

399, 5,



Bydgoszcz 25.08.2022r.

Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Bernadeta Michałek

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada Miasta Bydgoszczy

wpływ dnia 02.09.2022
nr wpływu
ilość załączników sztuk

Prezes Zarządu „ADM”

Pan Cezary Domachowski

INTERPELACJA

Proszę o udzielenie informacji dotyczących lokali znajdujących się w dzielnicy Fordon tj.

1. Ilość tzw. pustostanów w tym:

- nienadających się do zamieszkania?
- przeznaczonych do remontu?
- niezagospodarowanych lokali komercyjnych?
- lokali niezamieszkałych a nadających się do zamieszkania?
- lokali przeznaczonych do wyburzenia ze wskazaniem miejsca gdzie się znajdują?

2. Ilości mieszkań zadłużonych a w tym:

- z wyrokiem eksmisyjnym lokatorów?
- z podjętą próbą ściągnięcia zadłużenia?

3. Orientacyjną wartość strat rocznie, jaką ponosi miasto Bydgoszcz za lokale z w/w powodów?

Z poważaniem
Bernadeta Michałek
Radna Rady Miasta Bydgoszczy
Bernadeta Michałek



RM.0003.399.5.2022

Bydgoszcz, dnia 23.09.2022 r.

Pani Bernadeta Michalek
Radna
Rady Miasta Bydgoszczy

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na zgłoszoną przez Panią interpelację w sprawie „lokali w dzielnicy Fordon pustostanów oraz mieszkań zadłużonych”, uprzejmie informuję co następuje.

Z danych przekazanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. wynika, że:

Ad 1) Na chwilę obecną w dzielnicy Fordon zlokalizowanych jest:

- 11 wolnych lokali mieszkalnych nadających się do zamieszkania.
- 18 wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu,
- 66 wolnych lokali mieszkalnych nienadających się do zamieszkania (m. in. znajdujące się w opróżnionych budynkach przeznaczonych do zbycia),
- 4 wolne lokale mieszkalne w przeznaczonych do wyburzenia oficynach (2 lokale w oficynie przy ul. Wyzwolenia 45 i 2 lokale w oficynie przy ul. Wyzwolenia 11),
- 5 niezagospodarowanych lokali użytkowych, z czego 1 to lokal komercyjny, 1 usytuowany jest w opróżnionym budynku przeznaczonym do zbycia, 2 lokale przeznaczone są na działalność miejskich jednostek organizacyjnych, a w odniesieniu do 1 prowadzone są rozmowy w sprawie użyczenia na rzecz Politechniki Bydgoskiej.

Ad 2) Na dzień 31.08.2022 r. w dzielnicy Fordon 164 mieszkania są zadłużone (całkowite zadłużenie w kwocie co najmniej 30 zł), w tym:

- 35 z wyrokiem eksmisyjnym,
- 162 z podjętą próbą ściągnięcia zadłużenia.

Ad 3) W przypadku, gdyby wolne lokale kwalifikowane do dalszego zasiedlenia (29 lokali) byłyby wykorzystywane jako lokale w najmie socjalnym, wówczas roczne przychody z ich wynajęcia wyniosłyby ~13.944 zł. Niemniej jednak 18 z tych lokali przed ponownym zasiedleniem winno zostać wyremontowanych.

Według szacunków średni koszt remontu lokalu to —40.000 zł.

Natomiast orientacyjna wartość strat w związku z brakiem najemcy 1 lokalu użytkowego (komercyjnego) wynosi 4.800 zł netto rocznie.

