

Krystian Frelichowski  
Radny Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	24. 08. 2022
nr wpływu	4149
ilość załączników sztuk	

Do

**Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy**

**Pani Monika Matowska**

Proszę o przekazanie moich interpelacji Prezydentowi Miasta Bydgoszczy

**Prezydent Miasta Bydgoszczy**

**Pan Rafał Bruski**

Od wielu lat interesuje stanem, kamienicy położonej przy ul. Paderewskiego 11, a przede wszystkim losami mieszkańców. Ostatnie informacje zdawały się być uspokajające. Najemcy mieli być przenoszeni do lokali zastępczych, a kamienica poddana remontowi. Nikt mnie nie poinformował, że to przenoszenie to m.in. eksmisja na bruk sędziwego małżeństwa zamieszkujących mieszkanie nr 4. Państwo już w 2010 lub 2011 wnioskowali o zmianę mieszkania na mniejsze, za które byliby w stanie dokonywać pełnych opłat za czynsz. Spotkali się z odmową. Kiedy pytali się o możliwość ubiegania się o lokal socjalny zostali postraszeni tym, że mieszkania takie znajdują się w niebezpiecznych miejscach. Komornik krzykiem zmusił poważnie chorego Pana do podpisania zgody na dobrowolną eksmisję. Państwo Ci z uwagi na podeszły wiek są mniej lotni intelektualnie, a to daje urzędnikom możliwość manipulowania nimi, co jest wyjątkowo obrzydliwe. W związku z powyższym kieruję następujące zapytania:

1. Czy Państwo ci ostatnie lata życia mają spędzić rozdzielni na schroniska dla bezdomnych kobiet i mężczyzn?
2. Dlaczego MOPS nie udzielał temu Państwu wsparcia choćby w formie pomocy w wypełnienie wniosków: o dopłaty do mieszkania, lokal socjalny?
3. Ile osób z kamienicy w ramach „przenoszenia” znajdzie się bez dachu nad głową?
4. Kto obecnie jest właścicielem kamienicy (dawniej miasto było jej współwłaścicielem)
5. Jakie miasto ma plany w stosunku do tej kamienicy?

Z poważaniem

**Krystian Frelichowski**



Bydgoszcz, dnia 31.08.2022r.

**Dotyczy: RM.0003.394.2022**

*Szanowny Pan*

*Krystian Frelichowski  
Radny Miasta Bydgoszczy*

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą kamienicy usytuowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 11/Jana Zamoyskiego 10 w Bydgoszczy oraz jej mieszkańców, stosownie do zadanych pytań wyjaśniam co następuje:

1. Z uwagi na fakt, iż najemca lokalu nr 4 nie wywiązywał się z podstawowego obowiązku, jakim jest regulowanie opłat z tytułu jego użytkowania, Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. wypowiedziała umowę najmu zajmowanego mieszkania z powodu zalegania z zapłatą czynszu i opłat niezależnych od właściciela za ponad 3 pełne okresy płatności ze skutkiem na dzień 30.09.2020r. Następnie, z uwagi na dalszy systematyczny przyrost zadłużenia, w maju 2021r. przedmiotowa sprawa skierowana została na drogę postępowania sądowego o eksmisję z zajmowanego bez tytułu prawnego mieszkania. Wyjaśniam, że zarządzająca mieniem komunalnym Spółka „ADM” nie posiada jak do tej pory tytułu wykonawczego, na podstawie którego możliwe byłoby wszczęcie postępowania egzekucyjnego w zakresie eksmisji i podejmowanie jakichkolwiek czynności w tym przedmiocie przez komornika.

2. Każda osoba znajdującą się w niedostatku lub wymagająca wsparcia w związku z kryzysem, w którym się znalazła ma prawo i powinna poszukiwać pomocy w instytucjach i organizacjach, które do tego celu są powołane. Bezspornym jest, iż rolę taką pełni jednostka pomocy społecznej, która jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Jednak aby organ ten mógł skutecznie pomagać i adekwatnie do sytuacji zareagować musi posiadać wiedzę na temat okoliczności sprawy, a także w drodze wywiadu środowiskowego przeprowadzić rozeznanie sytuacji materialno – bytowej. W omawianym przypadku zawodowa służba socjalna nie posiadała wiedzy jakoby rodzina zamieszkująca w lokalu nr 4 wymagała wsparcia świadczonego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bydgoszczy i nie otrzymywała żadnych sygnałów płynących ze środowiska, wskazujących na fakt, iż wymaga ona wsparcia choćby w postaci poradnictwa socjalnego.

3. Prowadzone przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. postępowanie zmierzające do opróżnienia nieruchomości usytuowanej przy ul. Ignacego Paderewskiego 11/Jana Zamoyskiego 10, dotyczy łącznie sześciu rodzin i realizowane jest stosownie do sytuacji prawnej użytkowanych przez nie mieszkań. Wyjaśniam, iż 4 rodziny, które posiadały obowiązujące umowy najmu, przyjęły już złożone im propozycje innych wyremontowanych mieszkań, jedna otrzymała propozycję najmu socjalnego lokalu w ramach uprawnienia przyznanego treścią wyroku eksmisyjnego, natomiast w odniesieniu do użytkowników lokalu nr 4 odpowiednie czynności – zgodne z obowiązującymi przepisami prawa – podjęte zostaną dopiero po uzyskaniu prawomocnego orzeczenia sądu.

4. Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Ignacego Paderewskiego 11/Jana Zamoyskiego 10 w Bydgoszczy oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83 w obrębie 169, stanowi współwłasność Gminy Bydgoszcz i Skarbu Państwa w udziałach wynoszących po ½ części.

5. W dniu 23.05.2022r. podjęta została decyzja o przygotowaniu przedmiotowej nieruchomości do zbycia po uzyskaniu zgody Wojewody Kujawsko – Pomorskiego na zbycie części udziału po uprzednim opróżnieniu przez Spółkę „ADM” budynku i rozwiązaniu umów najmu oraz wymeldowaniu wszystkich osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy.

*Z poszanowaniem*

*Mirosław Kozłowiec*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA GMINY  
Mirosław Kozłowiec