

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.233.2022.MBS
Nr wpływu: 2816562

Bydgoszcz, 2022.07.29

DECYZJA NR 375 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021r., poz. 735, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 1526, t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.04.2022r. (wpływ do tut. organu w dniu 11.04.2022r., uzupełnionego po wezwaniu z dnia 21.04.2022r. w dniu 29.04.2022r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „CORIMP” Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz**

obejmującą:

budowę i przebudowę układu dróg i placów wewnętrznych wraz z ich częściowym zadaszeniem - wiatami przy ul. Wojska Polskiego 65 w Bydgoszczy (działki o nr ew. 9/44, 9/46 i 9/48 w obrębie 137)

projekt zagospodarowania działki lub terenu został opracowany przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna Świst-Grodowska, upr. bud. KPOKK IARP 84/2012 w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0271

branża sanitarna: mgr inż. Piotr Siekierowski, upr. bud. KUP/0133/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/1152/03

branża elektryczna: inż. Roman Kwiatek, upr. bud. WBPP-NM-7210/6/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0172/03

projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowany przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna Świst-Grodowska, upr. bud. KPOKK IARP 84/2012 w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0271

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, oraz art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾ :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,

verte

WAB.II.6740.233.2022.MBS

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - roboty ziemne wykonywać z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z:
 - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WZR/94/2018 z dnia 31.08.2018r. znak: WZR-III.6220.23.2018.MM o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.05.2020r. znak: GD.ZUZ.5.421.309.2018.IL udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem z dnia 4.06.2020r. znak: GD.ZUZ.5.421.309.2018.IL;
 - uzgodnienia Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 14.09.2021r. znak: WGK-III.7012.126.2021.JM dotyczącego lokalizacji i parametrów nasadzeń zastępczych;
 - umowy zawartej między Miastem a Inwestorem Nr SOIZ/4004/7/2020 z dnia 5.01.2021r.;
 - obowiązuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10 oraz § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 Nr 138, poz. 1554),

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie jw. tut. organ przeprowadził na wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „CORIMP” Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Świśt-Grodowską z dnia 11.04.2022r. (wpływ do tut. organu w dniu 11.04.2022r., uzupełniony po wezwaniu z dnia 21.04.2022r. w dniu 29.04.2022).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że jedyną stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor będący właścicielem działek zajętych pod inwestycję.

Pismem z dnia 6.05.2022r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, udostępniając jej możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 21.06.2022r., znak: WAB.II.6740.233.2022.MBS, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 15.09.2022r.

W dniu 22.07.2022r. pełnomocnik Inwestora złożył w tut. organie pismo wraz ze skorygowaną dokumentacją projektową stanowiącą kompletne uzupełnienie braków.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

WAB.II.6740.233.2022.MBS

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łęgnowo - Park Technologiczny w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005r.;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
4. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zdecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r., poz. 1923, j.t. ze zm.) wnioskodawca dokonał należną opłatę za wniosek oraz udzielone w sprawie pełnomocnictwo.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
 Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
 Architekt Miasta
(dokument podpisany elektronicznie)

OTRZYMUJĄ:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „CORIMP” Sp. z o.o.
 reprezentowana przez pełnomocnika Panią Katarzynę Świst-Grodowską
2. a/a MBS

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB

Mandatowa Siurbińska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Miasta
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarsz
 29.07.2022

WAB.II.6740.233.2022.MBS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 916, t.j.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 916, t.j.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów

WAB.II.6740.233.2022.MBS

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja ta może obejmować:

- 1) obiekt budowlany lub jego część;
- 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

-
- 1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko
 - 2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko