



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Mirośław KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, 21.07.2022r.
RM.0003.387.5.2022

Pan

Jarosław Wenderlich


Radny Rady Miasta Bydgoszczy

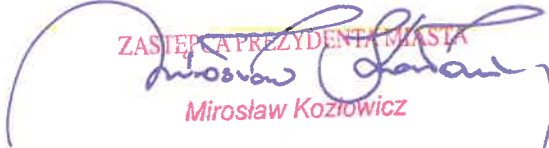
dotyczy: rewitalizacji Rybiego Rynku oraz budowy „Białych Spichrzy”.

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 11 lipca 2022 r. dot. rewitalizacji Rybiego Rynku oraz budowy „Białych Spichrzy”, informuję:

- 1) Dwa spichrze przy ul. Grodzkiej, zlokalizowane na działce ew. nr 224 obr. 0108, zostały całkowicie zniszczone w wyniku pożaru, który wybuchł dnia 05.02.1960 roku. Działkę, na której wznosiły się spalone spichrze, sprzedano prywatnemu inwestorowi w sierpniu 2002 r. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, odnoszącymi się do nowej zabudowy na działce nr 224 obr. 0108, wymagana jest lokalizacja nowej zabudowy, usytuowanej zgodnie z historycznym obrysem fundamentów dwóch spichrzy, z zachowaniem skali, usytuowania zabudowy, formy architektonicznej, odtworzonych w oparciu o źródła kartograficzne, dokumentację fotograficzną i rysunkową. Wymagana jest realizacja zabudowy o konstrukcji ryglowej (szkieletowej) z tynkowanymi wypełnieniami oraz odtworzenie kąta nachylenia połaci dachowych, w tym także układu i konstrukcji wszystkich okien; z zastosowaniem jako pokrycia dachu dachówki ceramicznej – karpiówki. Powyższe zapisy dopuszczają praktycznie rekonstrukcję architektonicznej formy spalonych spichrzy z możliwością wprowadzenia do budynków funkcji usługowych.
- 2) Prace rewitalizacyjne na obszarze Rybiego Rynku rozpoczną się na początku września 2022 r. Trwa aktualizacja dokumentacji projektowej, w miesiącu sierpniu planowane jest ogłoszenie postępowania przetargowego.

- 3) W roku 2021r. Wydział Administracji Budowlanej, pismem z dnia 12 sierpnia 2021 r., wnioskował do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy o sprawdzenie legalności istniejącego, prywatnego parkingu zlokalizowanego przy Rybim Rynku, na dz. nr 224, obr. 108, objętej obowiązującym mpzp „Stare Miasto”. W wyniku czynności wyjaśniających PINB wydał postanowienie o wstrzymaniu budowy realizowanej przez właściciela działki (znak: PINB:530.44.2021. RS). Odpowiadając na Pańskie ostatnie pytanie informuję, że Miasto obecnie nie rozważa przejęcia przedmiotowej nieruchomości.


powiatowemu


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Mirosław Kozłowiec
Mirosław Kozłowiec



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY
JAROSŁAW WENDERLICH

Bydgoszcz, 11.07.2022

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	12. 07. 2022
nr wpływu	9074/22
ilość załączników sztuk

Szanowna Pani

Monika Matowska

Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. budowy tzw. Białych Spichrzy.

Jedna z pracowni architektonicznych opublikowała wizualizację tak zwanych Białych Spichrzy, które mogłyby stać na Rybim Rynku. W związku z powyższą informacją uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jak Miasto ma zamiary wobec terenu na którym znajdowały się spalone Spichrze?
2. Kiedy rozpoczną się prace rewitalizacyjne na obszarze Rybiego Rynku? Na jakim etapie obecnie jest przygotowanie inwestycji? 20
3. Czy Miasto podejmowało ostatnio jakieś czynności w stosunku do właściciela działki na której usadowiony był parking? Czy Miasto rozważa przejęcie przedmiotowej nieruchomości?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich