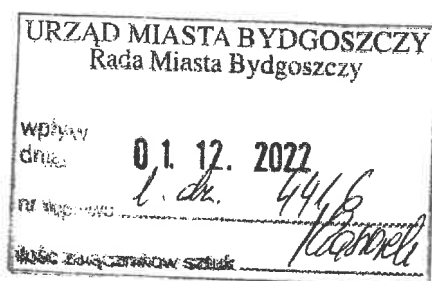


Bydgoszcz, 30 listopada 2022r.

Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy



Szanowny Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy
za pośrednictwem
Pani Moniki Matowskiej
Przewodniczącej Rady Miasta

w sprawie zestawienia ilości lokatorów ADM w zarządach wspólnot mieszkaniowych

Szanowny Panie Prezydencie

Jak czytamy na stronie Administracji domów Miejskich, przedmiotowa miejska spółka zarządza 650 wspólnotami mieszkaniowymi. W takich wspólnotach odbywają się regularne (zwykle co roku) zebrania, jednak na co dzień finansami i wszelkimi bieżącymi tematami zajmują się zarządy wspólnot.

Mając powyższe na uwadze proszę o udzielenie informacji, w ilu przypadkach w imieniu ADM w zarządach wspólnot mieszkaniowych zasiadają lokatorzy gminnych lokali mieszkalnych. Dla lepszego zobrazowania sprawy proszę o przedstawienie informacji w uszeregowaniu na sytuacje, w których ADM posiada:

- większość udziałów w budynku
- mniejszość udziałów w budynku
- brak udziałów w budynku.

Z góry dziękuję za udzielone informacje.

Z wyrazami szacunku
(-)
Szymon Róg



Bydgoszcz, 7 grudnia 2022r.

RM.0003.414.1.2022

Pan
Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30 listopada 2022 roku informuję, że spośród wszystkich budynków wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w dziesięciu nieruchomościach funkcję członków zarządów wspólnot mieszkaniowych pełnią osoby będące najemcami lokali gminnych, z czego:

- cztery osoby w nieruchomościach z większościowym udziałem Miasta, w tym:
 - Fordońska 114 (udział Miasta 79,21%) – 1 osoba
 - Gdańska 35 Front (udział Miasta 57,27%) – 1 osoba
 - Nowodworska 51 (udział Miasta 52,45%) – 1 osoba
 - Świętej Trójcy 15 (udział Miasta 89,73%) – 1 osoba
- sześć osób w nieruchomościach z mniejszościowym udziałem Miasta, w tym:
 - Babia Wieś 23 (udział Miasta 43,15%) – 1 osoba
 - Dmowskiego 10 (udział Miasta 23,90%) – 1 osoba
 - Gdańska 236-238 (udział Miasta 14,04%) – 1 osoba
 - Marcinkowskiego 11 (udział Miasta 30,08%) – 1 osoba
 - Solskiego 10 (udział Miasta 41,05%) – 1 osoba
 - Zbożowy Rynek 2 (udział Miasta 36,95%) – 1 osoba

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, że ani najemcy lokali gminnych pełniący funkcje członków zarządów wspólnot mieszkaniowych, ani nikt inny nie pełnią jej w imieniu Spółki „ADM”.

Będąc wybranymi do zarządów na podstawie podjętych przez wspólnoty uchwał, reprezentują wyłącznie współwłaścicieli danych nieruchomości, w tym również Miasto Bydgoszcz jako współwłaściciela w tych budynkach, w których posiada ono lokale mieszkalne i/lub użytkowe.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy
3. a/a