

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

Temat:
Załącznik numer 1 do wniosku
o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją towarzyszącą (żłobek) oraz wewnętrznymi instalacjami c.o., elektryczną, wod.-kan. i wentylacji i zewnętrznymi instalacjami wod.-kan. i elektrycznymi na nieruchomości oznaczonej nr ew. 18/21, obręb 338 przy zbiegu ul. Igrzyskowej i Akademickiej

Lokalizacja:
Bydgoszcz
zbieg ul. Igrzyskowa i Akademicka
dz. nr 18/21 obr. 338

Inwestor:
Dekrado- nieruchomości sp. z o.o.
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30
85-433 Bydgoszcz

Opracował:
mgr inż. arch. Dominik Skąpski
upr. nr 7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

Jednostka projektowa:
mgr inż. arch. Dominik Skąpski
ul. Sułkowskiego 21 /85
85-634 Bydgoszcz

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319



"DEKRADO NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
NIP: 554-289-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000312545

Bydgoszcz 12.08.2019

Przedmiot inwestycji

Lokalizacja

Bydgoszcz, zbieg ul. Igrzyskowa i Akademicka
dz. nr 18/21 obr. 338

Inwestor

Dekrado- nieruchomości sp. z o.o.
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30
85-433 Bydgoszcz

Autor opracowania

mgr inż. arch. Dominik Skąpski

Cel i zakres opracowania


Celem przedmiotowego opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego – usługowego zlokalizowanego przy zbiegu ul. Igrzyskowej i Akademickiej w Bydgoszczy na działce budowlanej składającej się z działek ewid. nr 18/21 w obrębie 338.

Zakres opracowania obejmuje

- projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu inwestycji
- projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa w skali 1:500
- USTAWA z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkalnych oraz inwestycji towarzyszących (z późn. zm.)
- uchwała Rady Miasta Bydgoszczy Nr V/31/18 z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta Bydgoszczy


"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000312515

mgr inż. arch. *Dominik Skąpski*
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Istniejący stan zagospodarowania działek

1.1 Istniejące obiekty budowlane oraz układ komunikacyjny

Na nieruchomości nie występują obecnie żadne obiekty budowlane.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest nieokreślona. Działka od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną - ulica Igrzyskowa.

1.2 Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni

Teren zróżnicowany, ze spadkiem w kierunku północnym, obecnie niezagospodarowany. Nieruchomość pokryta jest zielenią niską nieurządzoną oraz drzewami.

1.3 Istniejące sieci uzbrojenia terenu

Na działce – pod powierzchnią terenu - zlokalizowane są sieci uzbrojenia technicznego, związane z doprowadzeniem mediów do innych wcześniej istniejących obiektów zlokalizowanymi poza granicami działki objętej opracowaniem. Przewiduje się przebudowę poszczególnych sieci.

2 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.1 Budynki i obiekty budowlane

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny – usługowy pięciokondygnacyjny, nie podpiwniczony.

Na kondygnacji parteru zaprojektowano część usługową – żłobek niepubliczny oraz pomieszczenia techniczne.

Na kondygnacjach 2-5 zaprojektowano 25 lokale mieszkalne .

Główne wejścia do budynku zlokalizowane od strony wschodniej. Zaprojektowano osobno wejście dla żłobka i do części mieszkalnej.

W budynku zaprojektowano jedną klatkę schodową z windą osobową obsługującą część mieszkalną. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach płaski, pokryty izolacją z papy.

długość budynku 27,94 m
szerokość budynku 19,57 m
wysokość budynku 17,00 m

- powierzchnia zabudowy 335,82m²
- kubatura 3672,44m³
- powierzchnia usługowa - żłobka 266,53m²
- powierzchnia komunikacji 193,47m²
- powierzchnia części mieszkalnej 907,08m²

- powierzchnia wszystkich funkcji razem 1367,76m²

Powierzchnia użytkowa funkcji towarzyszącej – żłobek stanowi 19,5%

"BUREAU ARCHITECTONIQUE"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
NIP 551-60-32-61 Reg. 240640254
KRS: 0000312645

mgr inż. arch. Dominik Skapski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu wynikać będzie ze spadków umożliwiających odprowadzanie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych i nie ulegnie znaczącej zmianie w stosunku do istniejącego. Zakłada częściową likwidację istniejącej zieleni wysokiej zlokalizowanej na terenie działki. Na terenie działki wydzielono plac zabaw dla dzieci żłobka.

2.3 Ogrodzenie

Teren całej działki ogrodzony. Ogrodzenie wykonane z siatki panelowej stalowej.

2.4 Odpadki

Śmieci będą składowane w kontenerach zlokalizowanych na utwardzonym placu na odpady w południowo wschodniej części opracowania. Wywóz odpadków w sposób zorganizowany zapewniony będzie podpisanymi przez inwestora umowami.

2.5 Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych

Pomieszczenia do których mają dostęp osoby niepełnosprawne zlokalizowane są na parterze. Dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru odbywa się z poziomu terenu, do lokali mieszkalnych na piętrach za pomocą dźwigu osobowego.

Na terenie działki zlokalizowano miejsce parkingowe przystosowane zgodnie z WT dla osoby niepełnosprawnej.

3 Bilans terenu

- powierzchnia działki budowlanej objętej opracowaniem 1494 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 335,82m²
- powierzchnia utwardzona – kostka betonowa (chodniki, plac, parking) 635,18m²
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego 523,00m²
- intensywność zabudowy 1,12

**Powierzchnia zabudowy 335,82m² stanowi 22,5% powierzchni działki.
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 523,00m² stanowi 35,0%
powierzchni działki.**

Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Planowana inwestycja budynku mieszkalnego wielorodzinnego – usługowego zlokalizowana jest w obszarze miasta z istniejącą zabudową mieszkalną wielorodzinną. Dojazd oraz dojście odbywa się od strony zachodniej z ulicy Igrzyskowej. Sąsiednia istniejąca zabudowa, w formie prostopadłościanów o zróżnicowanej ilości od 5 - 11 kondygnacji usytuowana jest równolegle bądź prostopadle do dróg publicznych tj. ul. Akademickiej i Igrzyskowej. Projektowany budynek ze względu na układ działki oraz

DEKARADO-NIERUCHOMOŚCI
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołbeego 30
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000312545

inginż. arch. Dominik Skąpski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

uwarunkowania przestrzenno - funkcjonalne został usytuowany równolegle względem ul. Igrzyskowej oraz częściowo zwrócony jedna ściana w stronę ul. Akademickiej. Swoją formą, skalą oraz plastyką elewacji nawiązuje do architektury sąsiedniej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej osiedla Fordon.

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy, pięciokondygnacyjny z dachem płaskim. Forma budynku w kształtach dwóch przecinających się prostopadłościanów. Elewacja w odcieniach bieli oraz grafitu przelamana drobnymi akcentami kolorów żółtego niebieskiego i zielonego. **Bryła, wysokość w tym ilość kondygnacji budynku dostosowana do sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.**

Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

1 Projektowane uzbrojenie terenu

Przedmiotowa nieruchomość posiada niezbędne zaplecze w zakresie infrastruktury.

Zakłada się pobór:

- energii elektrycznej z istniejącej sieci miejskiej niskiego napięcia, (sieć gestora prowadzona wzdłuż ulic Igrzyskowej i Akademickiej)
- wody z istniejącej sieci miejskiej wodociągowej, (sieć gestora prowadzona na terenie działki lub ul. Igrzyskowej)
- energii cieplnej z istniejącej sieci ciepłowniczej (sieć gestora prowadzona na terenie działki lub ul. Igrzyskowej)

Zakłada się odprowadzenie:

- ścieków do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- woda deszczowa do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji deszczowej (sieć gestora prowadzona wzdłuż ul. Akademickiej lub zgodnie z MPZP odprowadzenie ścieków i wód opadowych projektowanym przykanalikiem do istniejącego kolektora piętrowego w parkingu 61 KSp,| na działce sąsiedniej 18/10)

2. Układ komunikacyjny

Projekt zakłada obsługę komunikacyjną po przez zaprojektowany zjazd z drogi publicznej ulicy Igrzyskowej.

Chodniki i dojścia piesze wyłożone zostaną kostką brukową.

Bilans miejsc parkingowych zaprojektowano przyjmując 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Na terenie działki zaprojektowano łącznie 31 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. 24 miejsca zaprojektowano w formie platformy dwustanowiskowej mechanicznej zautomatyzowanej np. marki *MODULO* z Bydgoszczy. Jedno miejsce przeznaczone dla żłobka w parterze. Jedno miejsce zostało zaprojektowane i przeznaczone dla os. niepełnosprawnej. Jedno miejsce przewidziane dla samochodów elektrycznych wyposażone w stacje ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7kW.

"DEKRADO NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Szw. M. Kołbego 30
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. *Dominik Skąpski*
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu planowane jest bez etapowania.

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

1. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.
Projektowany budynek jest zlokalizowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie sporządzenia koncepcji wykonano szereg analiz określających sposób oddziaływania projektowanej zabudowy na sąsiednie nieruchomości.

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew.: 18/3, 18/9, 18/10, 18/12, 18/14, 18/20, 23/2, 115. Ze względu na znaczne odległości względem istniejącej zabudowy, nie ma bezpośredniego oddziaływania projektowanego budynku na budynki sąsiednie usytuowane na w/w działkach.

2. Powiązania przestrzenne
Projektowana zabudowa nawiązuje wysokością, kubaturą do istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach. Forma oraz proporcje zabudowy zbliżone są do istniejącej zabudowy. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Igrzyskowej.

Brak sprzeczności ze studium

Dla niniejszego opracowania sporządzono opinię dotyczącą braku sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy.

Zakres niezgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Fragment opisu z MPZP „Bohaterów,, w Bydgoszczy

„62.U - teren przeznaczony pod realizację zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym; zezwala się na realizację budynku o maksymalnej wysokości do II kondygnacji o wysokich walorach architektonicznych; zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków z Z.E. Bydgoszcz; zaopatrzenie w wodę projektowanymi przyłączami z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy 52 KL; odprowadzenie ścieków i wód opadowych projektowanym przykanalikiem do istniejącego kolektora piętrowego w parkingu 61 KSp,|”

Projektowany budynek usytuowano zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy zgodnie z w/w MPZP.

Zakres niezgodności:

- planowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna – usługowa o charakterze nieuciążliwym

,według mpzp: zabudowa usługowa o charakterze nieuciążliwym

- planowana ilość kondygnacji 5,

według mpzp: 2

"DEKRADO NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołbeego 30
NIP 554-269-32-67 Reg. 340840254
KRS: 0000312515

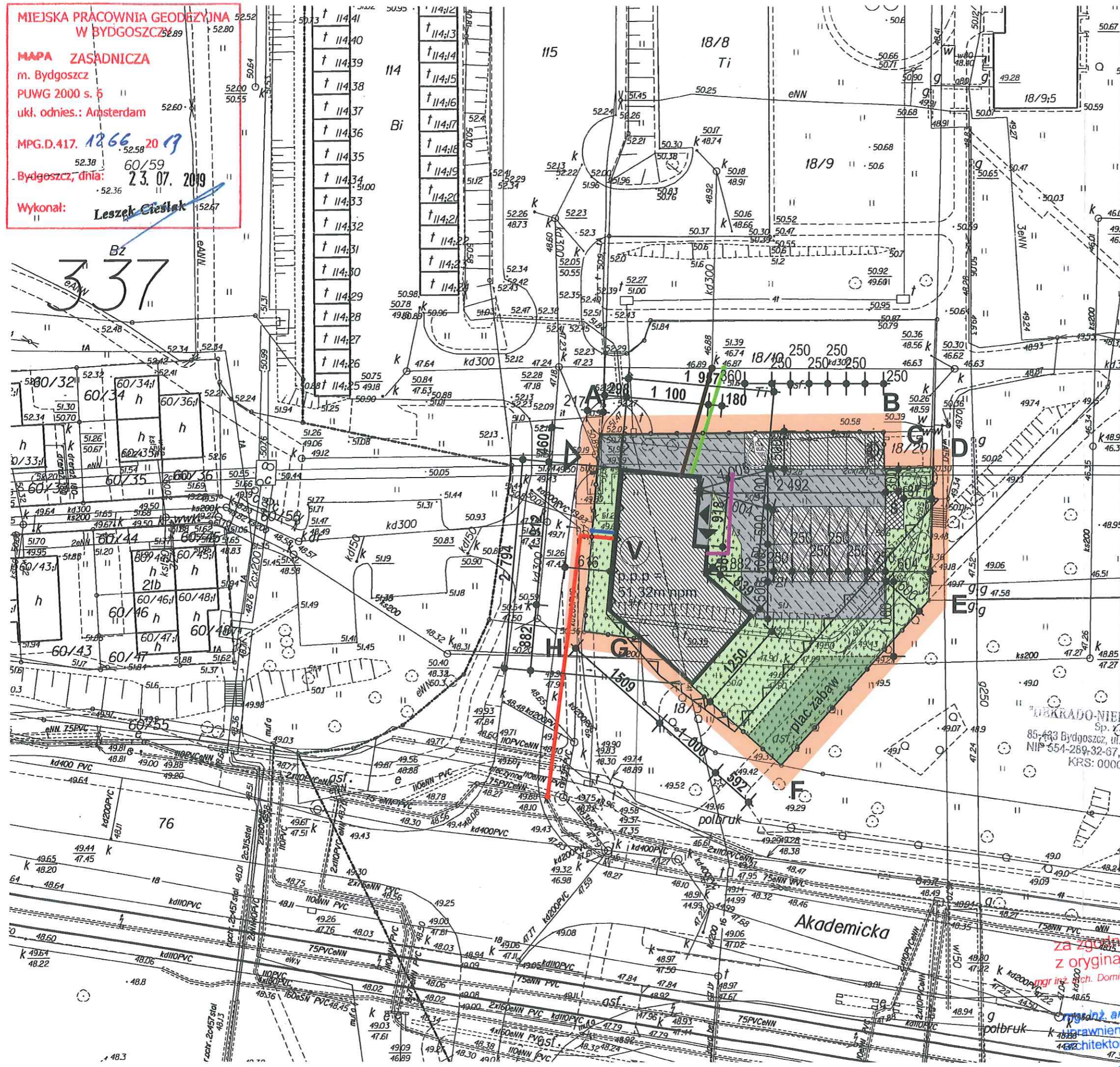
mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

Opracował:
mgr inż. arch. Dominik Skąpski

**MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY**
MAPA ZASADNICZA
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s. 5
ukł. odnies.: Amsterdam
MPG.D.417. 1266 20 17
Bydgoszcz, dnia: 23.07.2019
Wykonał: Leszek Cieślak

LEGENDA

- A-H** granice działki objętej opracowaniem
- projektowany budynek
- teren utwardzony place manewrowe i chodniki
- teren biologicznie czynny - trawnik
- plac zabaw dla dzieci
- śmietnik
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5m
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie platformy dwustanowiskowej mechanicznej 2,5x5m
- miejsca postojowe dla samochodów przystosowane dla os. niepełnosprawnych 3,6x 5m
- główne wejścia do budynku
- projektowany wjazd na działkę
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z MPZP
- zewnętrzna instalacja wodociągowa wraz z przyłączem
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem
- zewnętrzna instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- przyłącze ciepłownicze
- projektowane nasadzenia drzew
- projektowane ogrodzenie panelowe z siatki
- stanowisko dla aut elektrycznych z p. ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7kW



DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
NIP: 554-289-32-67, Reg. 34000254
KRS: 0000312545

Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy
zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka
dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz

Dekrado- nieruchomości
sp. z o.o.
ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30
85-433 Bydgoszcz

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
ul. T.KPOK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.01

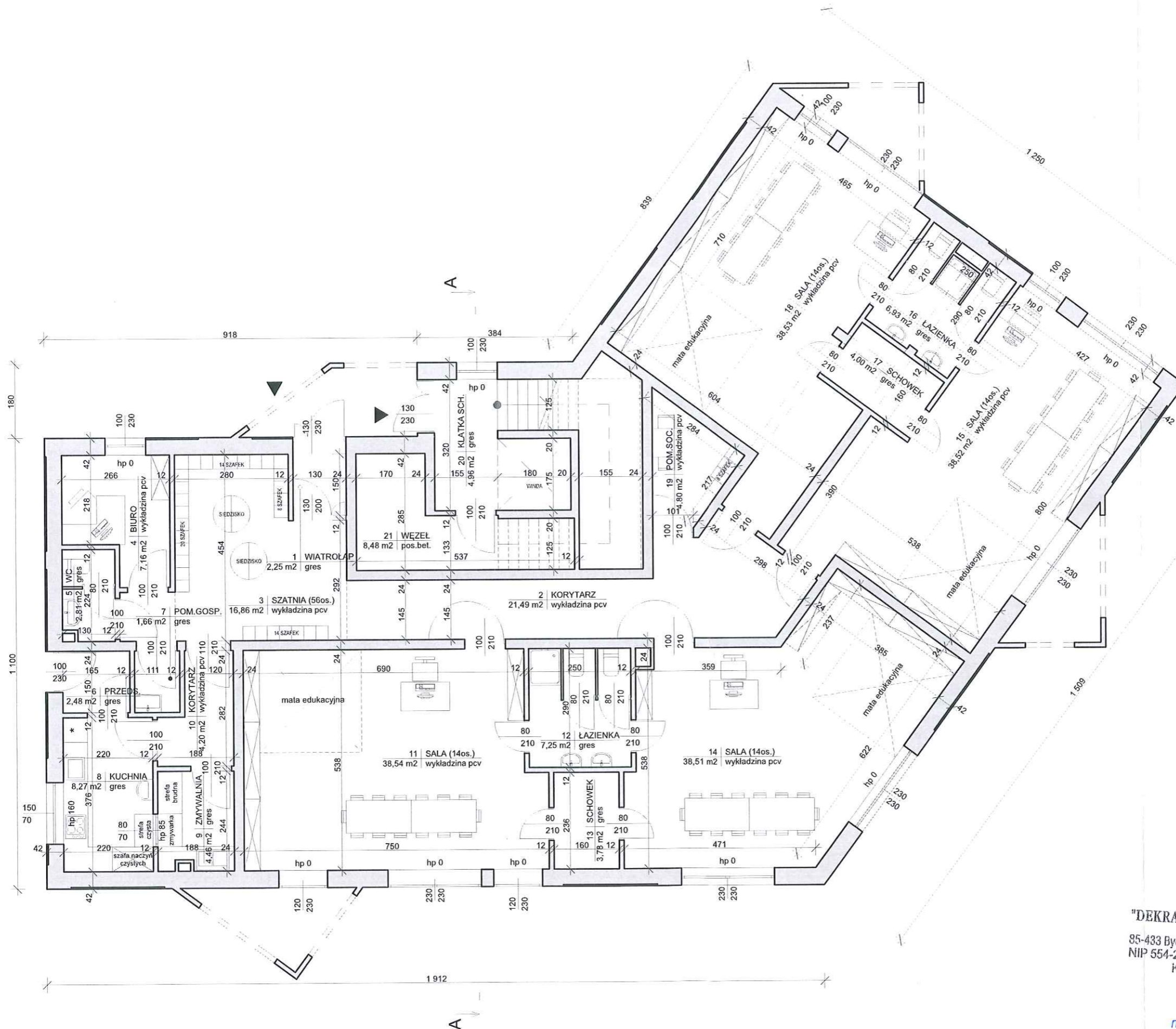
Koncepcja zagospodarowania terenu
1:500

12.08.2019

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	WIATROLAP	2,25
2	KORYTARZ	21,49
3	SZATNIA (56os.)	16,86
4	BIURO	7,16
5	WC	2,81
6	PRZEDS.	2,48
7	POM.GOSP.	1,67
8	KUCHNIA	8,27
9	ZMYWALNIA	4,46
10	KORYTARZ	4,20
11	SALA (14os.)	38,54
12	ŁAZIENKA	7,25
13	SCHOWEK	3,78
14	SALA (14os.)	38,51
15	SALA (14os.)	38,52
16	ŁAZIENKA	6,93
17	SCHOWEK	4,00
18	SALA (14os.)	38,53
19	POM.SOC.	4,80
20	KLATKA SCH.	4,96
21	WĘZEL	8,48

265,95 m²



CLIENT:

Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy

ADDRESS:

zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz

ADDRESS:

Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz

PROJECTOR:

mgr inż. arch. Dominik Skąpski

nr 71KPOKK/2017

Członek Izby Architektów RP nr 0319

SCALE:

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o. 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30 NIP 554-269-32-67, Reg. 340840254 KRS: 0000312545

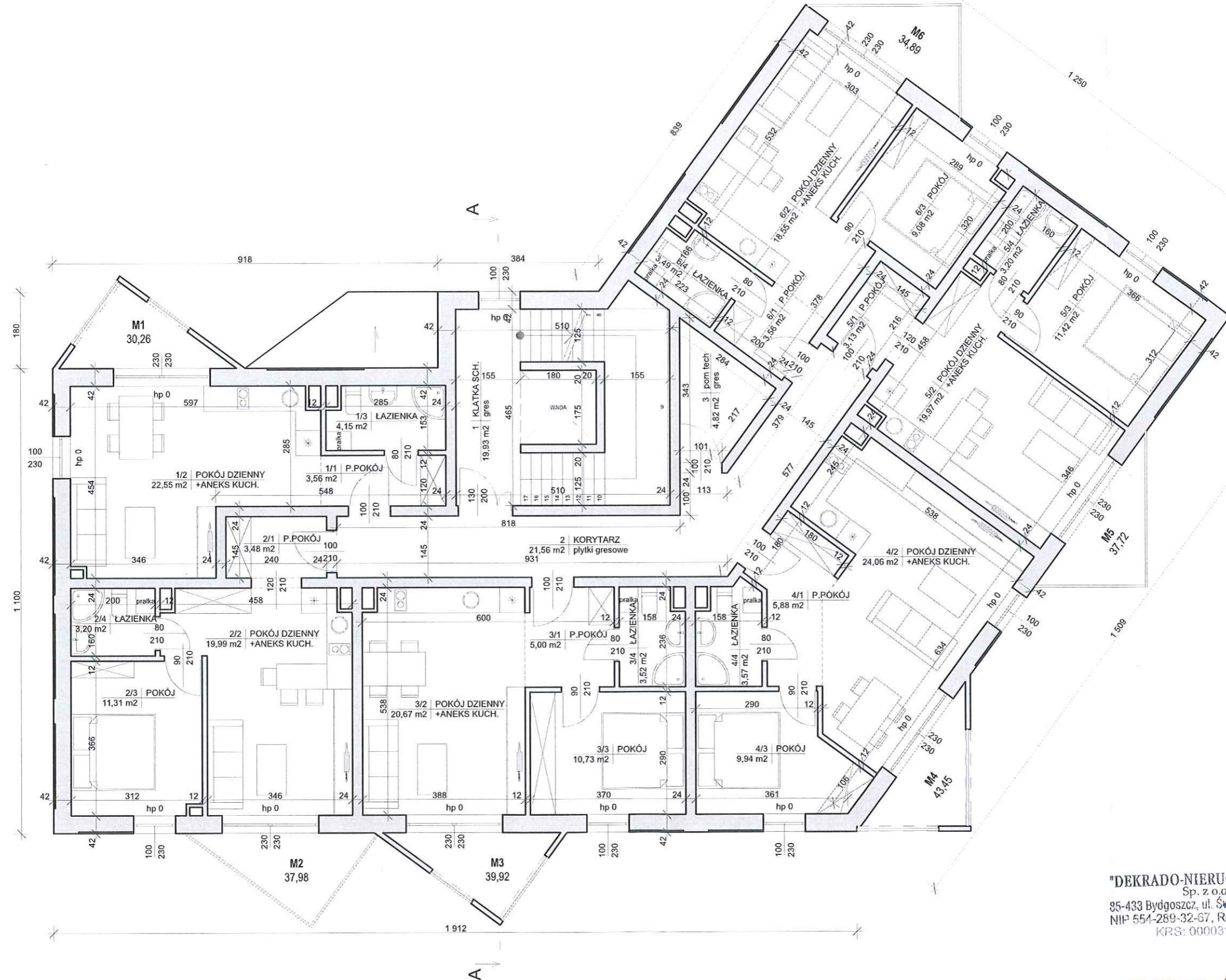
mgr inż. arch. Dominik Skąpski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
71KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.04

RZUT PARTERU

1:100, 1:1,11

12.08.2019



AGENT:
Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy

ADRES:
zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz

ADRES:
Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz

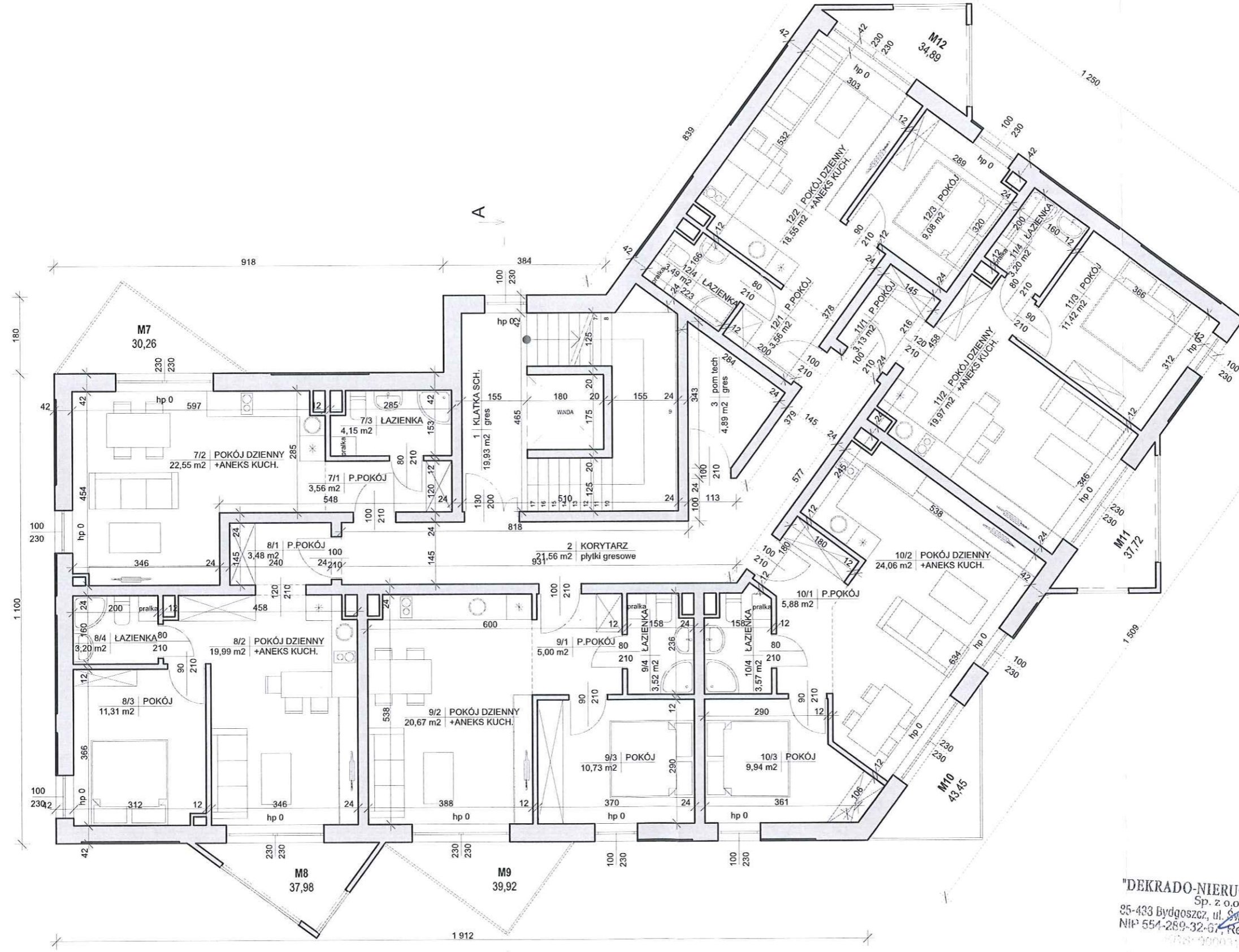
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Dominik Skąpski
Członek Izby Architektów RP nr 0319

NUMER KW: A.05

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
NIP 554-289-32-67, Reg. 340/40254
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.05
RZUT PIĘTRA I
1:100
12.08.2019



OBJĘT: **Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy**
 ADRES: **zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz**

AGENCIJA: **Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz**

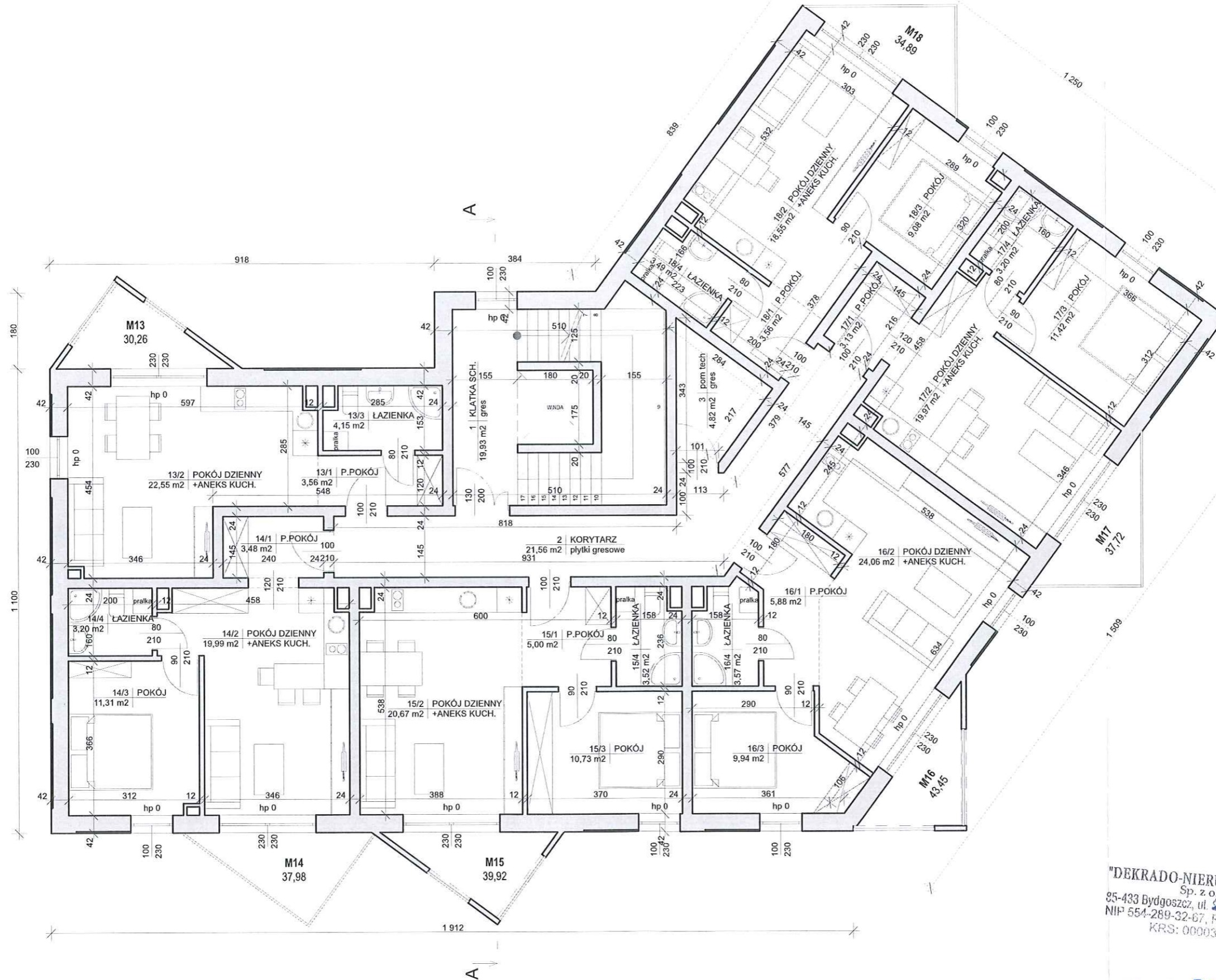
"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
 NIP: 554-289-32-67, Reg. 340040254

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Dominik Skąpski**
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 7/KPOKK/2017
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.06

TYTUŁ: **RZUT PIĘTRA II**
 SKALA: **1:100**
 DATA: **12.08.2019**



OBIEKT:
Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy

ADRES:
zbięg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Dominik Skąpski
upr. nr 71KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

NUMER RYS:
A.07

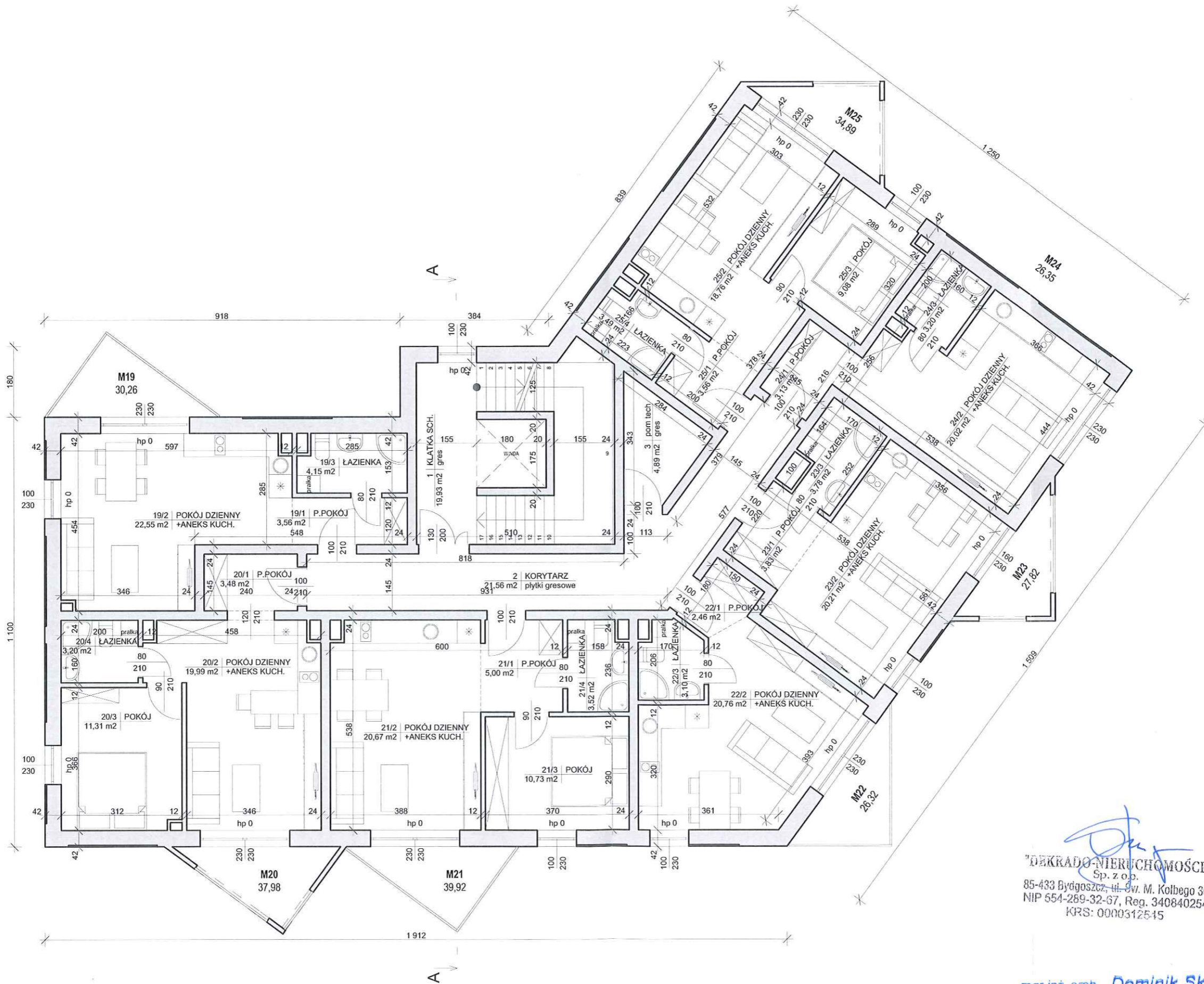
"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI" Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
NIP 554-289-32-67, Reg. 340240254
KRS: 0000312475

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319

AZDA RYS:
RZUT PIĘTRA III

SKALA:
1:100

DATA:
12.08.2019



OBJEKT: **Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy**
 ADRES: **zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz**

ADRES: **Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz**

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
 Sp. z o.o.
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
 NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254
 KRS: 0000312545

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Dominik Skąpski**
spec. nr 71KPOK/2017
 CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW RP nr 0319

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 7/KPOK/2017
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.08
RZUT PIĘTRA IV
 1:100
 12.08.2019



OBJEKT: *Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy*
 ADRES: *zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz*

ADRES: *Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz*

"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
 Sp. z o.o.
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
 NIP: 554-289-32-67, REG: 340840254
 KRS: 0000572515

PROJEKTOWAŁ: *mgr inż. arch. Dominik Skąpski upr. nr 7/KPOKK/2017*
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.09

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 7/KPOKK/2017
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

TYTUŁ: **PRZEKRÓJ A-A**
 SKALA: **1:100**
 DATA: **12.08.2019**



IST. BUD. OD 5 DO 9 KONDYGNACJI

PROJEKTOWANY BUDYNEK
5 - KONDYGNACJNY

IST. BUD. OD 5 DO 11 KONDYGNACJI

Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

PRZEKROJ BRYŁOWY

OBJEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny - usługowy
 SCHEM: zbieg ulicy Igrzyskowa i Akademicka dz. nr 18/21 obr. 338 Bydgoszcz
 KWADRANS: Dekrado- nieruchomości sp. z o.o. ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30 85-433 Bydgoszcz

"DEKRADO NIERUCHOMOŚCI" sp. z o.o.
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
 NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254
 KRS: 0000312545

mgr inż. arch. **Dominik Skąpski**
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 7/KPOKK/2017
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

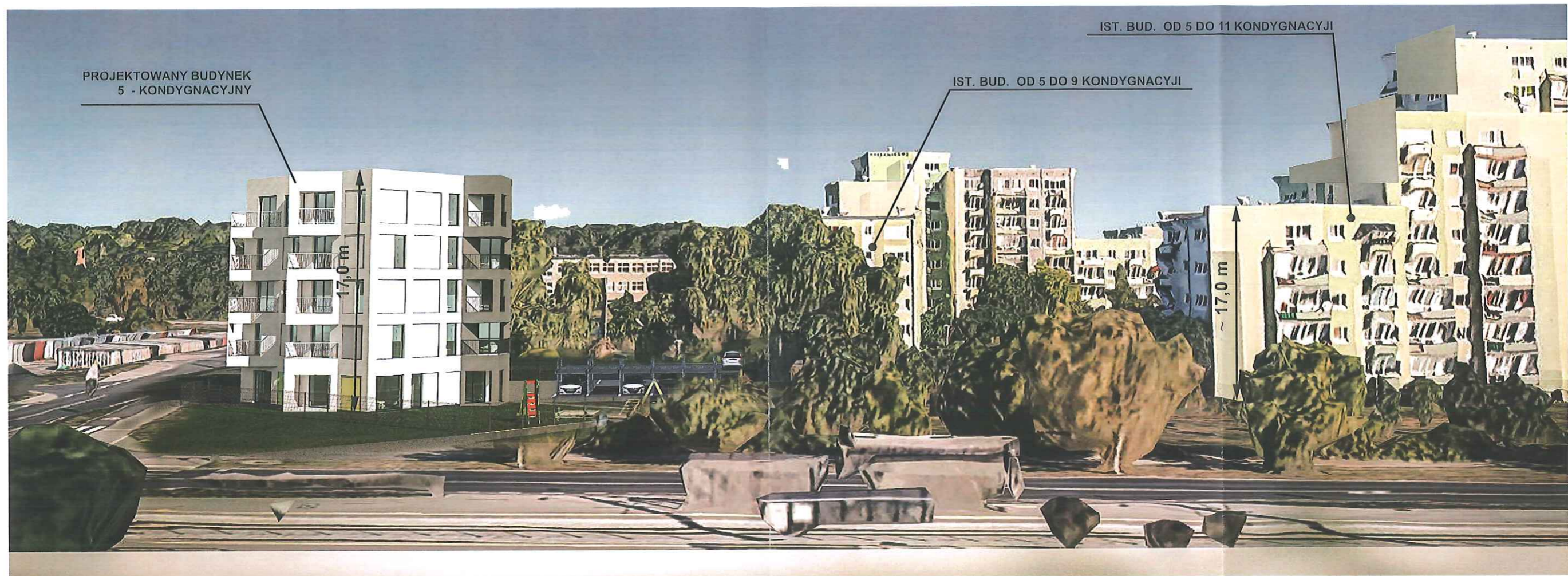
A.10

Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

RZUT SYTUACYJNY

SKALA: 1:500

DATA: 12.08.2019




"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
 Sp. z o.o.
 85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
 NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254
 KRS: 0000312515

OBJEKT:
 Budynek mieszkalny
 wielorodzinny - usługowy

ADRES:
 zbieg ulicy
 Igrzyskowa i Akademicka
 dz. nr 18/21 obr. 338
 Bydgoszcz

ADRES:
 Dekrado- nieruchomości
 sp. z o.o.
 ul. Św. Maksymiliana Kolbego 30
 85-433 Bydgoszcz

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. **Dominik Skapski**
 uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń
 7/KPOKK/2017
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. **Dominik Skapski**
 upr. nr 7/KPOKK/2017
 Członek Izby Architektów RP nr 0319

A.11

Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

TYTUŁ RYSU: PRZEKRÓJ BRYŁOWY

DATA: 12.08.2019



WIDOK ZACHODNI Z LOTU PTAKA

[Signature]
"DEKRADO NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. św. M. Kolbego 30
NIP 554-269-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000312545

[Signature]
mgr inż. arch. *Dominik Skąpski*
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319



WIDOK WSCHODNI Z LOTU PTAKA


"DEKRADO NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołbeego 30
NIP 554-289-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000312615

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319




"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
80-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Włocha 30
NIP: 654-289-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. Dominik Skapski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319



"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Koltbaga 30
NIP 554-269-32-67, Reg. 340040254
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. Dominik Skąpski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
DS 7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319



"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
83-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbego 30
NIP 654-289-32-67, Reg. 340/40254
KRS: 0000312545

mgr inż. arch. Dominik Skapski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319



"DEKRADO-NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kolbągo 30
NIP 554-289-32-67, Reg. 340849254
KRS: 0000312415

mgr inż. arch. Dominik Skapski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319




"DEKRAPO-NIERUCHOMOŚCI"
Sp. z o.o.
85-433 Bydgoszcz, ul. Św. M. Kołbego 30
NIP 654-289-32-67, Reg. 340840254
KRS: 0000342545

mgr inż. arch. Dominik Skapski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
7/KPOKK/2017
Członek Izby Architektów RP nr 0319