niej etapu Inwestycji Drogowej, zgodnego z wydanymi decyzjami ZRID.
 - 1) w zakresie realizacji Zadania 1 Inwestycji Drogowej - oddanie do użytkowania Inwestycji Niedrogowej opisanej w § 1 w części dotyczącej Etapu 1 (lub którejkolwiek z jego części), w tym również wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na jej użytkowanie, może nastąpić dopiero po wykonaniu Inwestycji Drogowej w części dotyczącej Zadania 1. Fakt ten Inwestor niezwłocznie zgłosi do ZDMiKP, a ten zwoła komisję odbiorową w terminie nie przekraczającym 14 dni począwszy od dnia zgłoszenia.
 - 2) w zakresie realizacji Zadania 2 Inwestycji Drogowej- oddanie do użytkowania Inwestycji Niedrogowej opisanej w § 1 w części dotyczącej Etapu 2 (lub którejkolwiek z jego części), w tym również wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na jej użytkowanie, może nastąpić dopiero po wykonaniu Inwestycji Drogowej w części

dotyczącej Zadania 2. Fakt ten Inwestor niezwłocznie zgłosi do ZDMiKP, a ten zwoła Komisję odbiorową w terminie nie przekraczającym 14 dni począwszy od dnia zgłoszenia.

W przypadku nie przystąpienia przez Inwestora do realizacji Inwestycji Niedrogowej w części Etapu 1, w ciągu 24 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy, Umowa przestaje wiązać Strony, przez co Inwestor nie będzie miał prawa do przystąpienia do realizacji Etapu 2, a każda ze Stron ponosi koszty jej zawarcia we własnym zakresie. W takim przypadku Inwestor przekaze Miastu dokumentację określoną w ust. 5 punkt 1.

Inwestor przystąpi do wykonania prac projektowych niezbędnych do realizacji Inwestycji Drogowej, w tym uzyskania decyzji ZRID, niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się dostarczyć taką dokumentację oraz złożyć wniosek o wydanie Decyzji ZRID (w zakresie całej Inwestycji Drogowej) w terminie 16 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Inwestor wykona Inwestycję Drogową:

- a) w zakresie Zadania 1 - w terminie 12 miesięcy od dnia uzyskania decyzji ZRID,
- b) w zakresie Zadania 2 - w terminie 18 miesięcy od dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznego pozwolenia na budowę Etapu 2 Inwestycji Niedrogowej jednak nie wcześniej niż w terminie 18 miesięcy od dnia uzyskania decyzji ZRID.

Niedotrzymanie powyższych terminów skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Inwestora.

W przypadku powzięcia przez Inwestora informacji, z której wynikać może zagrożenie terminu/ terminów określonego/określonych w ust. 13 lub 14 niniejszego paragrafu Inwestor niezwłocznie poinformuje o powyższym ZDMiKP w Bydgoszczy.

Jako podstawową formę odszkodowania, Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1% wartości realizowanego odpowiednio Zadania 1 lub 2 Inwestycji drogowej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych zadań, płatną w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi wezwania do zapłaty nie mniej jednak niż 1000 zł za każdy dzień zwłoki. Miasto uprawnione jest dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Strony ustalają, iż w przypadku użytkowania Inwestycji Niedrogowej bez uprzedniego wykonania Inwestycji Drogowej lub w przypadku etapowania Inwestycji Niedrogowej bez uprzedniego wykonania odpowiedniego etapu Inwestycji Drogowej, Miasto uprawnione będzie podjąć działania służące zapewnieniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w obszarze dróg publicznych bezpośrednio przyległych do obiektu Inwestora, w tym poprzez wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu drogowego.

Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego osobiście bądź poprzez jego wykonawców robotami. W każdym przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Miasta z jakimkolwiek roszczeniem związanym z realizacją Inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Miastu kwotę równą wysokości takiego roszczenia, jak również wszelkie koszty z nim związane, w tym koszty obsługi prawnej, oraz zwolnić Miasto z odpowiedzialności w tym zakresie zgodnie z art. 392 Kodeksu cywilnego.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez drugą Stronę. Odstąpienie powinno zostać poprzedzone wezwaniem do strony naruszającej Umowę do usunięcia stwierdzonych

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Zdział Administracji Budowlanej

WZ.R. - C.d.V.
dok. geolog.

Z ATENOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2/16

- naruszeń, w którym zostanie wyznaczony odpowiedni termin (nie krótszy niż 30 dni) na ich usunięcie.
20. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
 21. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor sporządzi przy udziale ZDMiKP protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty, w zakresie uzgodnionym przez Strony.
 22. Wszelkie kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami, Inwestor zobowiązany jest do uregulowania w drodze odrębnego postępowania administracyjnego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916).
 23. W przypadku konieczności usunięcia drzew na działkach gminnych o klasyfikacji „dr” za pośrednictwem ZDMiKP w Bydgoszczy, należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Bydgoszczy na ich usunięcie, a następnie uzyskać zezwolenie od Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego – dotyczy drzew na których usunięcie wymagane jest uzyskanie zezwolenia (decyzji administracyjnej) – zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916).
 24. Drzewa, na usunięcie których jest wymagane uzyskanie decyzji administracyjnej, należy zastąpić nowymi nasadzeniami, zgodnie z przyjętą zasadą stosowaną dla Miasta Bydgoszczy, tj. w zamian za usunięcie jednego drzewa, w celu zmierzania do zachowania wskazanej powyżej równowagi przyrodniczej, przyjmuje się nie mniej niż dwa drzewa do nasadzeń kompensacyjnych. Z kolei za 1m² usuwanych krzewów należy posadzić 2m² nowych krzewów do nasadzeń. Docelową ilość drzew koniecznych do nasadzenia, należy ustalić pisemnie z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy przed złożeniem wniosku o wydanie zgody Prezydenta Miasta Bydgoszczy na usunięcie drzew, na podstawie wykonanej przez Inwestora inwentaryzacji zadrzewień. Nasadzenia zastępcze należy zrealizować w obrębie inwestycji, a jeżeli jest to niemożliwe, należy wykonać je na innych terenach zieleni miejskiej – w tym przypadku konieczne jest wystąpienie do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy o wskazanie lokalizacji i parametrów nasadzeń zastępczych, wyprzedzająco przed złożeniem wniosku o wydanie zgody Prezydenta Miasta Bydgoszczy, o której mowa powyżej. Lokalizację nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Bydgoszczy na etapie opracowywania projektu.

§ 6

Przeciwdziałanie praktykom korupcyjnym

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Stron przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Stron wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów.

wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniła, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:

I. żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,

II. żadnej osobie pełniącej funkcję publiczną

III. żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;

IV. żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też

V. żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.

4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień tej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tej klauzuli antykorupcyjnej.

5. Strony przyjmują do wiadomości, że uporczywe nie wywiązywanie się przez jedną z nich z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej, pomimo pisemnego wezwania przez drugą stronę do wywiązania się z tych obowiązków w wyznaczonym terminie, uprawnia drugą stronę do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

6. W celu należytego wykonania zobowiązań, o których mowa w tej klauzuli antykorupcyjnej, każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem anonimowego systemu zgłaszania naruszeń umieszczonego na stronie internetowej www.phnsa.pl zakładka „Grupa PHN - Compliance – Skontaktuj się z nami - Zgłaszanie naruszeń”.

§ 7.

Postanowienia końcowe

Użyte w niniejszej Umowie określenia „w formie pisemnej”, „na piśmie” lub tożsame oznaczają również formę określoną w art. 78¹ §1 Kodeksu cywilnego. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy oraz inne czynności i oświadczenia odnoszące się do jej treści, obowiązywania lub wykonywania (np. rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie

URZĄD GOSPODARSTWA
KRAJOWY
URZĄD
GOSPODARSTWA
KRAJOWY
Urząd Główny Inspekcji Budowlanej

WZR
dok. geolog.
2 d. V
c.d. 10.0

Wagocini-ent
1.1.1

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

217

- od niej), wymagają formy pisemnej lub formy określonej w art. 78¹ §1 KC (równoważnej z formą pisemną) pod rygorem nieważności.
2. Załączniki graficzne stanowią integralną część Umowy.
 3. Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
 4. W sprawach nieobjętych Umową, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o drogach publicznych.
 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Podpisy Stron

Miasto Bydgoszcz


Rafał Bruski

Inwestor

PREZES ZARZĄDU


Danuta Zyso



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (2)
Wydział Administracji Budowlanej

SOIZ-40141/274/22
pływu - 0

WPLYNĘŁO
2022 -06- 23

Bydgoszcz, 14.06.2022 r.

PHN SPV Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 12 lok. V/32
00-124 WARSZAWA

NZR
dok. geolog.
C.d. K

Dotyczy: przebudowy układu drogowego w sąsiedztwie projektowanej inwestycji, przy ul. Nakielskiej, Stawowej, Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy.

W załączeniu przekazuję dwa egzemplarze oryginałów Umowy Nr SOIZ/4004/16/2020 z prośbą o podpisanie i niezwłoczne odesłanie jednego egzemplarza na adres Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

p.o. DYREKTORA

Wojciech Nalczak



P/00017/6/2022/20

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- granice 1 etapu "Inwestycji Niedrogowej"
- granice 2 etapu "Inwestycji Niedrogowej"
- proj. poszerzenie jezdnii
- proj. nawierzchnia na dotychczasowym śladzie jezdni
- proj. chodnik
- proj. zjazdy
- proj. margines
- proj. zieleń
- sygnalizatory drogowe
- proj. mur oporowy
- proj. poręcze
- drzewa do wycinki

Skala 1: 1000



ZADANIE 1 "Inwestycji Drogowej"

ZADANIE 2 "Inwestycji Drogowej"

Załącznik do umowy

NR 1
Załącznik do umowy nr SOI2/1004/16/2020

URZĄD MIASTA BYDGÓJCZY
Wzrostka Administracji Budowlanej

likwidacja istniejącego zjazdu

Nakielska

Czerwonego Krzyża

zjazd na teren projektowanego kompleksu mieszkaniowego

ETAP 1 "Inwestycji Niedrogowej"

ETAP 2 "Inwestycji Niedrogowej"

zjazd na teren projektowanego kompleksu mieszkaniowego

zakres projektowy drożki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

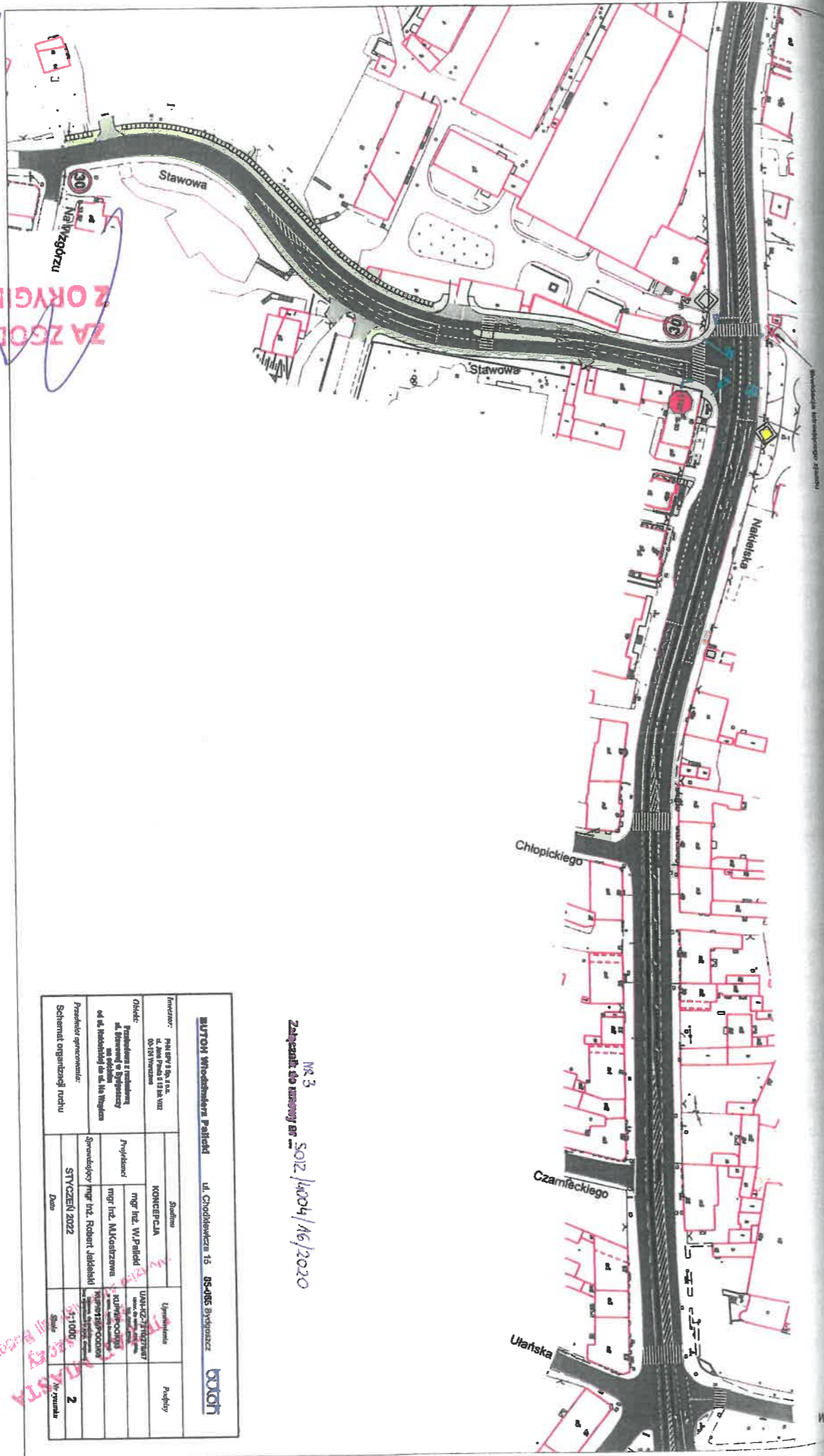
Na Wzgórzu

219

WZR '2 d. X
cd. geolog. - 1 etap

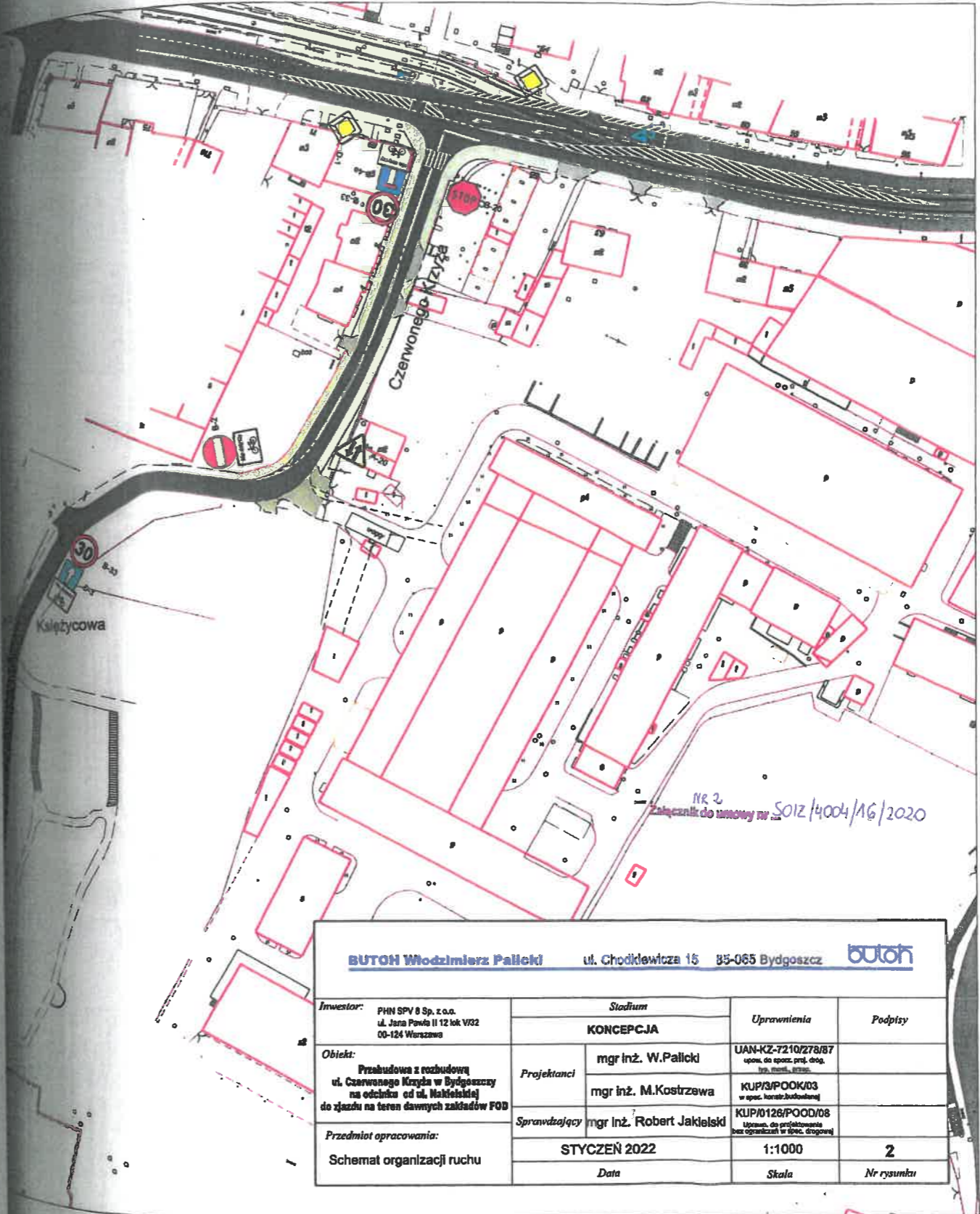
022

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Nr 3
Załącznik do umowy nr SOI2/4004/16/2020

BUTOH Włodzisław Palicki ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz		butoh	
Inwestor: PHN SPV 8 Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 12 lok W32 00-124 Warszawa	Stadium: KONCEPCJA	Uprawnienia: UAN-KZ-7210/278/87 upoważ. do oprac. proj. drog. ...	Podpisy:
Obiekt: Przebudowa z rozbudową ul. Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy na odcinku od ul. Maklejskiej do zjazdu na teren dawnych zakładów FOD	Projektanci: mgr inż. W. Palicki mgr inż. M. Kostrzewa	KUP/3/POOK/03 w spec. kosztów/budowlanej	
Projektant: mgr inż. W. Palicki	Sprawdzający: mgr inż. Robert Jaklelski	KUP/0126/POOD/08 Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w dzied. drogowej	
Projektant: mgr inż. M. Kostrzewa	Stadium: STYCZEŃ 2022	Skala: 1:1000	Nr rysunku: 2
Projektant: mgr inż. Robert Jaklelski	Data:	Skala:	Nr rysunku:



Nr 3
Załącznik do umowy nr SOI2/4004/16/2020

BUTOH Włodzisław Palicki ul. Chodkiewicza 15 85-065 Bydgoszcz butoh			
Inwestor: PHN SPV 8 Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 12 lok W32 00-124 Warszawa	Stadium: KONCEPCJA	Uprawnienia: UAN-KZ-7210/278/87 upoważ. do oprac. proj. drog. ...	Podpisy:
Obiekt: Przebudowa z rozbudową ul. Czerwonego Krzyża w Bydgoszczy na odcinku od ul. Maklejskiej do zjazdu na teren dawnych zakładów FOD	Projektanci: mgr inż. W. Palicki mgr inż. M. Kostrzewa	KUP/3/POOK/03 w spec. kosztów/budowlanej	
Projektant: mgr inż. W. Palicki	Sprawdzający: mgr inż. Robert Jaklelski	KUP/0126/POOD/08 Uprawn. do projektowania bez ograniczeń w dzied. drogowej	
Projektant: mgr inż. M. Kostrzewa	Stadium: STYCZEŃ 2022	Skala: 1:1000	Nr rysunku: 2
Projektant: mgr inż. Robert Jaklelski	Data:	Skala:	Nr rysunku:

102 19.11

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM