



RADNY RADY MIASTA

Bogdan Dzakanowski

85-469 Bydgoszcz, ul. Opławiec 221A

tel. 664-432-709

blr@op.pl

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada miasta Bydgoszcz

wpływ dnia 17. 10. 2022
nr wpływu
ilość załączników sztuk

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Bydgoszcz
Rafał Bruski

Szanowny Panie Prezydencie,

Moja interpelacja dotyczy działania ADM , a raczej braku działania i lekceważenia przez miejską spółkę KPA. 17 maja tego roku – a więc przed blisko pięcioma miesiącami listem poleconym mieszkanka Bydgoszczy przekazała do ADM pytania dotyczące sprawy , której niezłatwienie trwa od 2018 roku. Żadna odpowiedź ADM nie została mieszkance Bydgoszczy przekazana. Jej dane adresowe , w związku z ochroną danych osobowych przekazuję do wiadomości Pana Prezydenta poniżej.

W 2018 roku Mieszkanca Bydgoszczy otrzymała od ADM informację , że zamiana jej kwaterunkowego mieszkania na stojący od kilku lat pustostan przy ulicy jest niemożliwa. Lokal ten jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Od ponad 10 lat lokal jest pusty. Możliwości jego sprzedaży w przetargu z powodów prawnych są nierealne – prawo pierwokupu przysługuje najemcy lokalu przy ul. Nie można też wykwaterować lokatora tego lokalu bez łamania prawa.

Mieszkanca Bydgoszczy przekazała do ADM 16 07 2021 stosowną dokumentację i wniosek o zamianę. W odpowiedzi prezes ADM

2

twierdzi, że zamiana jest niemożliwa gdyż obowiązuje decyzja właściciela czyli miasta o opróżnieniu wspomnianej nieruchomości. Wspomniane na początku pismo do prezesa ADM z 17 maja 2022 z konkretnymi pytaniami odpowiedzi się nie doczekało .

Zaskakujące jest w tej sprawie lekceważenie przez ADM KPA ale także brak jakichkolwiek działań aby poinformować właściciela , że decyzja o opróżnieniu lokalu przy [redacted] i sprzedaży nieruchomości w przetargu jest niemożliwa do realizacji i wymaga zmiany decyzji.

Taki sposób gospodarowania przez ADM mieniem miejskim budzi uzasadnione obawy co do jakości pracy tej spółki . Lepiej , zdaniem ADM jeśli jest niszczący pustostan niż gdyby jego wynajęcie miało przynosić firmie , a i miastu zysk.

Proszę Pana Prezydenta o zajęcie się tą sprawą , która jest delikatnie mówiąc przykładem niegospodarności.

Dane mieszkanki – [redacted] ul. [redacted] , 85- [redacted]
Bydgoszczy

Dane korespondencji ADM: L.dz. ZDM /4901/III/2018 – z dnia 24 07 2018 , ZDM/103/2020 z dnia 14 01 2020, ZDM/4100/2021 – z dnia 02 sierpnia 2021

Pozostaję z poważaniem,

Bogdan Dzakanowski



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Miroslaw KOZŁOWICZ

RM.0003.406.2022

Bydgoszcz, dnia 2.10.2022 r.

Pan Bogdan Dzakanowski
Radny
Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na zgłoszoną przez Pana interpelację uprzejmie informuję, że z informacji przekazanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. wynika, że do Spółki nie wpłynęła korespondencja z dnia 17.05.2022 r. Pani [imię] w sprawie zamiany na wolny lokal przy ul. [ulica], na którą powołuje się Pan Radny w swoim wystąpieniu.

Ostatnie pismo p. [imię] w tym temacie, które wpłynęło do Administracji Domów Miejskich, datowane jest na dzień 17.03.2022 r. Spółka w dniu 28.03.2022 r. udzieliła odpowiedzi zainteresowanej.

W odniesieniu do wnioskowanej przez p. [imię] zamiany użytkowanego lokalu przy ul. [ulica] na wskazany wolny lokal przy ul. [ulica] potwierdzam, że nie ma takiej możliwości. Nieruchomość przy ul. [ulica] przeznaczona jest do sprzedaży, wobec czego wolny lokal nie będzie ponownie zasiedlany. Mając na względzie, że wnioskodawczyni znajduje się na liście osób oczekujących na zamianę, w dalszym ciągu może dokonywać wyboru mieszkań, które umieszczane są na przeznaczonym do tego portalu ofertowym, o czym wcześniej zainteresowana była informowana. Nie jest bowiem możliwe samodzielne typowanie takich lokali i wnioskowanie o ich najem.

Wobec powyższego nie dostrzegam nieprawidłowości w zakresie działania Administracji Domów Miejskich.

Z poważaniem

