

415.2,



**Marcin Lewandowski**  
**Radny Miasta Bydgoszczy**

Bydgoszcz, 30 listopada 2022 r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Rada Miasta Bydgoszczy

wpił  
dnia 01.12.2022  
nr wpisu l. dk. 4429  
ilość załączników sztuk Karol

**Szanowny Pan**  
**Prezydent Miasta Bydgoszczy**  
**Rafał Bruski**

za pośrednictwem

**Szanownej Pani**  
**Przewodniczącej Rady Miasta Bydgoszczy**  
**Moniki Matowskiej**

**w sprawie: rocznych kosztów utrzymania nieruchomości ul. Dworcowa 63 Bydgoszcz**

**Szanowny Panie Prezydencie**

Uprzejmie proszę o podanie rocznego kosztu utrzymania należącej do Miasta części nieruchomości przy ul. Dworcowej 63 w Bydgoszczy - za rok 2021 - wraz z wyszczególnieniem składników tego kosztu.

Ponadto, proszę o podanie szacunkowej wysokości rocznego kosztu utrzymania ww. części nieruchomości za rok 2022.

Z wyrazami szacunku

(-)

Marcin Lewandowski



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY  
Miroslaw KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, 12.12. 2022 r.

RM.0003.415.2.2022

**Pan**  
**Marcin Lewandowski**  
**Radny Rady Miasta Bydgoszczy**

W odpowiedzi na Pana zapytanie dotyczące kosztów utrzymania nieruchomości przy ul. Dworcowej 63 informuję, że Miasto Bydgoszcz poniosło następujące nakłady finansowe:

- za 2021 rok – 644 799,36 zł,
- za 2022 r. z symulacją za m-c grudzień– 607 400,14 zł.

Poniżej tabela z wyszczególnieniem.

| Lp. | Składnik kosztu   | Rok 2021             | Rok 2022             |
|-----|---|----------------------|----------------------|
| 1   | Centralne ogrzewanie  | 307 401,21 zł        | 279 871,34 zł        |
| 2   | Zimna woda i kanalizacja  | 11 422,99 zł         | 9 488,09 zł          |
| 3   | Koszty inne utrzymania nieruchomości (gospodarowanie odpadami, podatek od nieruchomości, pozostałe) | 38 413,76 zł         | 38 373,31 zł         |
| 4   | Koszty zarządu zasobu powierzonego  | 83 737,24 zł         | 43 416,68 zł         |
| 5   | Zaliczki na fundusz eksploatacyjny do Wspólnoty Mieszkaniowej                                       | 49 411,96 zł         | 50 956,08 zł         |
| 6   | Zaliczki na przyszłe remonty do Wspólnoty Mieszkaniowej   | 154 412,20 zł        | 185 294,64 zł        |
|     | <b>Łącznie:</b>   | <b>644 799,36 zł</b> | <b>607 400,14 zł</b> |

*powołanie*

*Miroslaw Kozłowicz*