

423.2



Bydgoszcz, 21 grudnia 2022r.

Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ	22.12.2022
dnia	<i>L. ola. 469p</i>
nr wpływu	<i>Ranet</i>
liczba egzemplarzy sztuk	

Szanowny Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy
za pośrednictwem
Pani Moniki Matowskiej
Przewodniczącej Rady Miasta

w sprawie odśnieżania dachów na obiektach użyteczności publicznej

Szanowny Panie Prezydencie

W ciągu ostatnich 10 dni doszło do dwóch głośnych zdarzeń spowodowanych zawaleniem obiektów użyteczności publicznej pod naporem opadów śniegu. Najpierw zawalił się dach pneumatyczny hali sportowej w Zabrze (używana od miesiąca, kosztowała 10mln zł), a kilka dni później pod ciężarem śniegu częściowemu zapadnięciu uległa hala sportowa w Kaputach na Mazowszu. W obliczu tych zdarzeń przypominała mi się sytuacja z 22 listopada br. o godz. 16:09, kiedy z dachu budynku magistratu przy ul. Jezuickiej 2 (m.in. siedziba Miejskiego Konserwatora Zabytków) zsunęły się hałdy śniegu wprost pod samo główne wejście do budynku, przed którym znajduje się również regularnie uczęszczany przez przechodniów chodnik; zapewne w łatwy sposób można przywołać tę sytuację przy użyciu monitoringu miejskiego.

Mając powyższe na uwadze proszę o przedstawienie praktykowanych przez służby miejskie procedur, aby nie doszło do zdarzeń podobnej skali jak przywołane ze Śląska i Mazowsza.

Z wyrazami szacunku
(-)
Szymon Róg



Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2022 r.
RM.0003.423.2.2022
WZK.I.5535.52.2022

Pan
Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23 grudnia 2022 r. Pana Radnego Szymona Roga uprzejmie informuję, że Wydział Zarządzania Kryzysowego każdego roku jesienią przypomina administratorom obiektów wielkopowierzchniowych oraz bloków mieszkalnych o obowiązku odśnieżania dachów oraz likwidacji nawisów śnieżnych i sopli lodowych w okresie zimowym (w załączeniu).

W dniu 19 listopada br. Bydgoskie Centrum Zarządzania Kryzysowego otrzymało z Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego ostrzeżenie meteorologiczne o intensywnych opadach śniegu od godz. 12:00 dnia 19 listopada br. do godz. 24:00 dnia 19 listopada br. powodujących przyrost pokrywy śnieżnej o 10 cm, lokalnie 15 cm.

Ostrzeżenie to wysłano do:

- mediów,
- służb Miasta,
- służb sieciowych,
- gmin powiatu bydgoskiego.

Treść ostrzeżenia została umieszczona na stronie internetowej Miasta w zakładce „bezpieczna bydgoszcz”.

W dniach 19-23 listopada br. nie zanotowano zgłoszenia do Bydgoskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego o incydencie, o którym wspomina Pan Radny, natomiast monitoring obiektowy zanotował w dniu 22 listopada 2022 r. godz. 16:09 zsuniecie się niewielkiej ilości syckiego śniegu ze stromego dachu Ratusza w okolicach wejścia przy ul. Jezuickiej 2 (tak wynika z analizy materiału video – zrzut ekranowy w załączeniu).

W związku z zapowiadaniem wzrostem temperatury powietrza nie wzywano wcześniej służb z podnośnikiem w celu likwidacji śniegu na stromym dachu, tym bardziej, że nie było go zbyt dużo. W krótkim czasie śnieg na chodniku uległ roztopieniu.

Dodatkowo informuję, że w związku z mogącymi powstawać nad wejściem do Ratusza od ul. Jezuickiej soplami lodu, jest zainstalowany drut grzewczy, który zapobiega takim incydentom. Do tej pory nie zanotowano na tak stromym, spadzistym dachu zagrożeń związanych z zaleganiem śniegu w wielkich ilościach.

2 powtórzeniem
w/z PREZYDENTA MIASTA
Michał Sztybel
Zastępca Prezydenta Miasta



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY

Wydział Zarządzania Kryzysowego

Bydgoszcz, dnia 18 października 2022 roku
WZK-I.5535.38.2022

Prezesi/Dyrektorzy/Administratorzy obiektów wielkopowierzchniowych

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno – zimowego i zwiększeniem ryzyka wystąpienia w obiektach budowlanych i ich otoczeniu zagrożeń i katastrof budowlanych spowodowanych:

- niewłaściwą eksploatacją instalacji gazowej, przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- nadmiernym obciążeniem połaci dachowych śniegiem,
- przez sople i nawisy śnieżne.

przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o ustawowych obowiązkach zapewniających właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowanych obiektów budowlanych.

Zgodnie z dyspozycją art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu w zakresie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt m.in. w zakresie wyładowań atmosferycznych, silnych wiatrów, intensywnych opadów atmosferycznych, w wyniku których nastąpić może uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia i środowiska.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed spadkami temperatury przyłączy wodno – kanalizacyjnych, a także - zapewnienie szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji gazowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Brak powyższego jest najczęstszą przyczyną zagrożeń, takich jak zatrucie tlenkiem węgla, wybuchy gazu, pożary.

Jednocześnie informuję, że organy nadzoru budowlanego przeprowadzą w okresie jesienno – zimowym kontrole, których celem będzie sprawdzenie, jak właściciele i zarządcy obiektów budowlanych wywiązują się z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności w zakresie budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², tzw. obiektów wielkopowierzchniowych.

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej informuje że w przypadku zagrożenia polegającego na miejscowym braku energii elektrycznej uniemożliwiającym dostarczenie energii ciepłej do odbiorcy (hurtownie, hale przeładunkowe, biurowce itp.), administratorzy tych obiektów mogą uniknąć tego zagrożenia montując w pomieszczeniach węzłów dodatkowe źródła zasilania awaryjnego (np. agregaty prądotwórcze), które umożliwiają podtrzymanie pracy węzła c.o. w obiektach.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy.

DYREKTOR WYDZIAŁU

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15 bud. C
tel.: (52) 58 58 977, fax.: (52) 58 58 973,
email: wz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK REFERATU

Robert Majchrzak

Mieczysław Wojtas

18.10.2022

18.10.2022

Zastępca Dyrektora Wydziału

Robert Dobrosielski

2022.10.18.

39

