

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

Temat:

**Załącznik numer 1 do wniosku  
o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego z funkcją towarzyszącą ( żłobek) oraz wewnętrznymi instalacjami c.o., elektryczną,  
wod.-kan. i wentylacji i zewnętrznymi instalacjami wod.-kan. i elektrycznymi na nieruchomości  
oznaczonej nr ew. 18/21, obręb 338 przy zbiegu ul. Igrzyskowej i Akademickiej**

Lokalizacja :

Bydgoszcz  
zbieg ul. Igrzyskowa i Akademicka  
dz. nr 18/21 obr. 338

Inwestor:

**Dekrado- nieruchomości sp. z o.o.**  
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30  
85-433 Bydgoszcz

Opracował:

mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**  
upr. nr 7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

Jednostka projektowa:

mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**  
ul. Sułkowskiego 21 /85  
85-634 Bydgoszcz

mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319



**"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"**  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 584 289 32 67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312545

Bydgoszcz 12.08.2019

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to include:

Handwritten text  
Handwritten text  
Handwritten text  
Handwritten text  
Handwritten text

Handwritten mark, possibly a letter 'C' or a similar symbol.

Handwritten mark, possibly a letter 'C' or a similar symbol.

## **Przedmiot inwestycji**

### **Lokalizacja**

Bydgoszcz, zbieg ul. Igrzyskowa i Akademicka  
dz. nr 18/21 obr. 338

### **Inwestor**

**Dekrado- nieruchomości sp. z o.o.**  
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30  
85-433 Bydgoszcz

### **Autor opracowania**

mgr inż. arch. Dominik Skąpski

### **Cel i zakres opracowania**

Celem przedmiotowego opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego – usługowego zlokalizowanego przy zbiegu ul. Igrzyskowej i Akademickiej w Bydgoszczy na działce budowlanej składającej się z działek ewid. nr 18/21 w obrębie 338.

Zakres opracowania obejmuje

- projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu inwestycji
- projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany

### **Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- mapa w skali 1:500
- USTAWA z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkalnych oraz inwestycji towarzyszących (z późn. zm.)
- uchwała Rady Miasta Bydgoszczy Nr V/31/18 z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 554-269-32-67, Reg. 040840254  
KRS: 0000312515

mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

# Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

## 1. Istniejący stan zagospodarowania działek

### 1.1 Istniejące obiekty budowlane oraz układ komunikacyjny

Na nieruchomości nie występują obecnie żadne obiekty budowlane.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest nieokreślona. Działka od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną - ulica Igrzyskowa.

### 1.2 Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni

Teren zróżnicowany, ze spadkiem w kierunku północnym, obecnie niezagospodarowany. Nieruchomość pokryta jest zielenią niską nieurządzoną oraz drzewami.

### 1.3 Istniejące sieci uzbrojenia terenu

Na działce – pod powierzchnią terenu - zlokalizowane są sieci uzbrojenia technicznego, związane z doprowadzeniem mediów do innych wcześniej istniejących obiektów zlokalizowanymi poza granicami działki objętej opracowaniem. Przewiduje się przebudowę poszczególnych sieci.

## 2 Projektowane zagospodarowanie terenu

### 2.1 Budynki i obiekty budowlane

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny – usługowy pięciokondygnacyjny, nie podpiwniczony.

Na kondygnacji parteru zaprojektowano część usługową – żłobek niepubliczny oraz pomieszczenia techniczne.

Na kondygnacjach 2-5 zaprojektowano 24 lokale mieszkalne .

Główne wejścia do budynku zlokalizowane od strony wschodniej. Zaprojektowano osobno wejście dla żłobka i do części mieszkalnej.

W budynku zaprojektowano jedną klatkę schodową z windą osobową obsługującą część mieszkalną. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach płaski, pokryty izolacją z papy.

długość budynku .....	28,06 m
szerokość budynku .....	19,57 m
wysokość budynku .....	17,00 m
• powierzchnia zabudowy .....	335,82m <sup>2</sup>
• kubatura.....	3672,44m <sup>3</sup>
• powierzchnia usługowa - żłobka .....	266,53m <sup>2</sup>
• powierzchnia komunikacji .....	193,47m <sup>2</sup>
• powierzchnia części mieszkalnej .....	907,76m <sup>2</sup>
• powierzchnia wszystkich funkcji razem.....	1367,76m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa funkcji towarzyszącej – żłobek stanowi 19,5%

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołbego 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312515

mgr inż. arch. Dominik Skąpski  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

## 2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu wynikać będzie ze spadków umożliwiających odprowadzanie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych i nie ulegnie znaczącej zmianie w stosunku do istniejącego. Zakłada częściową likwidację istniejącej zieleni wysokiej zlokalizowanej na terenie działki. Na terenie działki wydzielono plac zabaw dla dzieci żłobka.

## 2.3 Ogrodzenie

Teren całej działki ogrodzony. Ogrodzenie wykonane z siatki panelowej stalowej.

## 2.4 Odpadki

Śmieci będą składowane w kontenerach zlokalizowanych na utwardzonym placu na odpady w południowo wschodniej części opracowania. Wywóz odpadków w sposób zorganizowany zapewniony będzie podpisanymi przez inwestora umowami.

## 2.5 Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych

Pomieszczenia do których mają dostęp osoby niepełnosprawne zlokalizowane są na parterze. Dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru odbywa się z poziomu terenu, do lokali mieszkalnych na piętrach za pomocą dźwigu osobowego.

Na terenie działki zlokalizowano miejsce parkingowe przystosowane zgodnie z WT dla osoby niepełnosprawnej.

## 3 Bilans terenu

- powierzchnia działki budowlanej objętej opracowaniem ..... 1494 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku ..... 335,82m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona – kostka betonowa (chodniki, plac, parking) 635,18m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego ..... 523,00m<sup>2</sup>
- intensywność zabudowy ..... 1,12

**Powierzchnia zabudowy 335,82m<sup>2</sup> stanowi 22,5% powierzchni działki.  
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 523,00m<sup>2</sup> stanowi 35,0% powierzchni działki.**

## Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Planowana inwestycja budynku mieszkalnego wielorodzinnego – usługowego zlokalizowana jest w obszarze miasta z istniejącą zabudową mieszkalną wielorodzinną. Dojazd oraz dojście odbywa się od strony zachodniej z ulicy Igrzyskowej. Sąsiednia istniejąca zabudowa, w formie prostopadłościanów o zróżnicowanej ilości od 5 - 11 kondygnacji usytuowana jest równolegle bądź prostopadle do dróg publicznych tj. ul. Akademickiej i Igrzyskowej. Projektowany budynek, ze względu na układ działki oraz

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

7/KPOKK/2017

Członek Izby Architektów RP nr 0319

uwarunkowania przestrzenno - funkcjonalne został usytuowany równolegle względem ul. Igrzyskowej oraz częściowo zwrócony jedna ściana w stronę ul. Akademickiej. Swoją formą, skalą oraz plastyką elewacji nawiązuje do architektury sąsiedniej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej osiedla Fordon.

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy, pięciokondygnacyjny z dachem płaskim. Forma budynku w kształtach dwóch przecinających się prostopadłościanów. Elewacja w odcieniach bieli oraz grafitu przełamana drobnymi akcentami kolorów żółtego niebieskiego i zielonego. **Bryła, wysokość w tym ilość kondygnacji budynku dostosowana do sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.**

### **Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu**

#### **1 Projektowane uzbrojenie terenu**

Przedmiotowa nieruchomość posiada niezbędne zaplecze w zakresie infrastruktury.

Zakłada się pobór:

- energii elektrycznej z istniejącej sieci miejskiej niskiego napięcia, (sieć gestora prowadzona wzdłuż ulic Igrzyskowej i Akademickiej)
- wody z istniejącej sieci miejskiej wodociągowej, (sieć gestora prowadzona na terenie działki lub ul. Igrzyskowej)
- energii cieplnej z istniejącej sieci ciepłowniczej (sieć gestora prowadzona na terenie działki lub ul. Igrzyskowej)

Zakłada się odprowadzenie:

- ścieków do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- woda deszczowa do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji deszczowej (sieć gestora prowadzona wzdłuż ul. Akademickiej lub zgodnie z MPZP odprowadzenie ścieków i wód opadowych projektowanym przykanalikiem do istniejącego kolektora piętrowego w parkingu 61 KSp,| na działce sąsiedniej 18/10)

#### **2. Układ komunikacyjny**

Projekt zakłada obsługę komunikacyjną po przez zaprojektowany zjazd z drogi publicznej ulicy Igrzyskowej.

Chodniki i dojścia piesze wyłożone zostaną kostką brukową.

Bilans miejsc parkingowych zaprojektowano przyjmując 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Na terenie działki zaprojektowano łącznie 31 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. 24 miejsca zaprojektowano w formie platformy dwustanowiskowej mechanicznej zautomatyzowanej np. marki MODULO z Bydgoszczy. Jedno miejsce przeznaczone dla żłobka w parterze. Jedno miejsce zostało zaprojektowane i przeznaczone dla os. niepełnosprawnej.

### **Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu**

Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu planowane jest bez etapowania.

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
65-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołłątaja 30  
NIP 554-259-32-67, Reg. 640840254  
KRS: 0000312515

mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

### Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

1. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.  
Projektowany budynek jest zlokalizowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie sporządzenia koncepcji wykonano szereg analiz określających sposób oddziaływania projektowanej zabudowy na sąsiednie nieruchomości.

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew.: 18/9, 18/10, 18/12, 18/14, 18/20 oraz 115, 18/32, 23/2. Ze względu na znaczne odległości względem istniejącej zabudowy, nie ma bezpośredniego oddziaływania projektowanego budynku na budynki sąsiednie usytuowane na w/w działkach.

2. Powiązania przestrzenne  
Projektowana zabudowa nawiązuje wysokością, kubaturą do istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach. Forma oraz proporcje zabudowy zbliżone są do istniejącej zabudowy. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Igrzyskowej.

### Brak sprzeczności ze studium

Dla niniejszego opracowania sporządzono opinię dotyczącą braku sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

### Zakres niezgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

#### **Fragment opisu z MPZP „Bohaterów,, w Bydgoszczy**

„62.U - teren przeznaczony pod realizację zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym; zezwala się na realizację budynku o maksymalnej wysokości do II kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych; zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków z Z.E. Bydgoszcz; zaopatrzenie w wodę projektowanymi przyłączami z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy 52 KL\*; odprowadzenie ścieków i wód opadowych projektowanym przykanalikiem do istniejącego kolektora piętrowego w parkingu 61 KSp,|”

Projektowany budynek usytuowano zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy zgodnie z w/w MPZP.

#### **Zakres niezgodności:**

- planowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna – usługowa o charakterze nieuciążliwym  
,według mpzp: zabudowa usługowa o charakterze nieuciążliwym
- planowana ilość kondygnacji 5,  
według mpzp: 2

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312515

Opracował:  
mgr inż. arch. Dominik Skąpski

mgr inż. arch. Dominik Skąpski  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

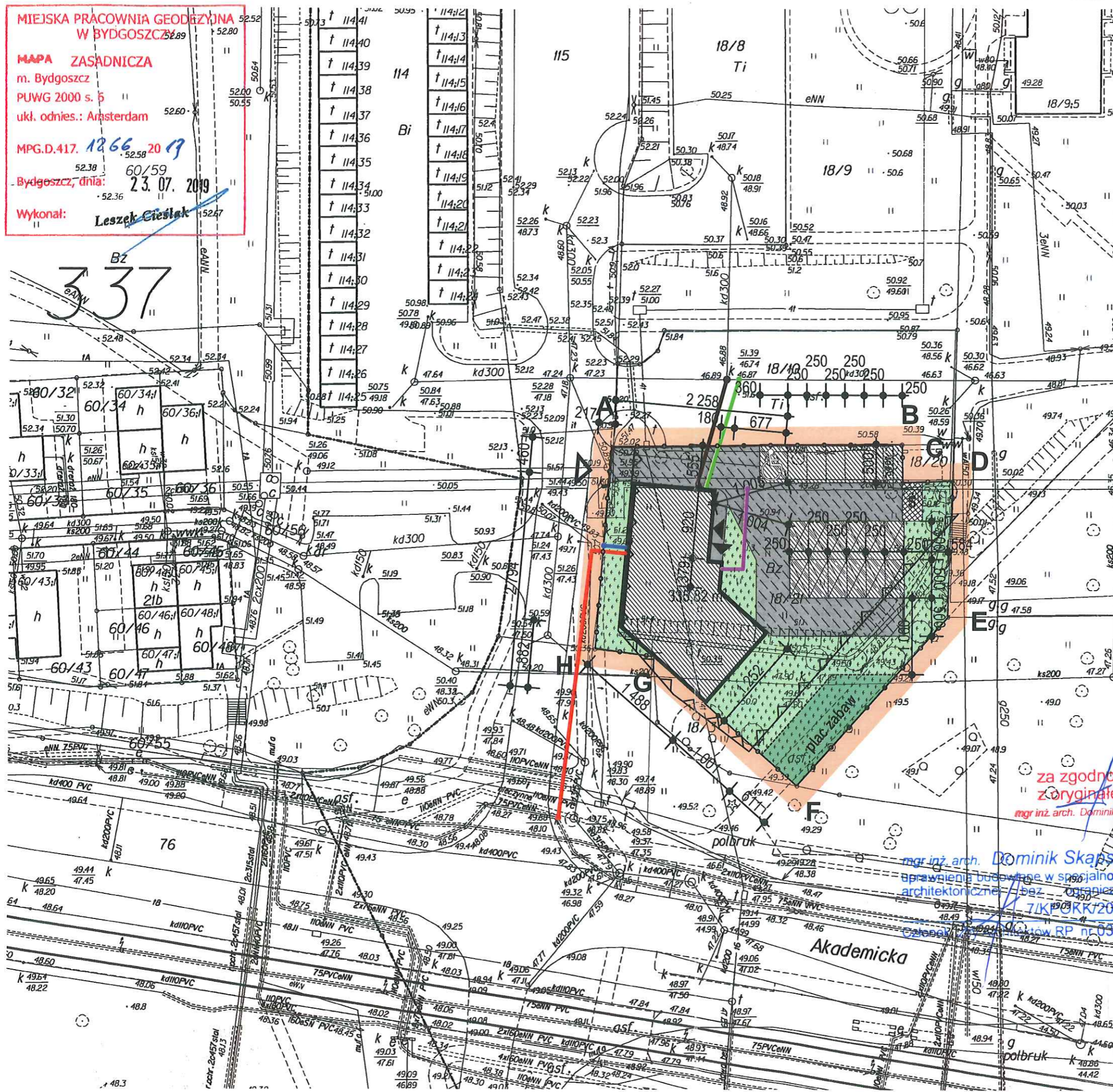
C

C



**MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZ**  
MAPA ZASADNICZA  
m. Bydgoszcz  
PUWG 2000 s. 5  
ukł. odnies.: Amsterdam  
MPG.D.417. 1266 20 19  
Bydgoszcz, dnia: 23.07.2019  
Wykonał: Leszek Cieślak

LEGENDA	
A-H	granice działki objętej opracowaniem
	projektowany budynek
	teren utwardzony place manewrowe i chodniki
	teren biologicznie czynny - trawnik
	plac zabaw dla dzieci
	śmietnik
	miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5m
	miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie platformy dwustanowiskowej mechanicznej 2,5x5m
	miejsca postojowe dla samochodów przystosowane dla os. niepełnosprawnych 3,6x 5m
	główne wejścia do budynku
	projektowany wjazd na działkę
	nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z MPZP
	zewnętrzna instalacja wodociągowa wraz z przyłączem
	zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem
	zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem
	zewnętrzna instalacja elektryczna wraz z przyłączem
	przyłącze ciepłownicze
	projektowane nasadzenia drzew
	projektowane ogrodzenie panelowe z siatki



za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Dominik Skąpski

mgr inż. arch. Dominik Skąpski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
71K/POR/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0549

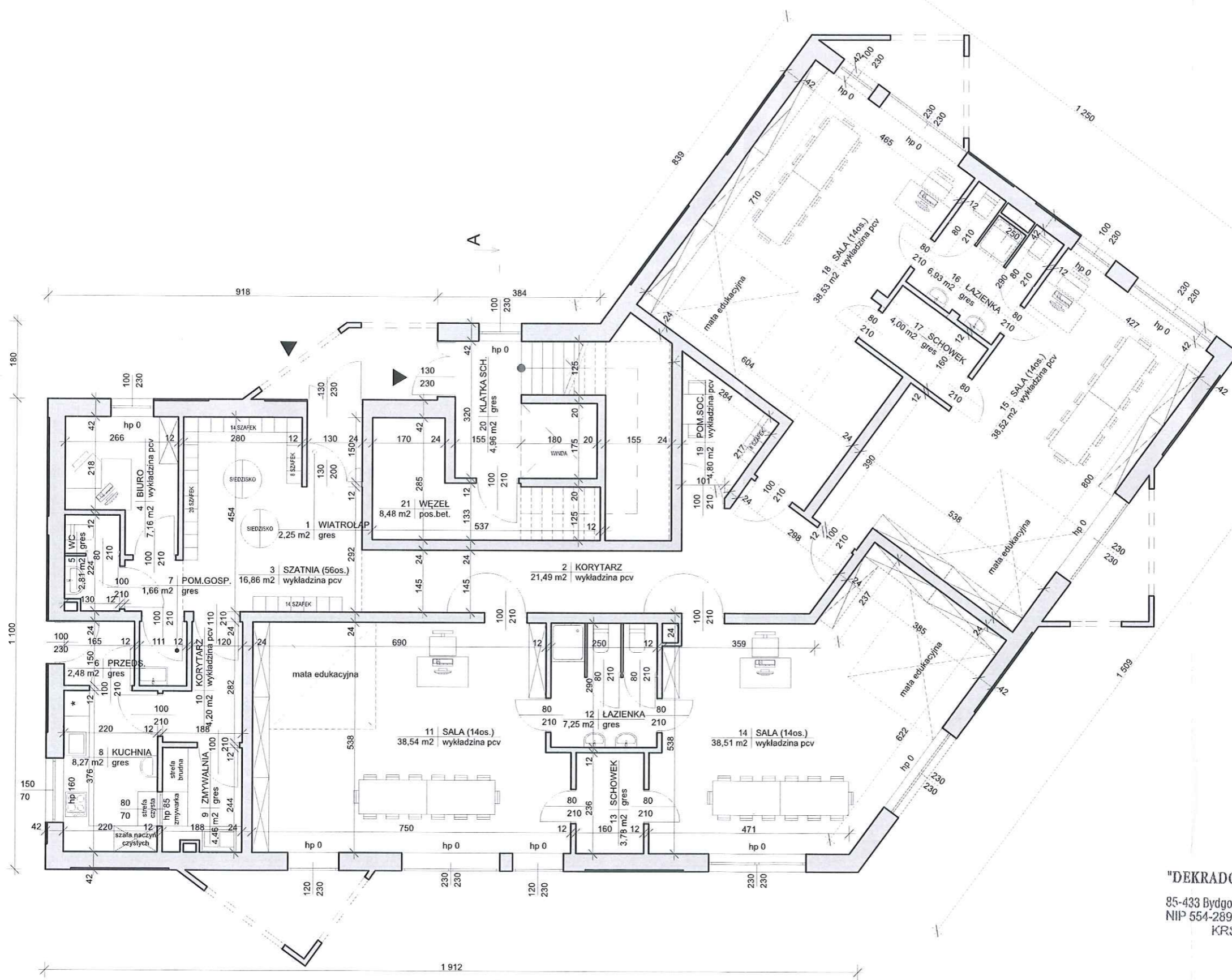
OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy  
ADRES: zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz  
PROJEKTOWAŁ: Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz  
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Dominik Skąpski  
nr 71K/POR/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0549

**A.01**  
Koncepcja zagospodarowania terenu  
SKALA: 1:500  
DATA: 12.08.2019

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	WIATROLAP	2,25
2	KORYTARZ	21,49
3	SZATNIA (56os.)	16,86
4	BIURO	7,16
5	WC	2,81
6	PRZEDS.	2,48
7	POM.GOSP.	1,67
8	KUCHNIA	8,27
9	ZMYWALNIA	4,46
10	KORYTARZ	4,20
11	SALA (14os.)	38,54
12	ŁAZIENKA	7,25
13	SCHOWEK	3,78
14	SALA (14os.)	38,51
15	SALA (14os.)	38,52
16	ŁAZIENKA	6,93
17	SCHOWEK	4,00
18	SALA (14os.)	38,53
19	POM.SOC.	4,80
20	KLATKA SCH.	4,96
21	WĘZEL	8,48

265,95 m<sup>2</sup>



OBJEKT:  
Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy

ADRES:  
zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz

INWESTOR:  
Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Dominik Skąpski upr. nr 71KPOKK/2017

MAKROFIS:  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 554-289-32 67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312945

mgr inż. arch. Dominik Skąpski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
71KPOKK/2017

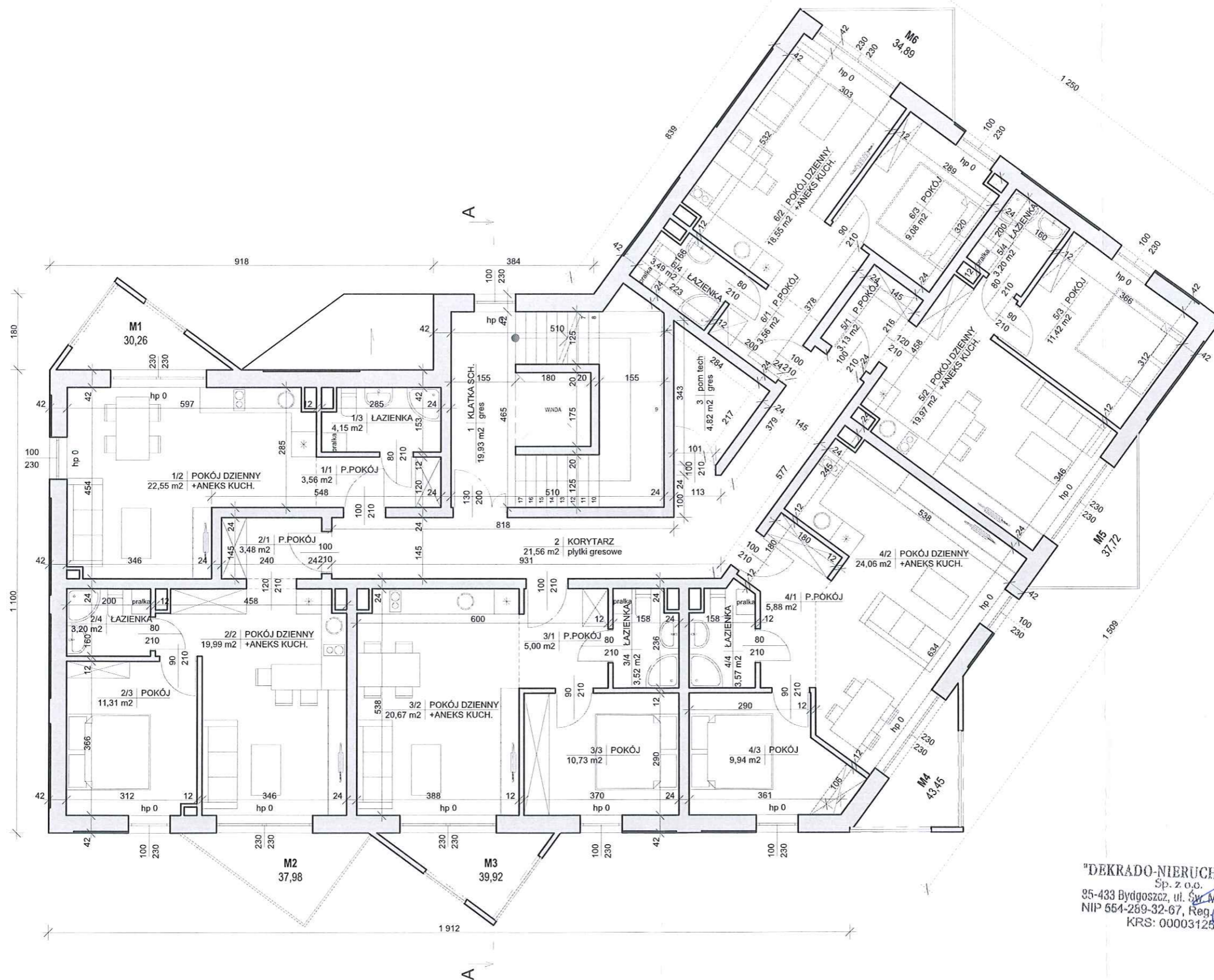
Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.04

RZUT PARTERU

SKALA: 1:100, 1:111

DATA: 12.08.2019



OBJEKT:  
Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy

ADRES:  
zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz

DEKRADO-nieruchomości sp. z o.o.  
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołłątaja 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340640254  
KRS: 0000312546

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Dominik Skąpski  
członek Izby Architektów RP nr 0319

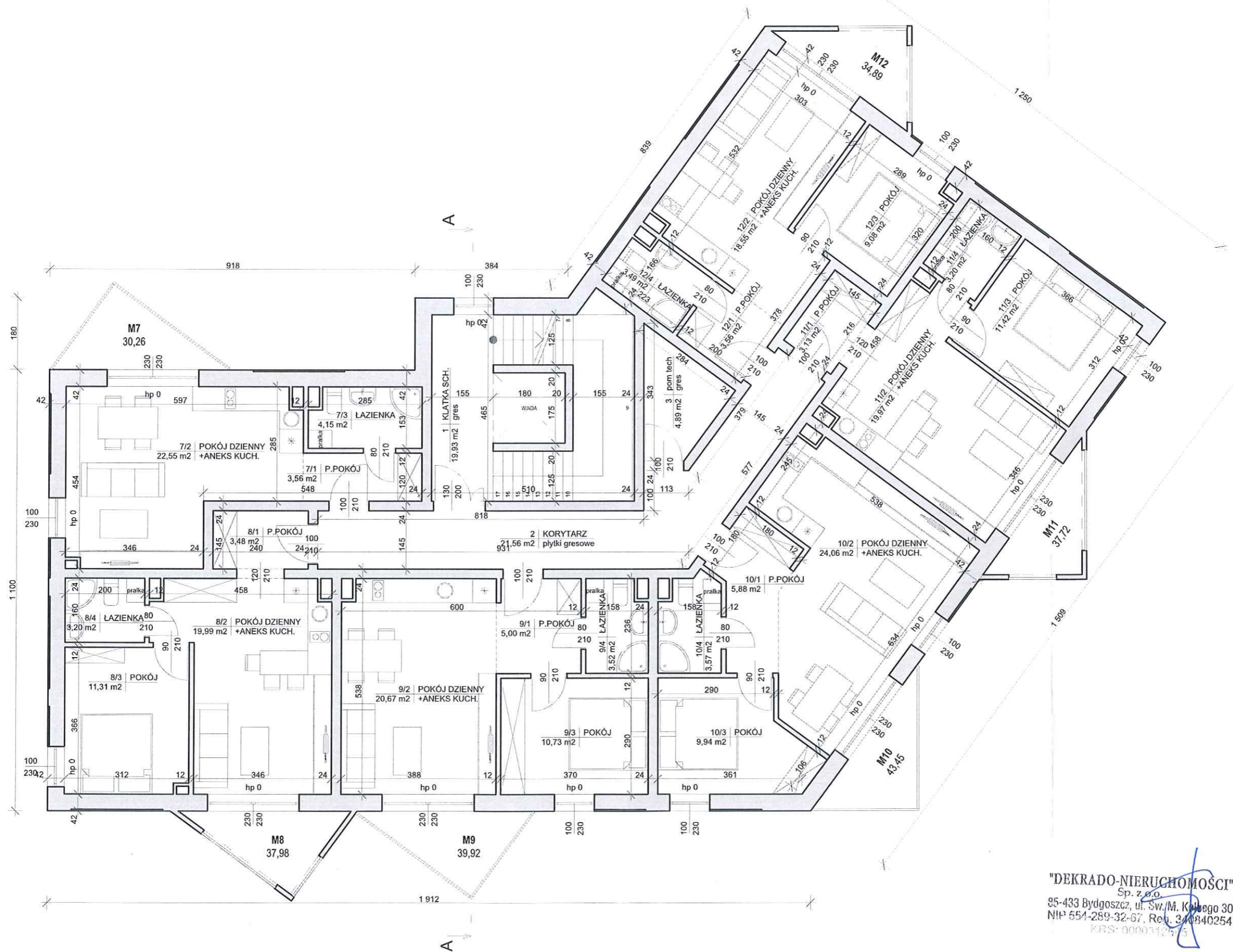
MAPERYJS:  
**A.05**

mgr inż. arch. Dominik Skąpski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

RYSUJE:  
**RZUT PIĘTRA I**

1:100

12.08.2019

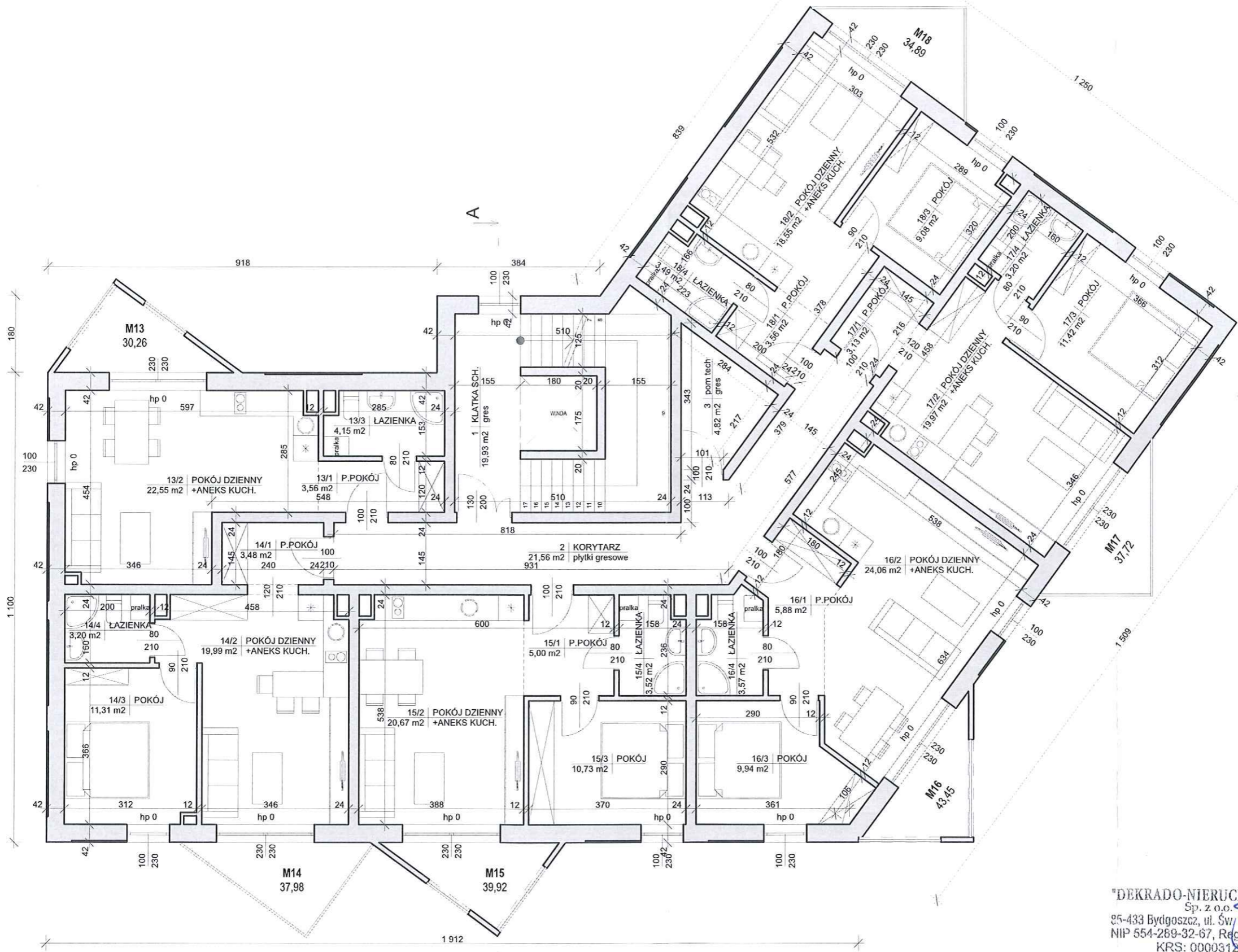


OBJEKT: **Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy**  
 ADRES: **zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz**  
 ADRES: **Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz**  
 PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Dominik Skąpski**  
upr. nr 21KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319  
 KLASYFIKACJA: **A.06**

**"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"**  
 Sp. z o.o.  
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
 NIP 554-289-32-67, REG. 340840254  
 KRS: 0000312975

**mgr inż. arch. Dominik Skąpski**  
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
 7/KPOKK/2017  
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

**RZUT PIĘTRA II**  
 1:100  
 12.08.2019



OBIEKT:  
**Budynek mieszkalny  
 wielorodzinny - usługowy**

ADRES:  
 zbieg ulicy  
 Igrzyskowa i Akademicka  
 dz. nr 18/21 obr. 338  
 Bydgoszcz

ADRES:  
**Dekrado- nieruchomości  
 sp. z o.o.**  
 ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30  
 85-433 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:  
**mgr inż. arch. Dominik Skąpski**  
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

MAJSTER KRYJ:  
**A.07**

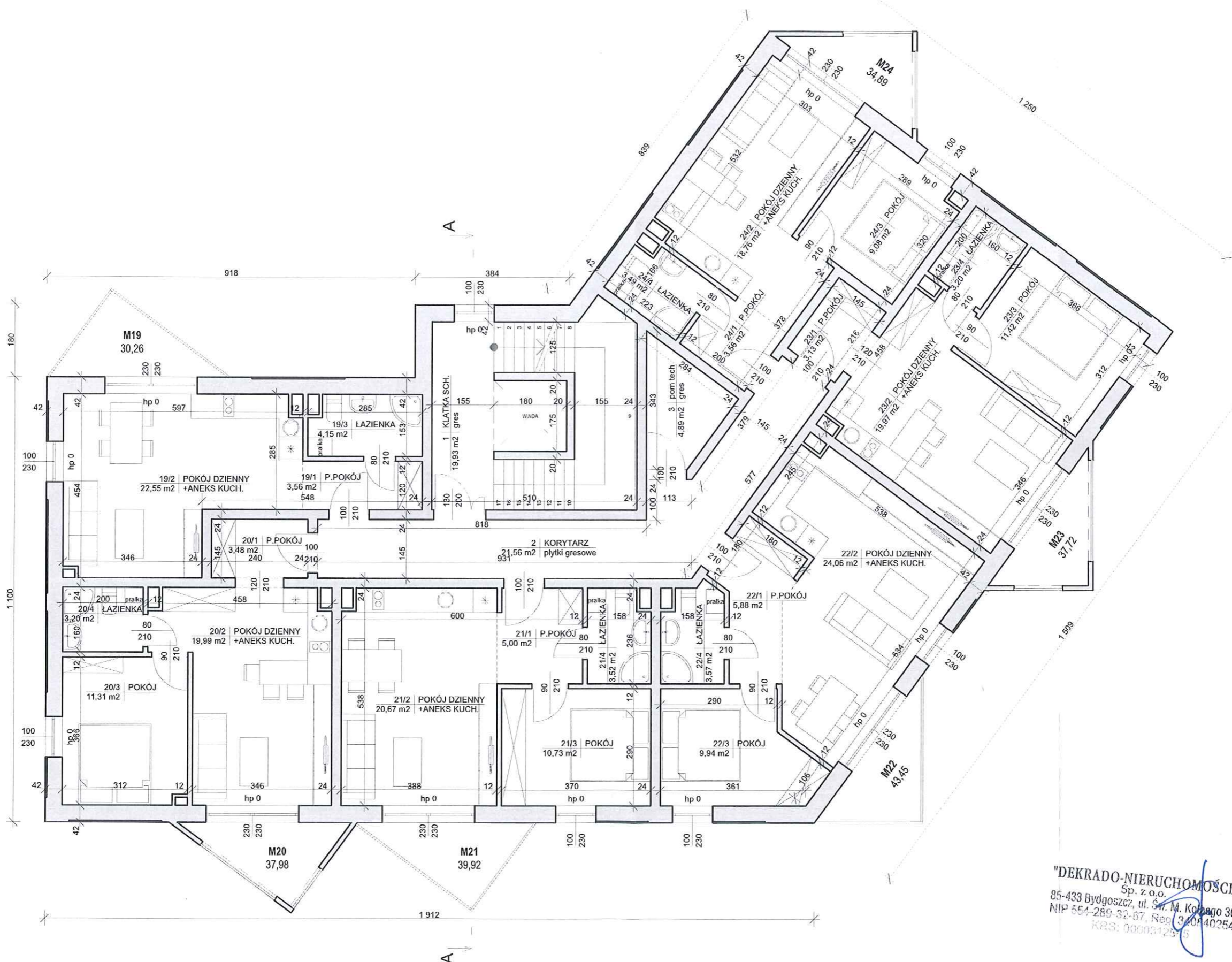
KADRYSTY:  
**RZUT PIĘTRA III**

SKALA:  
**1:100**

DATA:  
**12.08.2019**

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
 Sp. z o.o.  
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
 NIP 554-269-32-67, Reg. 340840254  
 KRS: 0000312645

**mgr inż. arch. Dominik Skąpski**  
 uprawnienia budowlane w specjalności  
 architektonicznej bez ograniczeń  
 7/KPOKK/2017  
 Członek Izby Architektów RP nr 0319



OBJEKT:  
**Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy**

ADRES:  
zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz

ADRES:  
**Dekrado- nieruchomości sp. z o.o.**  
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:  
**mgr inż. arch. Dominik Skąpski**  
ul. Św. M. Kolbego 30 Bydgoszcz  
NIP 654-289-32-67, REG. 340140254  
KRS: 0000312515

MAKRORYCZ:  
**A.08**

**"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"**  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 654-289-32-67, REG. 340140254  
KRS: 0000312515

mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

RZUT PIĘTRA IV  
1:100  
12.08.2019



OBIEKT:  
**Budynek mieszkalny  
wielorodzinny - usługowy**  
ADRES:  
**zbieg ulicy  
Igrzyskowa i Akademicka  
dz. nr 18/21 obr. 338  
Bydgoszcz**

ADRES:  
**Dekrado- nieruchomości  
sp. z o.o.  
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30  
85-433 Bydgoszcz**

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340340254  
KRS: 0000312545

PROJEKTANT:  
**mgr inż. arch. Dominik Skąpski**  
upr. nr 7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

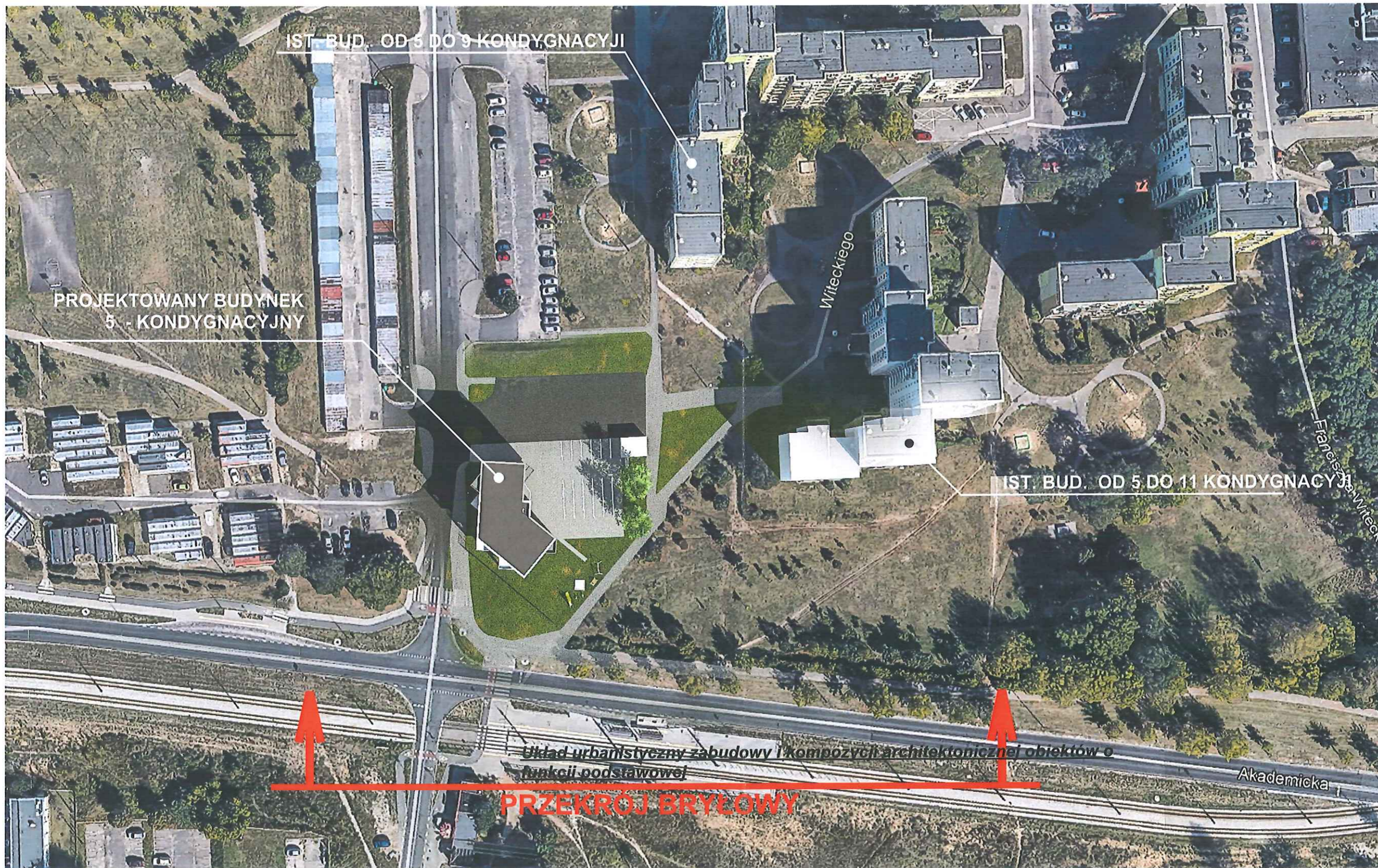
**mgr inż. arch. Dominik Skąpski**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
**7/KPOKK/2017**  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

**A.09**

**PRZEKRÓJ A-A**

1:100

12.08.2019



IST. BUD. OD 5 DO 9 KONDYGNACYJI

PROJEKTOWANY BUDYNEK  
5 - KONDYGNACYJNY

IST. BUD. OD 5 DO 11 KONDYGNACYJI

Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

**PRZEKROJ BRYŁOWY**

OBJEKT: *Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy*  
 ADRES: *zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz*

ADRES: *Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz*

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.  
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
 NIP 654-289-32-67, Reg. 340840254  
 KRS: 0000312545

*mgr inż. arch. Dominik Skąpski*  
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
 7/KPOKK/2017  
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

PROJEKTOWAŁ: *mgr inż. arch. Dominik Skąpski*  
 upr. nr 7/KPOKK/2017  
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

MAKSYMALNA SKALA: **A.10**

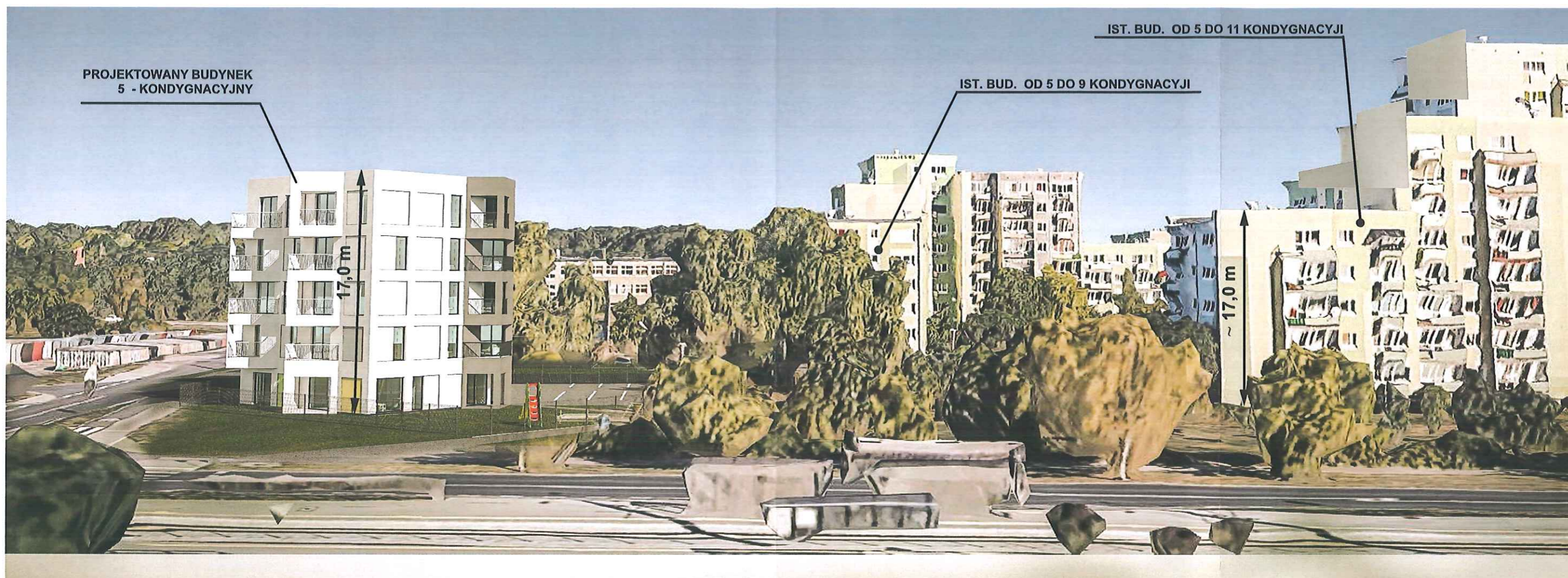
**Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej**

NADZORY: **RZUT SYTUACYJNY**

SKALA: 1:500

DATA: 12.08.2019





"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340140254  
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. *Dominik Skąpski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

**Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji  
architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej**

OBJEKT:  
**Budynek mieszkalny  
wielorodzinny - usługowy**

ADRES:  
zbieg ulicy  
Igrzyskowa i Akademicka  
dz. nr 18/21 obr. 338  
Bydgoszcz

ADRES:  
**Dekrado- nieruchomości  
sp. z o.o.**  
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30  
85-433 Bydgoszcz

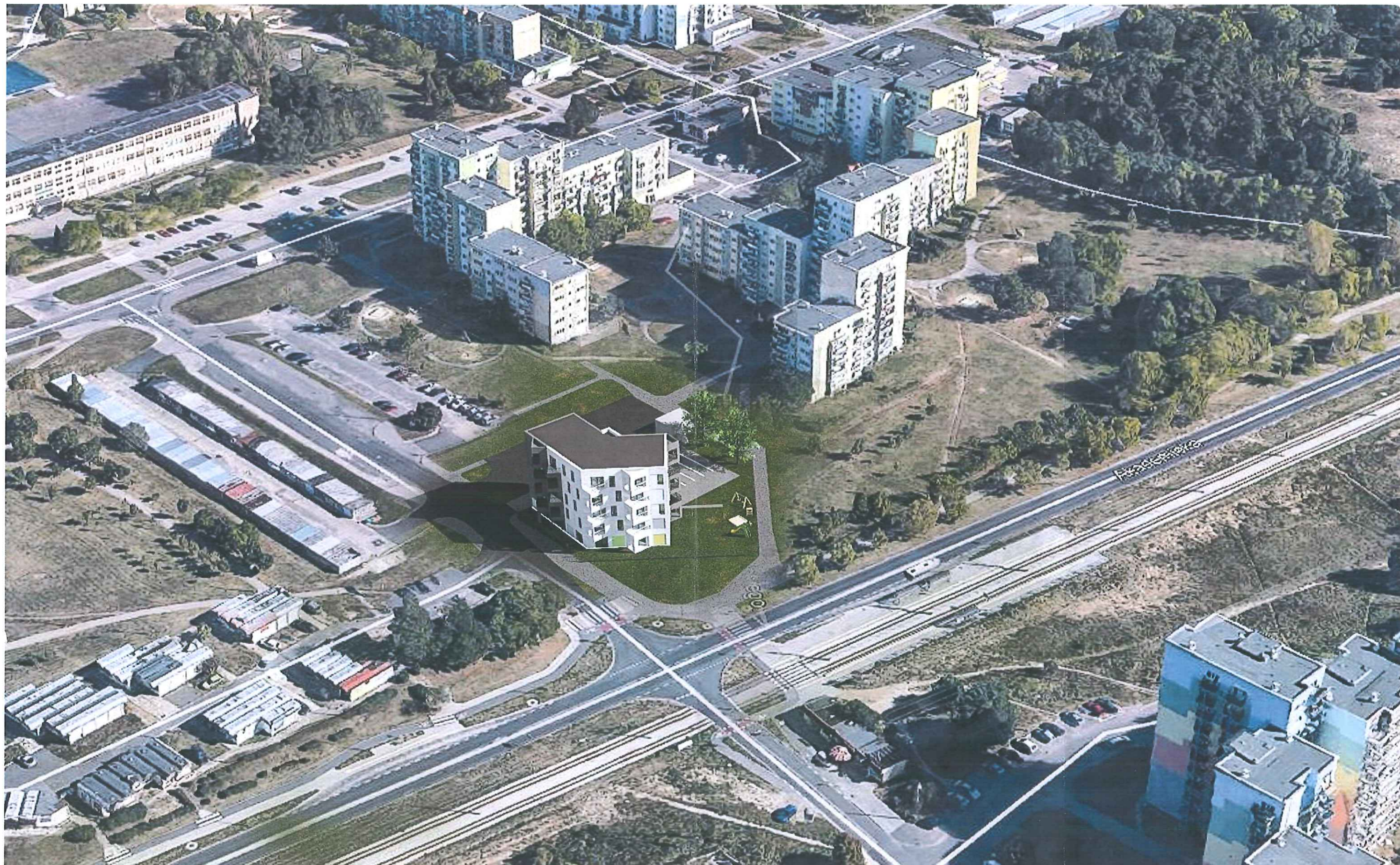
PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. *Dominik Skąpski*  
upr. nr 71KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319

MAJERKIS:  
**A.11**

NADZORCA:  
**PRZEKRÓJ BRYŁOWY**

SKALA:

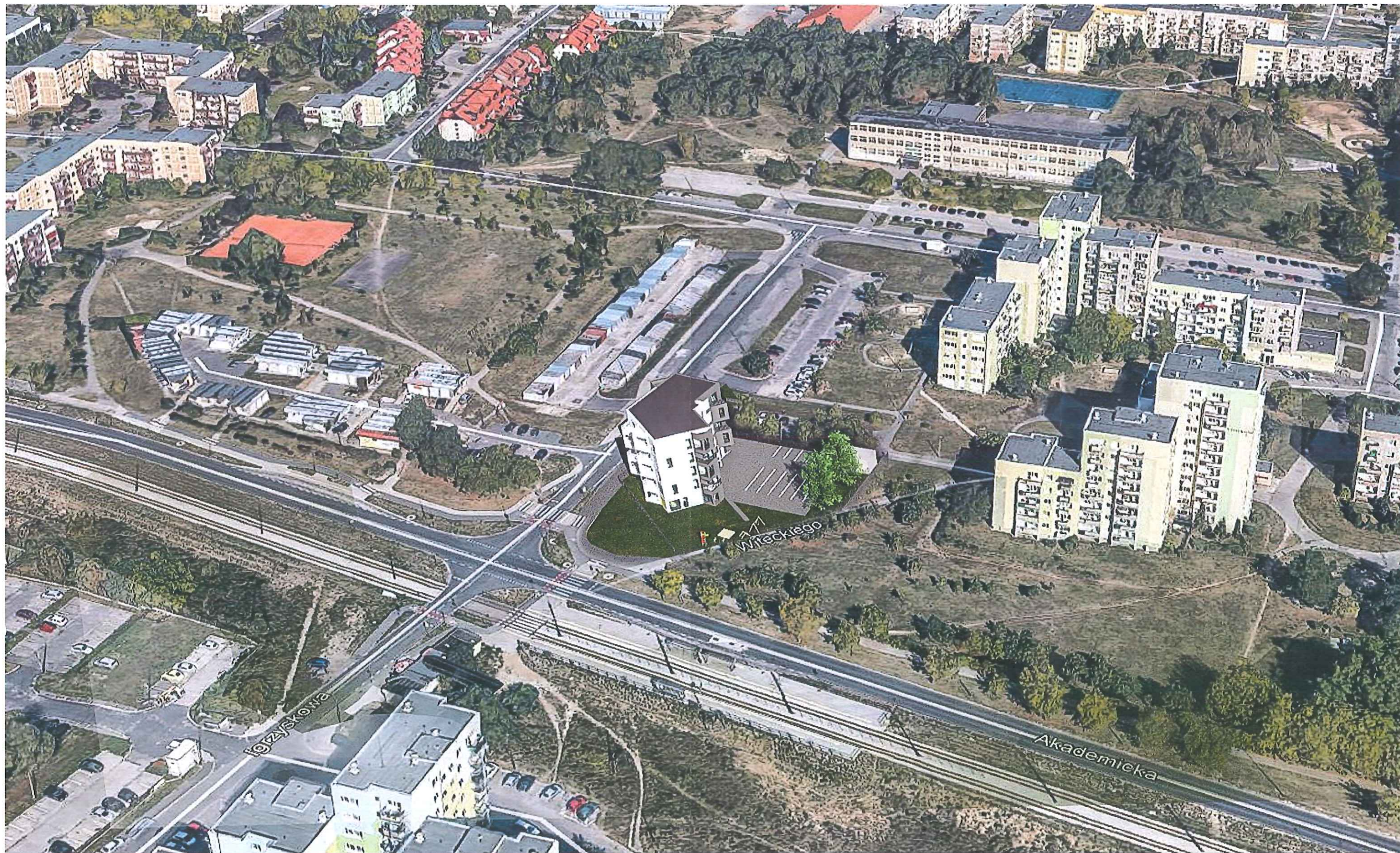
DATA:  
12.08.2019



## **WIDOK ZACHODNI Z LOTU PTAKA**

*"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"*  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 654-289-32-67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312515

*mgr inż. arch. Dominik Skapski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319



## **WIDOK WSCHODNI Z LOTU PTAKA**

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołłątaja 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312545

*mgr inż. arch. Dominik Skąpski*  
uprawnienia wydowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319



*"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"*  
Sp. z o.o.  
80-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840251  
KRS: 0000312545

*mgr inż. arch. Dominik Skąpski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319



"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołłątaja 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312545

*mgr inż. arch. Dominik Skąpski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319



"DEKRADO-NIERUCHOMOŚĆ"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołbeego 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. *Dominik Skapski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319



"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolegi 80  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340440254  
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. *Dominik Skąpski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319



  
"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"  
Sp. z o.o.  
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30  
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254  
KRS: 0000312545

*mgr inż. arch. Dominik Skapski*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
7/KPOKK/2017  
Członek Izby Architektów RP nr 0319