

OGŁOSZENIE O NABORZE NR 68/2022

opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy (www.bip.um.bydgoszcz.pl)
w dniu 21 października 2022 r.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 poz. 530)
Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza nabór kandydatów na wolne

**stanowisko ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości
w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy.**

I. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku obejmuje przede wszystkim:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Gminy, Skarbu Państwa oraz osób trzecich polegające na załatwianiu całości różnych spraw związanych ze zmianami w prawie własności, w prawie użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości, w tym na załatwianie spraw w zakresie ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, na nabywaniu nieruchomości do zasobu miasta lub Skarbu Państwa oraz na ustalaniu odszkodowań.

II. Kandydat powinien spełniać następujące wymagania związane ze stanowiskiem:

a/ niezbędne:

- wykształcenie wyższe kierunek: prawo, administracja lub zarządzanie,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe,
- znajomość przepisów: ustawa o gospodarce nieruchomościami, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o samorządzie powiatowym, ustawa o majątkach opuszczonych i poniemieckich, ustawa o księgach wieczystych i hipotece, ustawa o ochronie danych osobowych,
- obywatelstwo polskie,

a także mieć pełną zdolność do czynności prawnych, korzystać z pełni praw publicznych, nie być skazanym prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz cieszyć się nieposzlakowaną opinią;

b/ dodatkowe:

- uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego lub zarządcy nieruchomości,
- znajomość odczytywania map w zakresie podstawowym,
- umiejętność obsługi komputera w zakresie dobrym, znajomość obsługi pakietu MS Office (w szczególności aplikacji : Word i Excel),
- przestrzeganie prawa, sumienność i staranność podczas wykonywania obowiązków służbowych,
- uprzejmość i życzliwość wobec interesantów, umiejętność pracy w zespole, odporność na stres.

III. Warunki pracy na danym stanowisku pracy:

- częste kontakty bezpośrednie i telefoniczne z klientem zewnętrznym i wewnętrznym,
- częste wyjazdy na terenie miasta Bydgoszczy celem przeprowadzania oględzin nieruchomości, w tym rozmów z właścicielami nieruchomości, rzeczoznawcami majątkowymi i innymi podmiotami,
- praca przy komputerze,
- wyjazdy służbowe według potrzeb,
- pomieszczenie przy ul. Grudziądzkiej 9-15 na piętrze, konieczność przemieszczania się w obrębie budynku, w którym znajduje się winda.

IV. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych we wrześniu 2022 r. nie wyniósł 6 %.

V. Oczekujemy na Państwa pisemne zgłoszenia zawierające:

- list motywacyjny,
- życiorys /CV/ z uwzględnieniem dokładnego przebiegu pracy zawodowej,
- kserokopię dyplomu i innych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje,
- kserokopie dokumentów potwierdzających niepełnosprawność,
- kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego doświadczenia zawodowego,

- oryginalny kwestionariusz osobowy (druk kwestionariusza można pobrać w Referacie Kadr, na parterze w Ratuszu pok. 11 lub ze strony internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl),
- oświadczenie kandydata, iż nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych,
- oświadczenie kandydata o posiadanym obywatelstwie,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1,
- wskazane referencje dotychczasowych pracodawców.

Wymagane dokumenty aplikacyjne można składać osobiście w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym Urzędu Miasta Bydgoszczy na parterze w Ratuszu **pok. 4 A** lub przesłać pocztą na adres: **Prezydent Miasta Bydgoszczy ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz,**

w terminie do dnia 31 października 2022 r.

z dopiskiem na kopercie: „**Nabór na stanowisko ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy – ogłoszenie nr 68/2022**”.

O zachowaniu terminu decyduje odpowiednio data wpływu do Urzędu lub data stempla pocztowego.

Z kandydatem wyłonionym w drodze konkurencji zostanie zawarta umowa o pracę na czas określony, a w przypadku braku zastrzeżeń po upływie tego okresu zostanie zawarta kolejna umowa.

Uwaga:

1. Dokumenty składane w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Aplikacje, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie lub będą niekompletne nie będą rozpatrywane.
3. Kandydaci, których dokumenty spełniają wymogi formalne określone w ogłoszeniu zostaną powiadomieni telefonicznie o terminie testu lub rozmowy kwalifikacyjnej.