



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Miroslaw KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, dnia 29 lipca 2022 r.


RM.0003.388.2022

Pani

Grażyna Szabelska

Radna Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie interwencji mieszkańców budynku przy ul. Jagiellońskiej 63 w Bydgoszczy, w którym miał miejsce pożar, w załączeniu przekazuję wyjaśnienia w sprawie otrzymane od Prezesa Zarządu spółki Administracja Domów Miejskich „ADM”, Pana Cezarego Domachowskiego.


Cezary Domachowski


Miroslaw Kozłowicz

Załącznik 1

Bydgoszcz, 18 lipiec 2022r.

Grażyna Szabelska
Radna Rady Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia:	19. 07. 2022
nr wpływu	4086/22
ilość załączników sztuk	1 sztuka

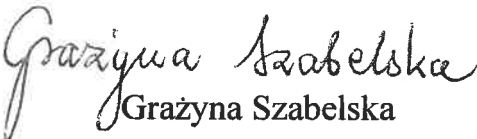
Szanowny Pan Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy
za pośrednictwem
Pani Moniki Matowskiej
Przewodniczącej Rady Miasta Bydgoszczy

W związku interwencją mieszkańców ul. Jagiellońskiej 63, wnioskuję o pilne rozwiązanie dramatycznej sytuacji, w której znaleźli się lokatorzy z powodu pożaru dachu budynku w dniu 21 czerwca 2022r.

Wskutek zagrożenia katastrofą budowlaną decyzją nadzoru budowlanego wszyscy mieszkańcy budynku zostali odcięci o gazu, a część mieszkań objęto nakazem opuszczenia lokali. Poszkodowani mieszkańcy zwrócili się z prośbą o interwencję w celu przyspieszenia niezbędnych decyzji odnośnie planów wobec tego budynku. Ta przeciągająca się, przejściowa sytuacja pozbawienia mieszkańców dopływu gazu oraz brak jakiegokolwiek decyzji odnośnie przyszłości tego budynku jest w obiorze mieszkańców bardzo uciążliwa i wymaga pilnej interwencji.

Podsumowując proszę o informacje o podjętych oraz planowanych działaniach i decyzjach dotyczących sytuacji mieszkańców oraz samego budynku przy ul. Jagiellońskiej 63.

Z poważaniem


Grażyna Szabelska

Bydgoszcz, dnia 26.07.2022 r.

RM.0003.388.2022

**Pani doktor
Grażyna Szabelska
Radna Miasta Bydgoszczy**

W związku ze złożoną interpelacją w sprawie lokatorów nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 63 w Bydgoszczy, wyjaśniam co następuje.

Dnia 21.06.2022 roku, w trakcie prowadzonego na obiekcie remontu dachu doszło do pożaru, w wyniku którego spaleni uległa więźba dachowa obiektu w jego zachodniej części. Pożar powstał w pobliżu znajdującego się na poddaszu trzonu kominowego i objął znajdujące się tam mieszkanie nr 7 i przylegającą do niego część strychową. Natomiast pomieszczenia poddasza nad wschodnią częścią budynku nie uległy zniszczeniu. Podczas gaszenia pożaru zalaniu uległ drewniany strop międzykondygnacyjny pomiędzy poddaszem, a drugim piętrzem. W mieszkaniach nr 5a i 5b położonych po zachodniej stronie obiektu zalane zostały wszystkie pomieszczenia. Analogiczna sytuacja dotyczy lokali nr 3 i 3a usytuowanych piętro niżej. Zawilgocenia będące efektem pożaru i prowadzonych działań gaśniczych widoczne są również na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał decyzję znak PINB.544.50.2022.LL nakazującą opróżnienie i wyłączenie z użytkowania budynku w części mieszkań nr 1, 3, 3a, 5a, 5b wraz z poddaszem w trybie natychmiastowym ze względu na stan zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, którego stan realnie grozi zawalaniem się konstrukcji dachu.

Z uwagi na istniejące zagrożenie odłączono przyłącze gazowe oraz częściowo odcięto instalacje elektryczną budynku.

Spółka ADM prowadzi działania mające na celu pilne wskazanie lokali zamiennych użytkownikom mieszkań wymienionych w decyzji nadzoru budowlanego. Zlecone zostało również w trybie pilnym opracowanie dokumentacji projektowej oraz ekspertyz niezbędnych do przystąpienia do odtworzenia dachu.

Decyzja co do dalszego przeznaczenia budynku musi zostać poprzedzona analizą, która uwzględniać będzie zasadność dalszego użytkowania budynku na cele mieszkaniowe. Pod uwagę będą brane koszty wymaganych prac remontowych i modernizacyjnych oraz potrzeba

przebudowy budynku. Obecnie tylko 5 mieszkań z 15 jest samodzielnych, pozostałe 10 mieszkań posiada wspólne przedpokoje, co stanowi przeszkodę w ewentualnym ich wynajęciu (brak zainteresowania). Dopiero na tej podstawie wydana zostanie decyzja, w oparciu o którą Spółka ADM podejmie dalsze działania, tj. wyłączy cały budynek z użytkowania lub ewentualnie przystąpi do prac remontowych, które obejmować będą m. in. opracowanie projektu przebudowy instalacji gazowej niezbędnego do przywrócenia zasilania gazu do lokali nieobjętych decyzją nadzoru budowlanego.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Cezary Domachowski

Kierownik ROM

Maciej Grabowski