

Bydgoszcz, dnia 08.07.2020 r.

Rada Miasta Bydgoszczy  
za pośrednictwem  
Prezydent Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

Wnioskodawca:  
Daniel Mikołajski  
ul. K. Krygera 2  
85-790 Bydgoszcz

**Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej  
polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
z mieszkaniem przystosowanym do prowadzenia punktu przedszkolnego, z garażem  
podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami c.o., elektryczną, wod-kan  
i wentylacji i zewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektrycznymi  
na nieruchomości oznaczonej nr ew. 6/2, obręb 393 przy ul. Twardzickiego w Bydgoszczy**

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej Ustawa) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

- 1) Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej - [art. 7 ust. 7 pkt 1) Ustawy]

Granice terenu objętego wnioskiem zawierają się w granicach działki geodezyjnej nr 6/2, obręb 393, położonej w Bydgoszczy przy ul. Twardzickiego. Obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać zawiera się w granicach działek o nr 6/1, obręb 393, nr 6/3, obręb 393, nr 111, obręb 392, nr 73, obręb 393, nr 5, obręb 393, nr 28/3, obręb 337, nr 211/21, obręb 337, nr 211/22, obręb 337, nr 27, obręb 337. Granice terenu przedstawiono na kopii mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 3.

- 2) Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań - [art. 7 ust. 7 pkt 2) Ustawy]

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 28 m<sup>2</sup>

Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 75 m<sup>2</sup>

- 3) Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań - [art. 7 ust. 7 pkt 3) Ustawy]

Planowana minimalna liczba mieszkań - 39

Planowana maksymalna liczba mieszkań - 40

- 4) Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową - [art. 7 ust. 7 pkt 4) Ustawy]

Jedno z mieszkań przystosowano do prowadzenia punktu przedszkolnego.

- 5) Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu - [art. 7 ust. 7 pkt 5) Ustawy]

W związku z planowaną inwestycją planuje się zagospodarowanie działki w postaci wykonania zieleni urządzonej, chodników, utwardzonego placu pod śmietniki, wewnętrznych dróg komunikacyjnych oraz zewnętrznych sześciu miejsc postojowych.

Teren przeznaczony pod inwestycję mieszkaniową w chwili obecnej jest niezabudowany, wzdłuż zachodniego boku działki przebiega gazociąg g150. Teren nie jest w jakikolwiek sposób urządzonej i jest terenem porośniętym dziką rosnącą roślinnością. Brak na nim drzew i roślinności wysokiej. Teren przebiega ze spadkiem w kierunku południowym.

Planowana zmiana polegać będzie na ukształtowaniu terenu w sposób umożliwiający sytuowanie budynku poprzez stosowanie skarp i murów oporowych, wzdłuż zachodniej i wschodniej strony posadzone zostaną drzewa zimozielone, a teren zostanie obsiany trawą. Na poziome gruntu, od frontu, projektuje się miejsce gromadzenia odpadów.

- 6) Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu - [art. 7 ust. 7 pkt 6) Ustawy];

Inwestycja projektowana jest na terenie, na którym wzdłuż zachodniej granicy biegnie sieć gazowa oraz elektroenergetyczna, a wzdłuż południowej granicy sieć telekomunikacyjna.

Uzbrojenie terenu niezbędne do realizacji inwestycji takie jak sieć wodociągowa i kanalizacyjna, znajduje się bezpośrednio w przylegającej działce drogowej w ciągu ulicy Twardzickiego. Przyłącze sieci ciepłowniczej prowadzone będzie przez działkę budowlaną nr 111, obręb 392. Przyłącze energetyczne przebiegać będzie przez działki nr 73, obręb 393, nr 5, obręb 393, 28/3, obręb 337; 211/21 obręb 337; 211/22, obręb 337; 27 obręb 337.

- 7) Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:

- 1) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów - [art. 7 ust. 7 pkt 7) lit a) Ustawy]

- Zapotrzebowanie na ciepłą i zimną wodę użytkową realizowane z miejskiej sieci wodociągowej wynosi 53,9 dm<sup>3</sup>/s , kanalizacja 8,5 dm<sup>3</sup>/s.
  - Zapotrzebowanie na energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej – 102 kW - moc przyłączeniowa.
  - Zapotrzebowanie na energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej – 136 kW, zapotrzebowanie na energię ciepłą dla ciepłej wody użytkowej 31,2 kW.
  - Wody opadowe i roztopowe, zagospodarowane zostaną w granicach własnych działki - odprowadzenie do gruntu.
  - Na działce przebiega fragment sieci gazowej g150, inwestycja projektowana jest w sposób nie naruszający w/w sieci.
  - Odpady planuje się składować w zamkniętych kontenerach ustawionych na placu wydzielonym w południowo zachodniej części działki.
  - Dla inwestycji projektuje się 6 miejsc postojowych zewnętrznych oraz 42 miejsca postojowe w garażu podziemnym, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Przyjęty współczynnik ilości mieszkań do miejsc postojowych wynosi 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie.
- 2) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej - [art. 7 ust. 7 pkt 7) lit. b) Ustawy]

W celu harmonijnego nawiązania do sąsiedniej zabudowy projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym z czterema nadziemnymi kondygnacjami mieszkalnymi i garażem podziemnym. Budynek zaprojektowano w sposób uniemożliwiający wpływ na sąsiednie nieruchomości w postaci zacieniania lub przesłaniania.

Teren przeznaczony pod inwestycję mieszkaniową w chwili obecnej jest niezabudowany. Teren nie jest w jakikolwiek sposób urządzony i jest terenem porośniętym dziko rosnącą roślinnością. Brak na nim drzew i roślinności wysokiej. Teren przebiega ze spadkiem w kierunku południowym. Planowana zmiana polegać będzie na ukształtowaniu terenu w sposób umożliwiający sytuowanie budynku poprzez stosowanie skarp i murów oporowych oraz poprzez utworzenie chodników, utwardzonego placu pod śmietniki, wewnętrznych dróg komunikacyjnych oraz zewnętrznych sześciu miejsc postojowych. W związku z planowaną inwestycją planuje się zagospodarowanie działki poprzez posadzenie wzdłuż zachodniej i wschodniej strony drzew zimozielonych oraz obsianie terenu trawą. Na poziome gruntu, od frontu, projektuje się miejsce gromadzenia odpadów.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 713 m<sup>2</sup>, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 752,5 m<sup>2</sup> (powierzchnia nasadzeń na gruncie wraz z powierzchnią nasadzeń na stropodachu garażu wynosi 1006 m<sup>2</sup>), a wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,42.

*Okorajl*

Formę graficzną przedstawia koncepcja urbanistyczno-architektoniczna stanowiąca załącznik nr 1.

3) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko - [art. 7 ust. 7 pkt 7) lit. c) Ustawy]

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| szerokość budynku (elewacja frontowa) .....        | 15 m                  |
| długość budynku .....                              | 47,53 m               |
| wysokość budynku do attyki .....                   | 12,5 m                |
| powierzchnia mieszkalna .....                      | 2194,9 m <sup>2</sup> |
| kubatura .....                                     | 12 603 m <sup>3</sup> |
| powierzchnia działki objętej opracowaniem .....    | 2013,0 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia zabudowy - projektowany budynek ..... | 713 m <sup>2</sup>    |
| powierzchnia utwardzona - kostka brukowa .....     | 313 m <sup>2</sup>    |
| powierzchnia biologicznie czynna .....             | 752,5 m <sup>2</sup>  |
| wskaźnik intensywności zabudowy .....              | 1,42                  |

Powierzchnia zabudowy 713 m<sup>2</sup> stanowi 35,5% powierzchni działki.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 752,5 m<sup>2</sup> stanowi 37,4% powierzchni działki.

Odpady komunalne na potrzeby gospodarstw domowych w zabudowie wielorodzinnej – przyjęto 100 dm<sup>3</sup>/mieszkanie/tydzień.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

#### Analiza hałasu

Teren objęty opracowaniem to teren zabudowy wielorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu, określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826) wynosi:

dla pory dnia LAeq D = 55 [dB(A)],

dla pory nocy LAeq N = 45 [dB(A)].

Na terenie objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich brak urządzeń oraz infrastruktury mogącej wytwarzać hałas przekraczający wartości dopuszczalne.

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu od źródeł zlokalizowanych na terenie projektowanego obiektu nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach, na których ten poziom jest normowany.

Projekt nie wpływa na istniejący drzewostan.

Obiekty posadowione będą powyżej zwierciadła wód podziemnych.

Na podstawie dokonanego rozpoznania środowiska gruntowo – wodnego i danych dotyczących warunków technicznych planowanych obiektów budowlanych oraz charakteru ich użytkowania stwierdza się, że wpływ inwestycji na ww. środowisko i ewentualnie zachodzące w nim zmiany w trakcie realizacji i eksploatacji przyszłych obiektów będzie nikły i pomijalnie mały.

Wykonawstwo głębokich robót budowlanych nie będzie ingerowało i zmieniało warunków wodnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019, z późniejszymi zmianami, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 8) Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową - [art. 7 ust. 7 pkt 8) Ustawy]

Obiekt objęty inwestycją mieszkaniową ma zostać zlokalizowany na niżej oznaczonej nieruchomości:

- działka nr 6/2, obręb 393, objęta księgą wieczystą nr BY1B/00122635/8

- 9) Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 - [art. 7 ust. 7 pkt 9) Ustawy]

Decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1, względem działek: nr 111, obręb 392, nr księgi wieczystej BY1B/00068712/5, nr 211/21, obręb 337, nr księgi wieczystej BY1B/00067290/3 i nr 27, obręb 337, nr księgi wieczystej BY1B/00105760/8, nr 211/22, obręb 337, nr księgi wieczystej BY1B/00067290/3, nr 28/3, obręb 337, nr księgi wieczystej BY1B/00107514/3.

- 10) Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona - [art. 7 ust. 7 pkt 10) Ustawy]

Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1: działka nr 73, obręb 393, nr księgi wieczystej BY1B/00140637/4 oraz działka nr 5, obręb 393, nr księgi wieczystej BY1B/00067290/3.

- 11) Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - [art. 7 ust. 7 pkt 11) Ustawy]

Planowana inwestycja nie jest zgodna z ustaleniami szczegółowymi 8ZP planu miejscowego - Uchwała Nr LXVIII/1297/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Przylesie – Pawła z Łęczycy" w Bydgoszczy.

Ustalenia szczegółowe w/w planu 8ZP, z którymi nie jest zgodna planowana inwestycja – *"podstawowe - teren zieleni publicznej, urządzonej (...) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie podstawowego przeznaczenia, w tym założeń wodnych, lamp oświetleniowych, placów zabaw, itp.,"*

- 12) Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego - [art. 7 ust. 7 pkt 12) Ustawy]

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bydgoszcz oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bydgoszcz planowana inwestycja mieszkaniowa położona jest w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym. Potwierdzająca to opinia urbanistyczna stanowi załącznik nr 4.

- 13) Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w art. 17 Ustawy i Uchwale nr V/31/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy (dalej Standardy Urbanistyczne) - [art. 7 ust. 7 pkt 13) Ustawy]

Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w art. 17 Ustawy oraz Standardom Urbanistycznym. Zostało to dokładnie wskazane w punkcie 17.

- 14) Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m - [art. 17 ust. 1 pkt 1) Ustawy]

Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Twardzickiego, z działki o nr 73, obręb 393. Pismo od zarządcy drogi potwierdzające możliwość obsługi komunikacyjnej z ul. Twardzickiego stanowi załącznik nr 5.

- 15) Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony, zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) - [art. 17 ust. 1 pkt 2) Ustawy]

Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Warunki przyłączenia określa załącznik nr 6.

- 16) Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony, zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej - [art. 17 ust. 1 pkt 3) Ustawy]

Inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony dostęp do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia określa załącznik nr 7.

**17) Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana:**

- 1)** w odległości nie większej niż 250 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym - [art. 17 ust. 2 pkt 1) Ustawy zmieniony poprzez § 2 ust. 1 pkt 1) Standardów Urbanistycznych]

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana w odległości 178 m i 89 m od przystanków komunikacyjnych linii 69, 75, 83, 89, i 32N. Zostało to pokazane graficznie i zwymiarowane na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 8.

- 2)** w odległości nie większej niż:

- a)** 750 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - [art. 17 ust. 2 pkt 2) lit. a) Ustawy zmieniony poprzez § 2 ust. 1 pkt 2) Standardów Urbanistycznych]

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana w odległości nie większej niż 750, to jest w odległości 550 m, od Szkoły Podstawowej nr 66 im. Misji Pokojowych ONZ, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 10 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, to jest 8 dzieci. Potwierdza to Zaświadczenie nr 1/2020 z dnia 29.06.2020 r. stanowiące załącznik nr 9 oraz wskazanie graficzne i zwymiarowanie na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 8.

- 18)** Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację inwestycji mieszkaniowej w odległości nie większej niż 750 metrów od tych terenów - [art. 17 ust. 4 Ustawy zmieniony poprzez § 2 ust. 2 Standardów Urbanistycznych]

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie zapewniającym dostęp zarówno do urządzonych terenów wypoczynku jak i do terenów rekreacji lub sportu o powierzchni większej niż iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Planowana ilość mieszkańców (maksymalna) wynosi 79 osób co warunkuje by tereny wypoczynku jak i rekreacji lub sportu miały każde powierzchnię minimum 316 m<sup>2</sup> i znajdowały się w odległości nie większej niż 750 m. W przypadku niniejszej inwestycji mieszkaniowej warunek ten jest spełniony. Łączna powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu ma ponad 5239,9 m<sup>2</sup>, jest zatem znacząco większa od wymaganej powierzchni wynoszącej po 316 m<sup>2</sup>, a jej odległość od inwestycji mieszkaniowej wynosi 443 m. Zostało to pokazane graficznie i zwymiarowane na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 8.

- 19)** Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych - [art. 17 ust. 6 pkt 2) i ust. 7 Ustawy zmieniony poprzez § 3 Standardów Urbanistycznych]

*Okulczyński*

Planowany budynek w ramach realizacji inwestycji mieszkaniowej posiada 4 kondygnacje nadziemne (3 piętra). Zostało to przedstawione w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej stanowiącej załącznik nr 1.

- 20) Liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej, określa się przyjmując, iż na 1 lokal mieszkalny winno przypadać: 1) dla strefy A1 (centrum) 1 miejsce parkingowe, 2) dla strefy A2 (śródmieście) 1,2 miejsca parkingowego, 3) dla strefy B (zabudowa intensywna) nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego, 4) dla strefy C (zabudowa ekstensywna) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego - [art. 19 ust. 3 Ustawy dookreślony poprzez § 4 ust. 2 Standardów Urbanistycznych]

Realizowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się w strefie zabudowy intensywnej B i przyjmuje nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny, co łącznie wynosi 48 miejsc parkingowych. Zostało to przedstawione w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej stanowiącej załącznik nr 1.

- 21) Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne - [art. 19 ust. 3 Ustawy dookreślony poprzez § 5 Standardów Urbanistycznych]

Realizowana inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony dostęp do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Warunki przyłączenia określa załącznik nr 10.

- 22) Wymogi, o których mowa w pkt 17 i 18 niniejszego wniosku spełniono w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku - [art. 17 ust. 5 Ustawy]

- 23) Miasto Bydgoszcz na dzień składania wniosku ma ponad 100 000 mieszkańców. Liczbę mieszkańców przyjęto na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej - [art. 17 ust. 2 i 4 Ustawy]

- 24) Planowaną liczbę mieszkańców ustalono jako iloraz planowanej maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m<sup>2</sup> - [art. 17 ust. 9 Ustawy]

- 25) Odległości, o których mowa w pkt 17 i 18 niniejszego wniosku, ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdym, do którego ma być zapewniony dostęp - [art. 17 ust. 10 Ustawy]

- 26) Wszystkie obiekty, o których mowa w pkt 17 i 18 niniejszego wniosku, położone są w gminie, w której będzie realizowana inwestycja - [art. 17 ust. 11 Ustawy]

Zgodnie z art. 7 ust. 8 Ustawy do wniosku dołącza się:

- 1) koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 Ustawy - (załącznik nr 1);



- 2) Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy - (załącznik nr 2);
- 3) uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy – nie dotyczy;
- 4) uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 Ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 Ustawy – nie dotyczy;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy, nie jest wymagana;
- 6) porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, o ile zostało zawarte – nie dotyczy;

Pozostałe załączniki:

- 1) kopia mapy zasadniczej określająca granice terenu objętego wnioskiem – (załącznik nr 3);
- 2) opinia urbanistyczna – (załącznik nr 4);
- 3) pismo od zarządcy drogi – (załącznik nr 5);
- 4) warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – (załącznik nr 6);
- 5) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – (załącznik nr 7);
- 6) kopia mapy zasadniczej określająca odległości od przystanków, szkoły i urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu – (załącznik nr 8)
- 7) zaświadczenie nr 1/2020 z dnia 29.06.2020 r. – (załącznik nr 9);
- 8) warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej – (załącznik nr 10);

Wnioskodawca



Daniel Mikołajski