

OGŁOSZENIE O NABORZE NR 74 /2022

opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy (www.bip.um.bydgoszcz.pl)
w dniu 14 grudnia 2022 r.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 poz. 530)
Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza nabór kandydatów na wolne

stanowisko ds. utrzymania budynków i infrastruktury Urzędu Miasta Bydgoszczy w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym Urzędu Miasta Bydgoszczy.

I. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku obejmuje przede wszystkim:

- opracowywanie ogólnej strategii remontów w obiektów Urzędu Miasta oraz zadań inwestycyjnych do budżetu,
- zlecanie i nadzór remontów i konserwacji budynków Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- prowadzenie polityki oszczędnościowej związanej z dostarczaną energią ciepłą poprzez monitorowanie zużycia energii cieplnej i wody w budynkach Urzędu,
- nadzór nad prawidłowymi rozliczeniami: wody, C.O. i wod-kan oraz „deszczówki”,
- zlecanie i nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązkowych przeglądów budynków, przewodów kominowych, pieców oraz funkcjonowaniem węzłów CO,
- planowanie i zlecanie remontów w lokalach wynajmowanych na potrzeby Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz pozyskiwanie takich lokali,
- składanie deklaracji: podatkowych oraz odpadów komunalnych za budynki Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- przygotowywanie i nadzór nad umowami najmu i wynajmu lokali,
- współpraca z pracownikami zajmującymi się administrowaniem i konserwacją obiektów Urzędu Miasta ze strony Wydziału,
- współpraca z Miejskim Konserwatorem Zabytków przy pracach na zabytkach.

II. Kandydat powinien spełniać następujące wymagania związane ze stanowiskiem:

a/ niezbędne:

- wykształcenie:
 - wyższe kierunek: budownictwo, zarządzanie nieruchomościami lub inżynieria środowiska; albo
 - średnie i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku związanym z administrowaniem budynkami i współpracą z firmami konserwującymi infrastrukturę wod-kan., CO itd., zlecanie i nadzór prac remontowych,
- co najmniej roczne doświadczenie zawodowe,
- znajomość przepisów: Prawo energetyczne, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o samorządzie gminnym i ustawa o pracownikach samorządowych,
- obywatelstwo polskie,

a także mieć pełną zdolność do czynności prawnych, korzystać z pełni praw publicznych, nie być skazanym prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz cieszyć się nieposzlakowaną opinią;

b/ dodatkowe:

- umiejętność czytania rysunku technicznego, projektów budowlanych, schematów branżowych,
- kursy i szkolenia o tematyce: administratora budynków, technologii remontowo-budowlanej, obsługi/utrzymania instalacji wod-kan, CO, wentylacyjnej,
- obsługa programów graficznych, CAD, MS Office i urządzeń biurowych,
- język angielski w stopniu podstawowym, w tym techniczny,
- umiejętność planowania i organizowania pracy, kreatywność, rzetelność, odpowiedzialność,
- uprzejmość i życzliwość w kontaktach międzyludzkich, umiejętność pracy w stresie w sytuacjach awaryjnych,
- gotowość do zdobywania kolejnych kwalifikacji.

III. Warunki pracy na danym stanowisku pracy:

- częste kontakty telefoniczne i bezpośrednie z klientem zewnętrznym, wydziałami Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- praca przy komputerze,
- wyjazdy służbowe według potrzeb,
- pomieszczenie przy ul. Niedźwiedzia 4 na II piętrze w budynku bez windy.

IV. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w listopadzie 2022 r. nie wyniósł 6 %.

V. Oczekujemy na Państwa pisemne zgłoszenia zawierające:

- list motywacyjny,
- życiorys /CV/ z uwzględnieniem dokładnego przebiegu pracy zawodowej,
- kserokopię dyplomu i innych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje,
- kserokopie dokumentów potwierdzających niepełnosprawność,
- kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego doświadczenia zawodowego,
- oryginalny kwestionariusz osobowy (druk kwestionariusza można pobrać w Referacie Kadr, na parterze w Ratuszu pok. 11 lub ze strony internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl),
- oświadczenie kandydata, iż nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych,
- oświadczenie kandydata o posiadanym obywatelstwie,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.U.E.L.2016.119.1,
- wskazane referencje dotychczasowych pracodawców.

Wymagane dokumenty aplikacyjne można składać osobiście w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym Urzędu Miasta Bydgoszczy na parterze w Ratuszu **pok. 4 A** lub przesać pocztą na adres: **Prezydent Miasta Bydgoszczy ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz,**

w terminie do dnia 23 grudnia 2022 r.

z dopiskiem na kopercie: „**Nabór na stanowisko ds. utrzymania budynków i infrastruktury Urzędu Miasta Bydgoszczy w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym Urzędu Miasta Bydgoszczy – ogłoszenie nr 74/2022**”.

O zachowaniu terminu decyduje odpowiednio data wpływu do Urzędu lub data stempla pocztowego.

Z kandydatem wyłonionym w drodze konkurencji zostanie zawarta umowa o pracę na czas określony, a w przypadku braku zastrzeżeń po upływie tego okresu zostanie zawarta kolejna umowa.

Uwaga:

1. Dokumenty składane w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Aplikacje, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie lub będą niekompletne nie będą rozpatrywane.
3. Kandydaci, których dokumenty spełniają wymogi formalne określone w ogłoszeniu zostaną powiadomieni telefonicznie o terminie testu lub rozmowy kwalifikacyjnej.