

3802.6

Sylwia Kasiorek

Od: Jarosław Wenderlich <jaroslaw.wenderlich@gmail.com>
Wysłano: 21 maja 2022 19:43
Do: Biuro Rady Miasta Urząd Miasta Bydgoszczy
Temat: mail nr 1

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	23.05.2022
nr wpływu	3955
ilość załączników sztuk	

Szanowna Pani
Monika Matowska
Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję zgodnie z właściwością (do Prezydenta Bydgoszczy) skierowane do mnie trzy e-maile od mieszkańców. Proszę o analizę postawionych w nich zarzutów, w tym dotyczących wykorzystania oprogramowania z Wydziału Mienia i Geodezji oraz udzielenie odpowiedzi na poruszone kwestie.

Z poważaniem
Radny Jarosław Wenderlich

Mail nr 1:

----- Forwarded message -----

Od: Anna Gajewska <czystezycie@wp.pl>
Date: wt., 17 maj 2022 o 18:36
Subject: Prywatny folwark ADM Sp. Z O.O. W Bydgoszczy - ważne
To: jaroslaw.wenderlich@gmail.com <jaroslaw.wenderlich@gmail.com>

Dzień Dobry,

Chciałbym zwrócić uwagę na bardzo niepokojący proceder gospodarowania lokalami miejskimi. Przy ulicy Żuławy 7 w Bydgoszczy znajduje się kamienica z 14 lokalami mieszkalnymi. Wymagający weryfikacji jest fakt stojących od 2014 roku sześciu pustych mieszkań. Zajętych jest aktualnie tylko 8 lokali. Od kilku lat mieszkania stoją puste. Wiadomym jest, że kolejka chętnych do mieszkań komunalnych jest bardzo długa. Zastanawiającym jest fakt, że miasto nie podpisuje nowych umów na puste lokale w tej nieruchomości.

ADM chce wyrzucić kolejnych lokatorów, którzy nie mają żadnego zadłużenia czynszowego.

Dla kogo mają być zatem przedmiotowe lokale? Dla znajomych zarządu spółki ADM czy dla znajomych wóldarzy miasta?

Ponadto p. Sylwia Chmara w rażący sposób wykorzystuje stanowisko zastępcy Prezesa ADM Sp. z o.o. żądając od podległych pracowników dostarczania informacji z wypisów w ewidencji gruntów i budynków w zasobach Wydziału Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy, sprawdzając kto jest właścicielem danej nieruchomości, do danych tych de facto ADM jako spółka prawa handlowego też nie ma prawa, a robi to przy pomocy oprogramowania udostępnionego przez Wydział Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy. Jest to „praktyka” stosowana od lat celem realizacji celów spółki oraz interesów wybranych grup.

Sylwia Kasiorek

Od: Jarosław Wenderlich <jaroslaw.wenderlich@gmail.com>
Wysłano: 21 maja 2022 19:44
Do: Biuro Rady Miasta Urząd Miasta Bydgoszczy
Temat: mail nr 2

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	23. 05. 2022
nr wpływu	l. ok 3905
ilość załączników sztuk	1

Szanowna Pani
Monika Matowska
Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję zgodnie z właściwością (do Prezydenta Bydgoszczy) skierowane do mnie trzy e-maile od mieszkańców. Proszę o analizę postawionych w nich zarzutów, w tym dotyczących wykorzystania oprogramowania z Wydziału Mienia i Geodezji oraz udzielenie odpowiedzi na poruszone kwestie.

Z poważaniem
Radny Jarosław Wenderlich

Mail nr 2:

----- Forwarded message -----

Od: Anna Gajewska <czystezycie@wp.pl>
Date: śr., 18 maj 2022 o 14:18
Subject: Pd: Prywatny folwark ADM Sp. Z O.O. W Bydgoszczy - ważne
To: jaroslaw wenderlich <jaroslaw.wenderlich@gmail.com>

Numery pustych lokali mieszkalnych przy ulicy Żuławy 7 w Bydgoszczy: 1, 2, 3, 6, 11 i 13.

Dnia 17 maja 2022 18:36 Anna Gajewska <czystezycie@wp.pl> napisał(a):

Dzień Dobry,

Chciałbym zwrócić uwagę na bardzo niepokojący proceder gospodarowania lokalami miejskimi. Przy ulicy Żuławy 7 w Bydgoszczy znajduje się kamienica z 14 lokalami mieszkalnymi. Wymagający weryfikacji jest fakt stojących od 2014 roku sześciu pustych mieszkań. Zajętych jest aktualnie tylko 8 lokali. Od kilku lat mieszkania stoją puste. Wiadomym jest, że kolejka chętnych do mieszkań komunalnych jest bardzo długa. Zastanawiającym jest fakt, że miasto nie podpisuje nowych umów na puste lokale w tej nieruchomości.

ADM chce wyrzucić kolejnych lokatorów, którzy nie mają żadnego zadłużenia czynszowego.

Dla kogo mają być zatem przedmiotowe lokale? Dla znajomych zarządu spółki ADM czy dla znajomych władarzy miasta?

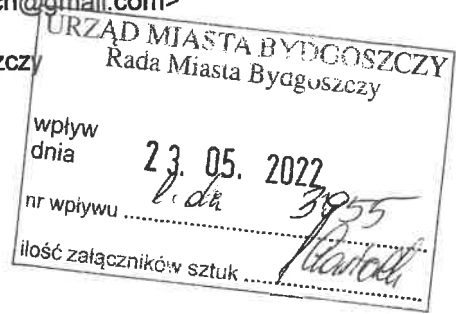
Ponadto p. Sylwia Chmara w rażący sposób wykorzystuje stanowisko zastępcy Prezesa ADM Sp. z o.o. żądając od podległych pracowników dostarczania informacji z wypisów w ewidencji gruntów i budynków w zasobach Wydziału Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy, sprawdzając kto jest właścicielem danej nieruchomości, do danych tych de facto ADM jako spółka prawa handlowego też nie ma prawa, a robi to przy pomocy oprogramowania udostępnionego przez Wydział Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy. Jest to „praktyka” stosowana od lat celem realizacji celów spółki oraz interesów wybranych grup.

NR

380.6

Sylwia Kasiorek

Od: Jarosław Wenderlich <jaroslaw.wenderlich@gmail.com>
Wysłano: 21 maja 2022 19:45
Do: Biuro Rady Miasta Urząd Miasta Bydgoszczy
Temat: mail nr 3



Szanowna Pani
Monika Matowska
Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym przekazuję zgodnie z właściwością (do Prezydenta Bydgoszczy) skierowane do mnie trzy e-maile od mieszkańców. Proszę o analizę postawionych w nich zarzutów, w tym dotyczących wykorzystania oprogramowania z Wydziału Mienia i Geodezji oraz udzielenie odpowiedzi na poruszone kwestie.

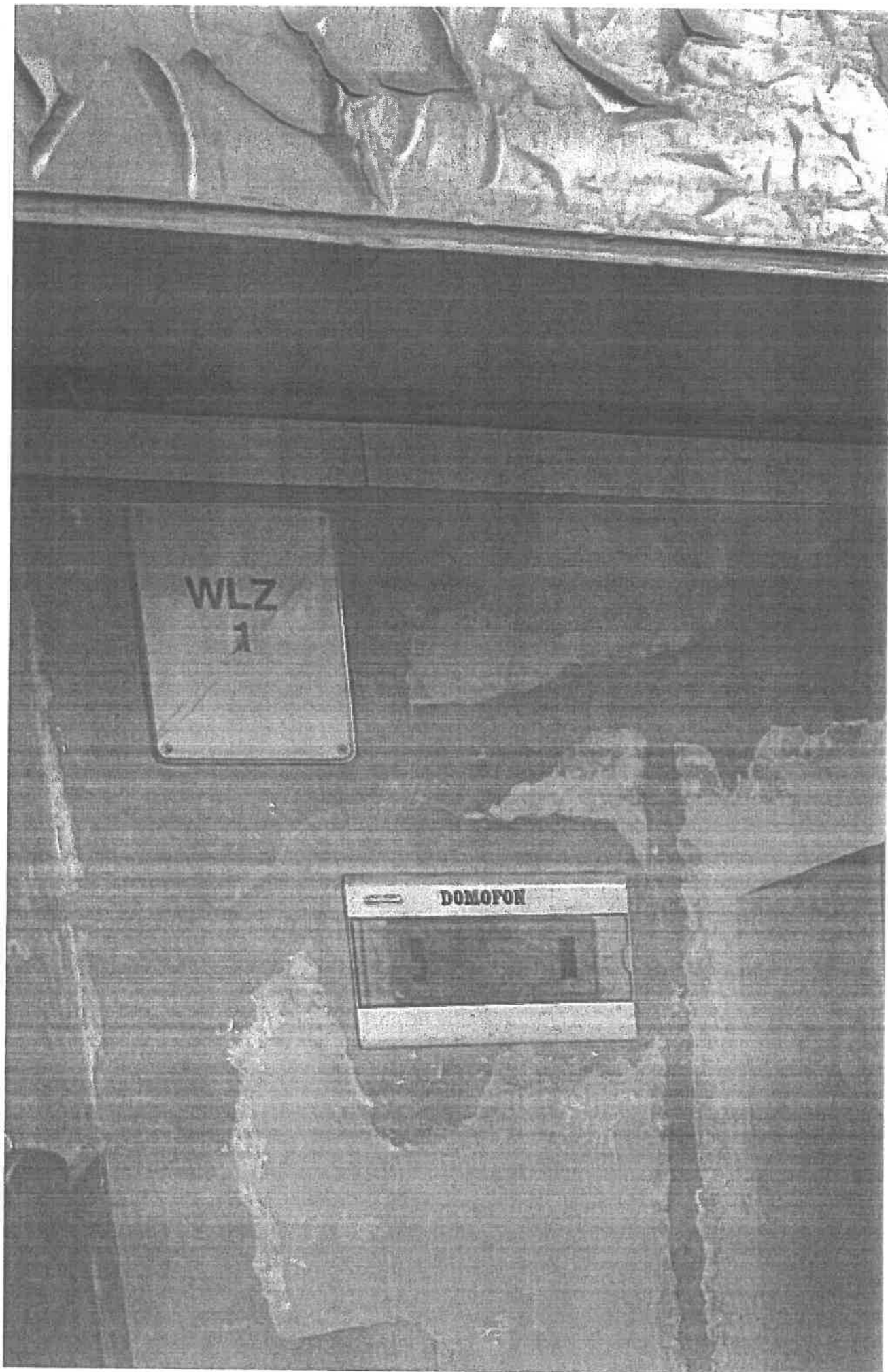
Z poważaniem
Radny Jarosław Wenderlich

Mail nr 3:

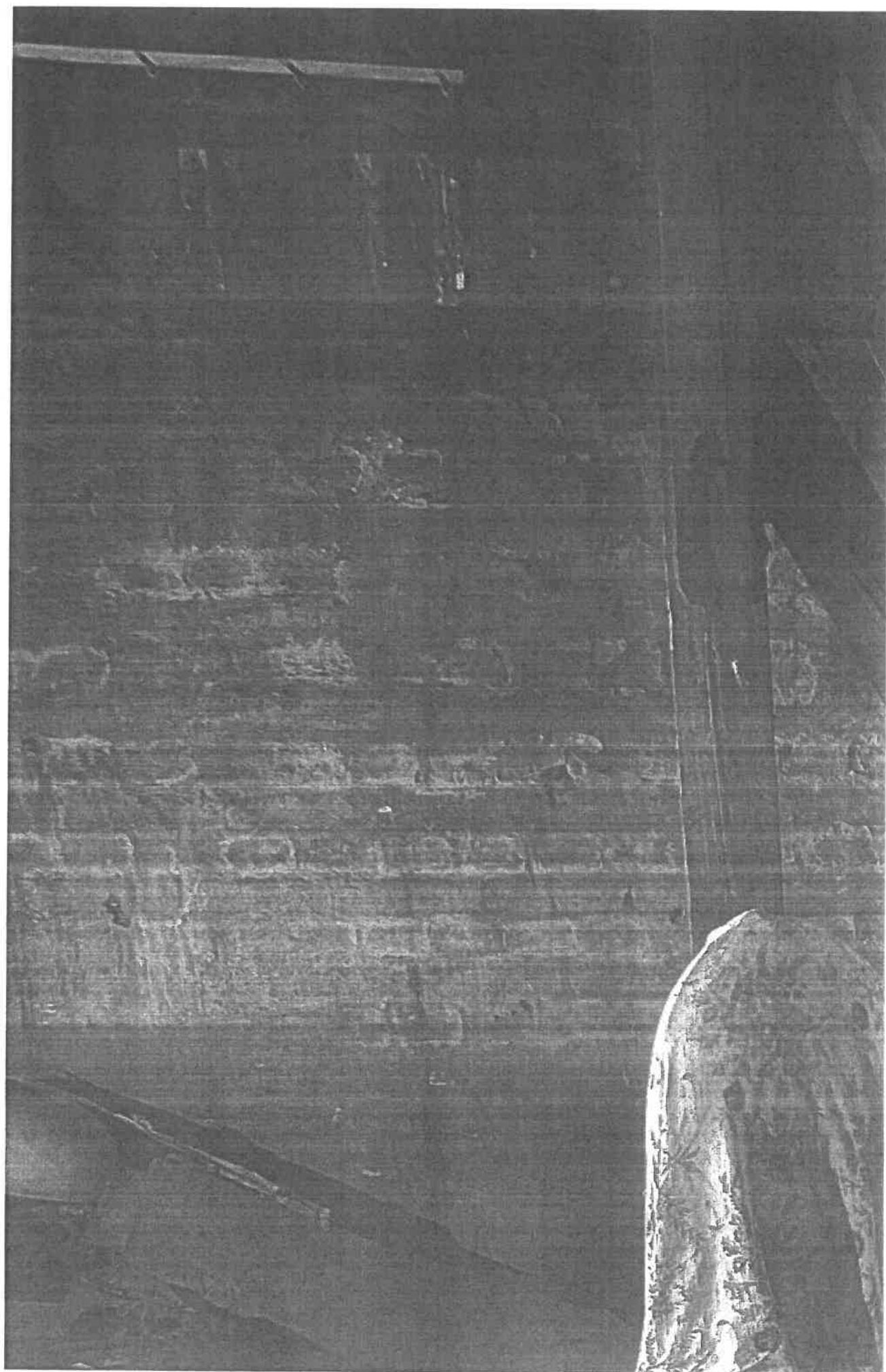
----- Forwarded message -----

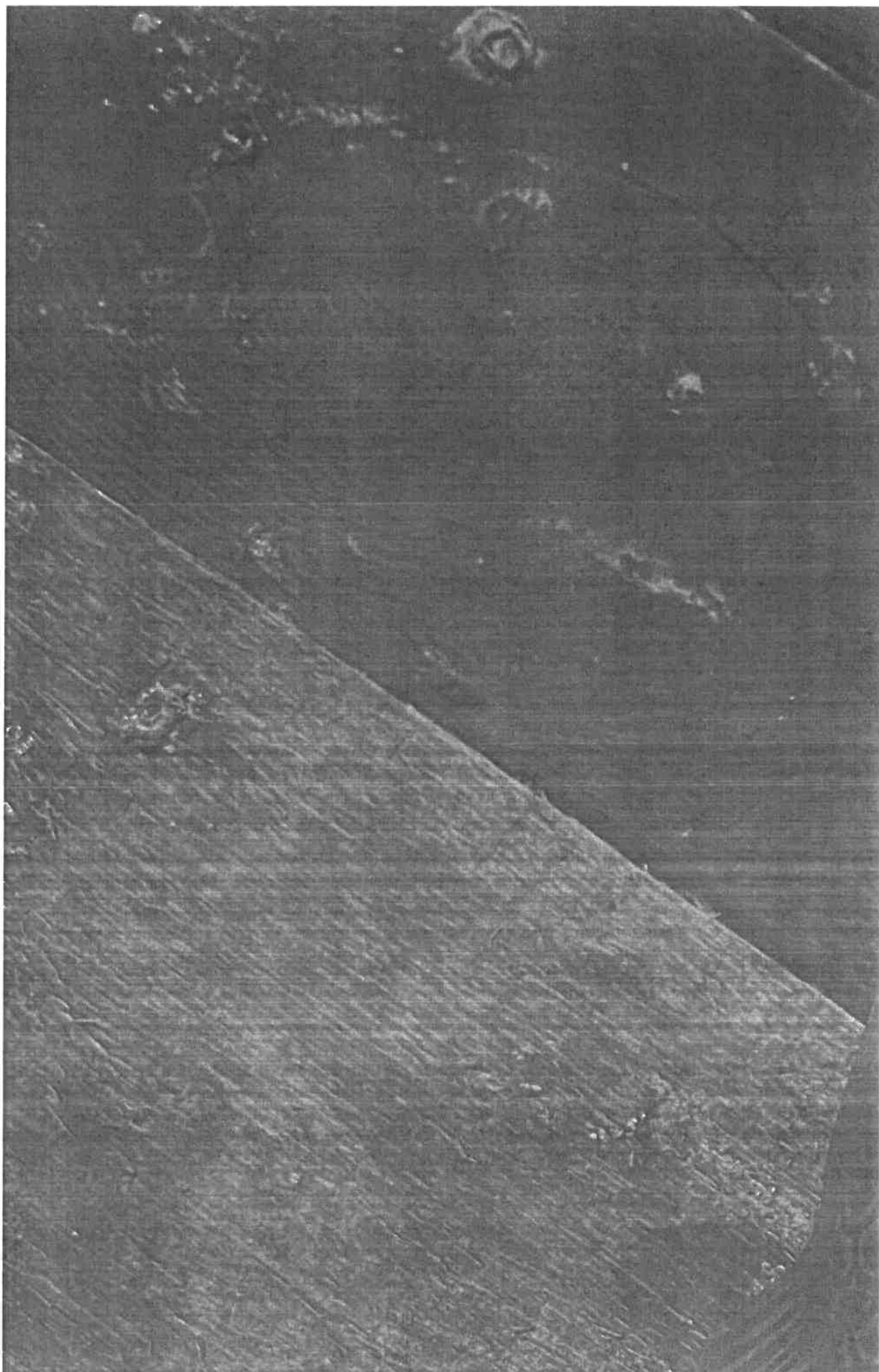
Od: Anna Gajewska <czystezycie@wp.pl>
Date: czw., 19 maj 2022 o 11:01
Subject: Kamienica Żuławy Bydgoszcz zdjęcia
To: jaroslaw wenderlich <jaroslaw.wenderlich@gmail.com>

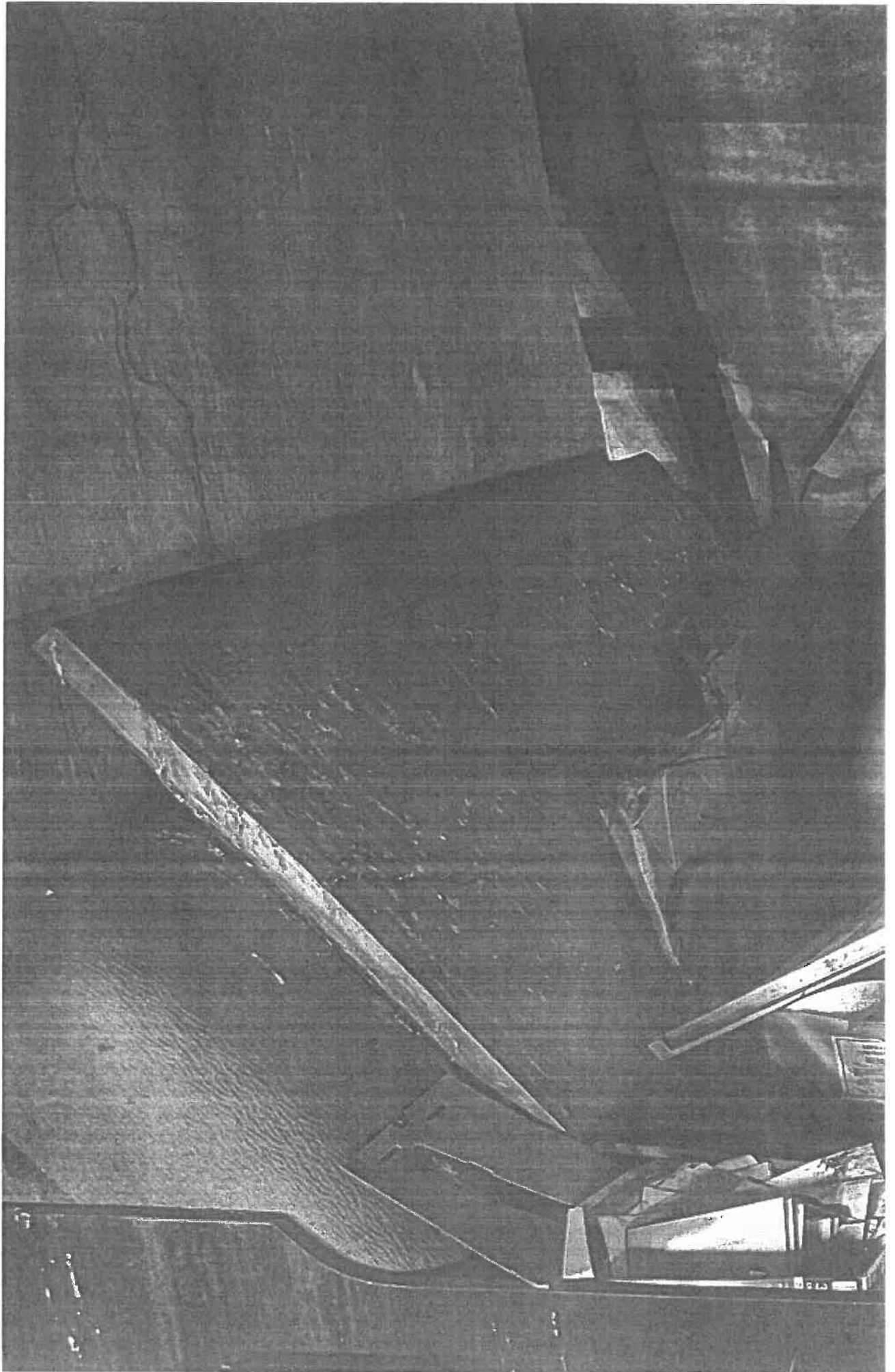
||

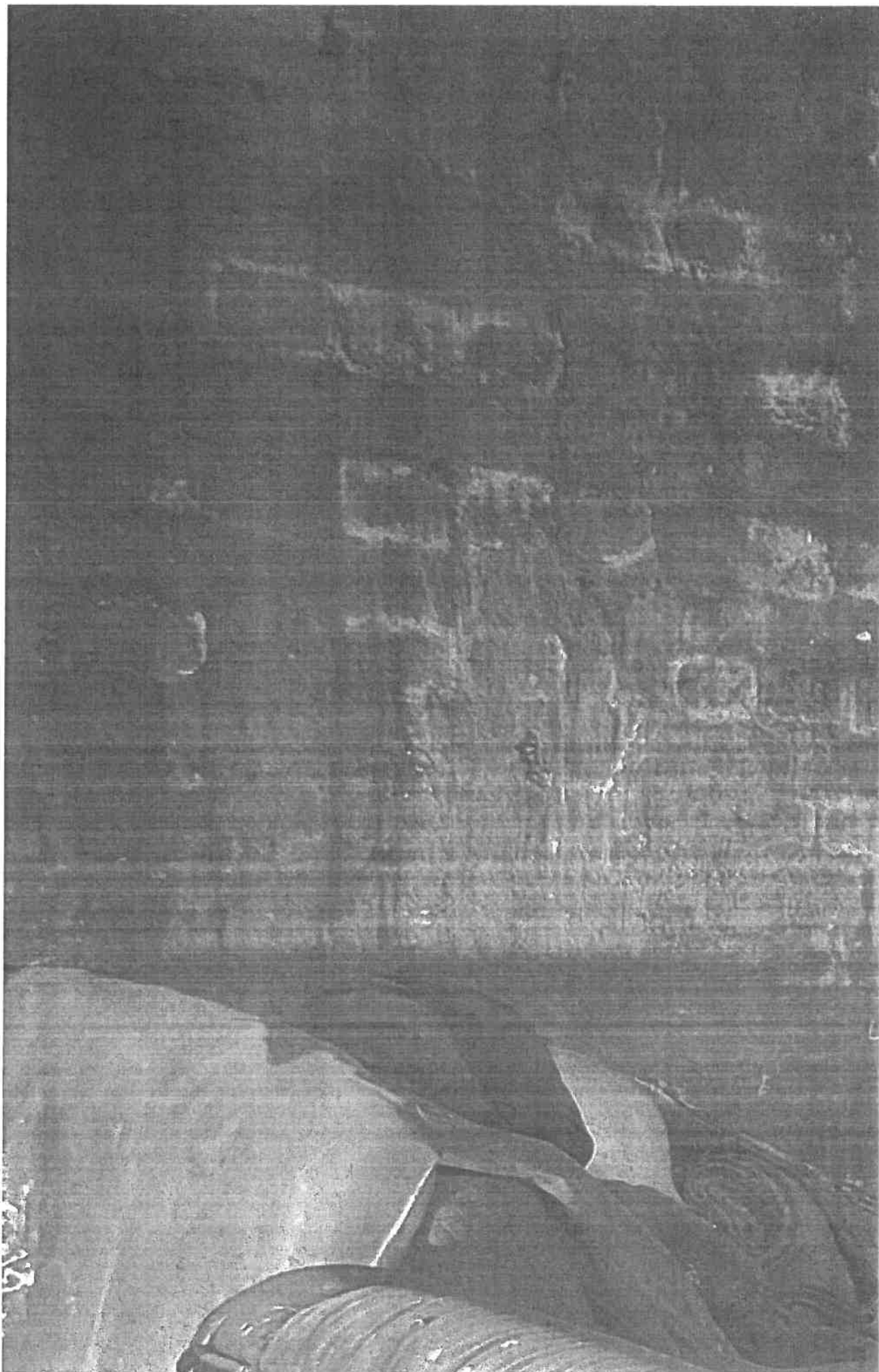


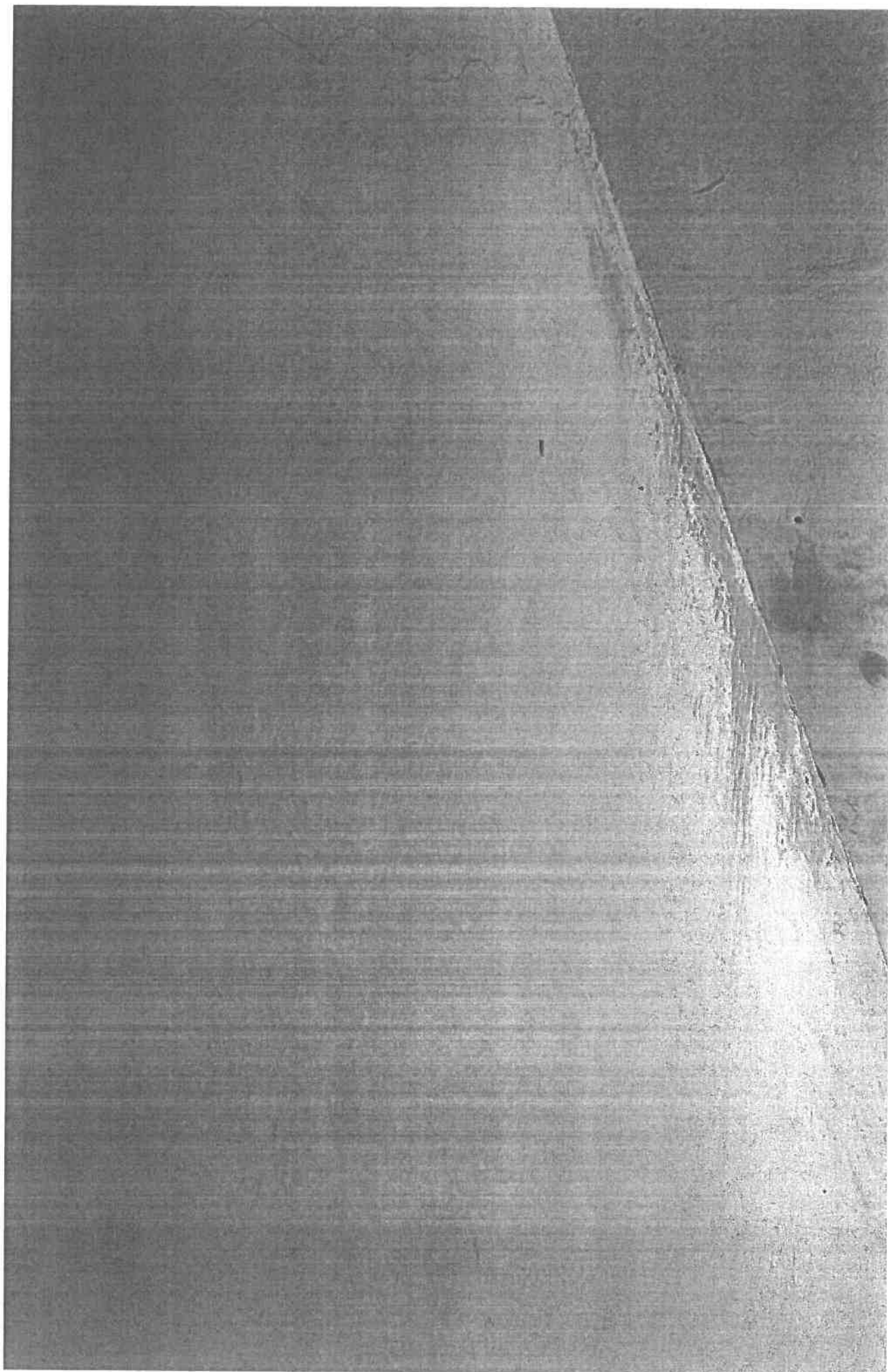
ALENIE
OWO WZBRUNIONE

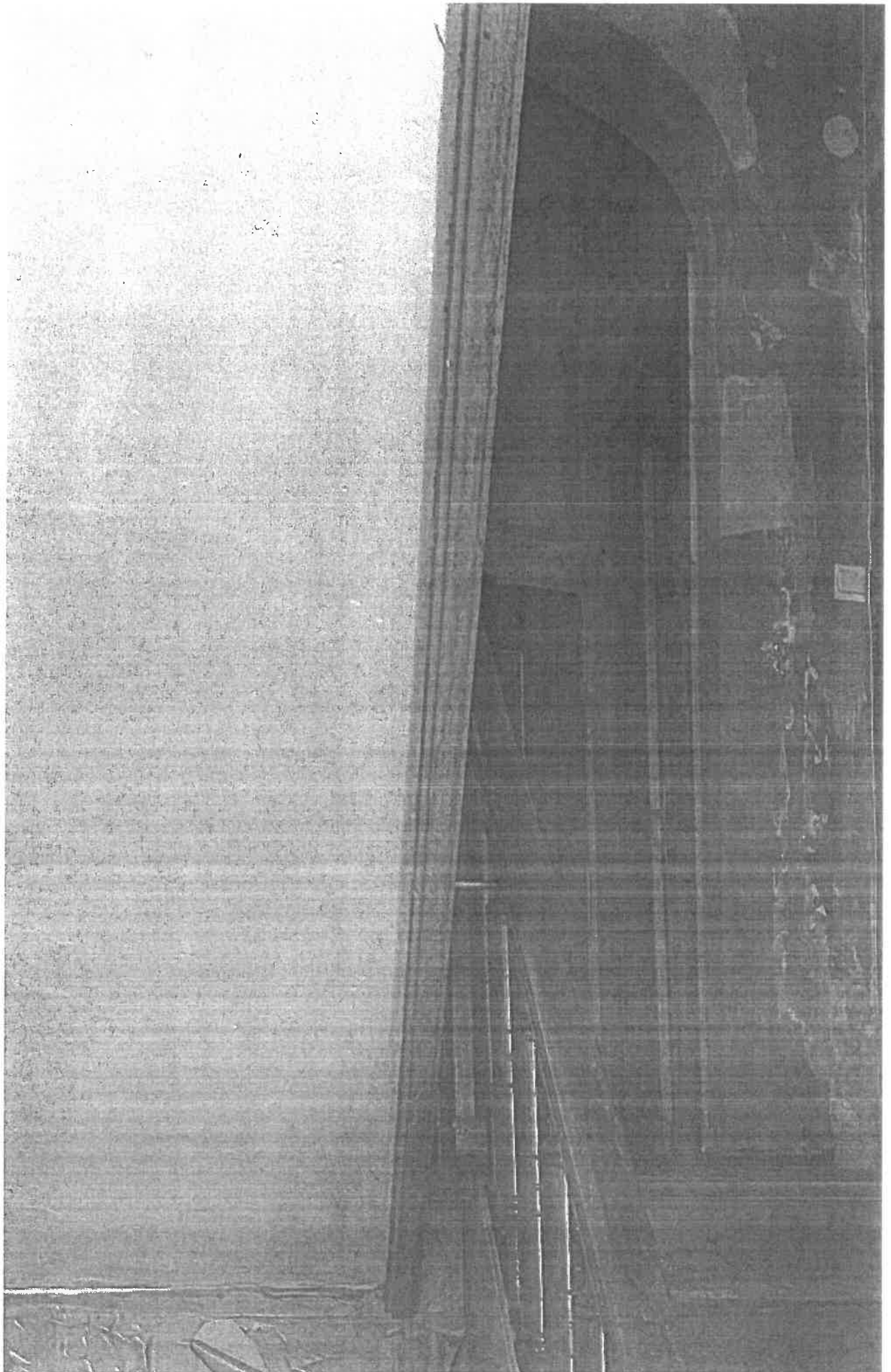


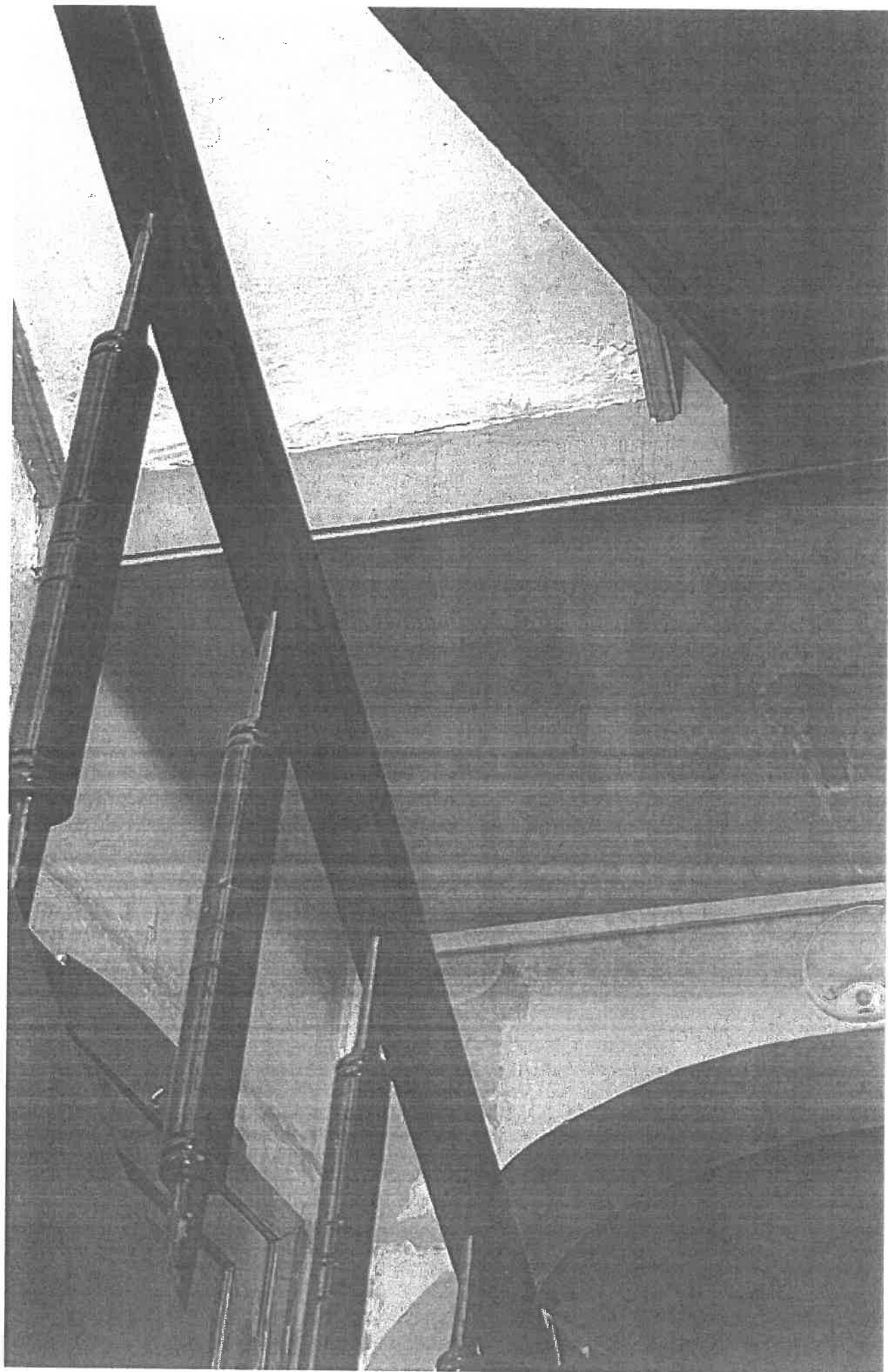


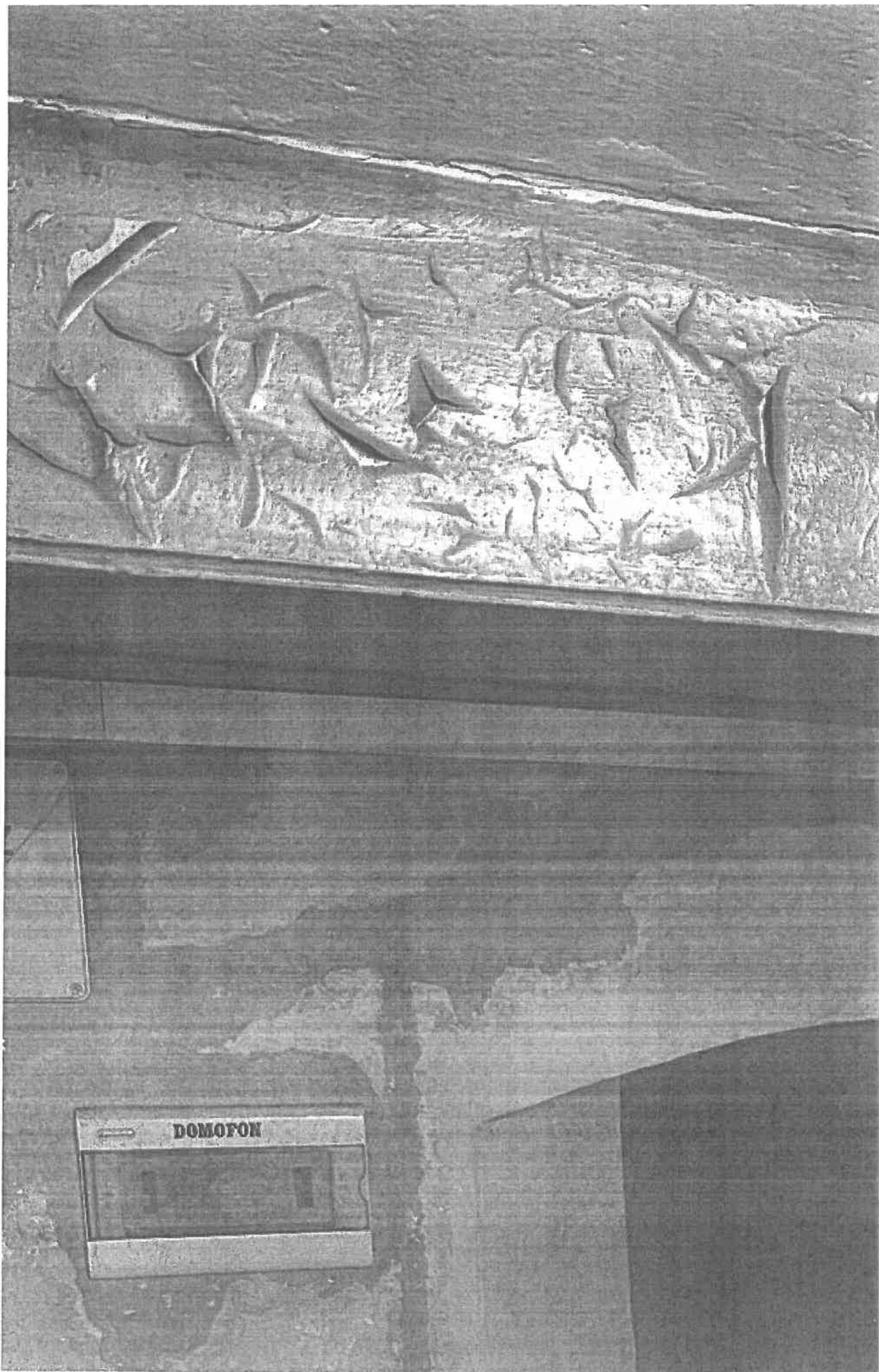


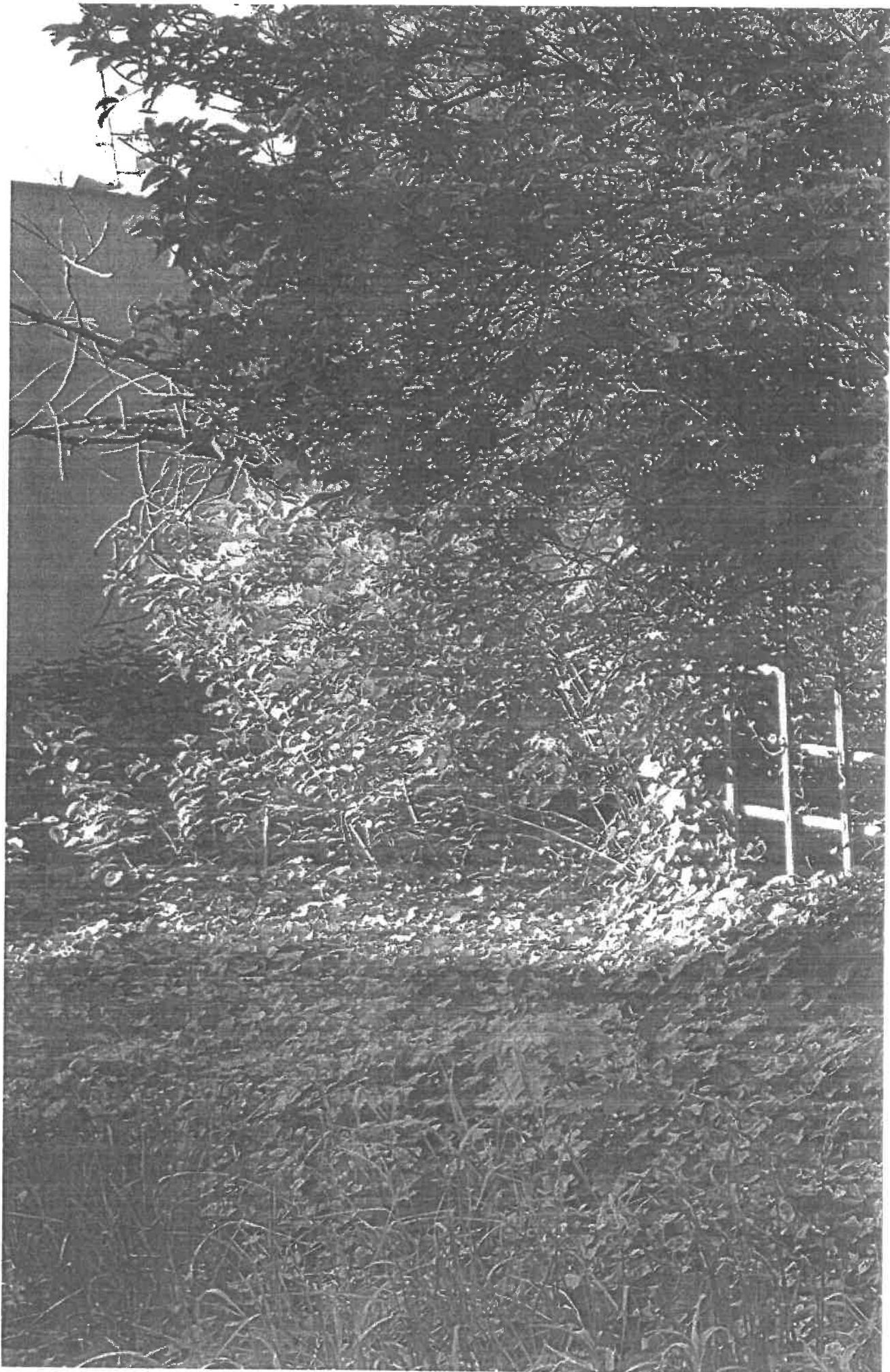


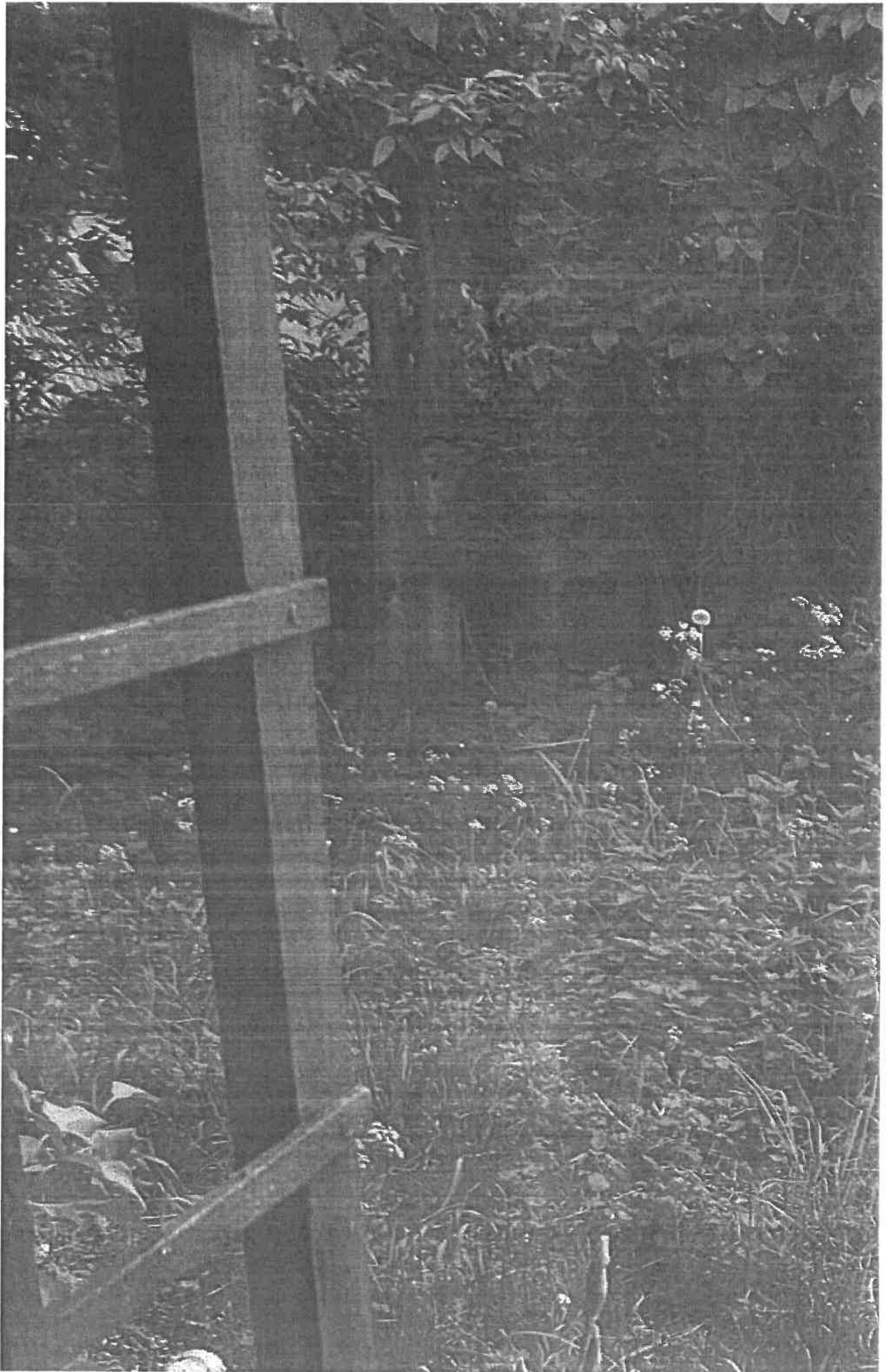






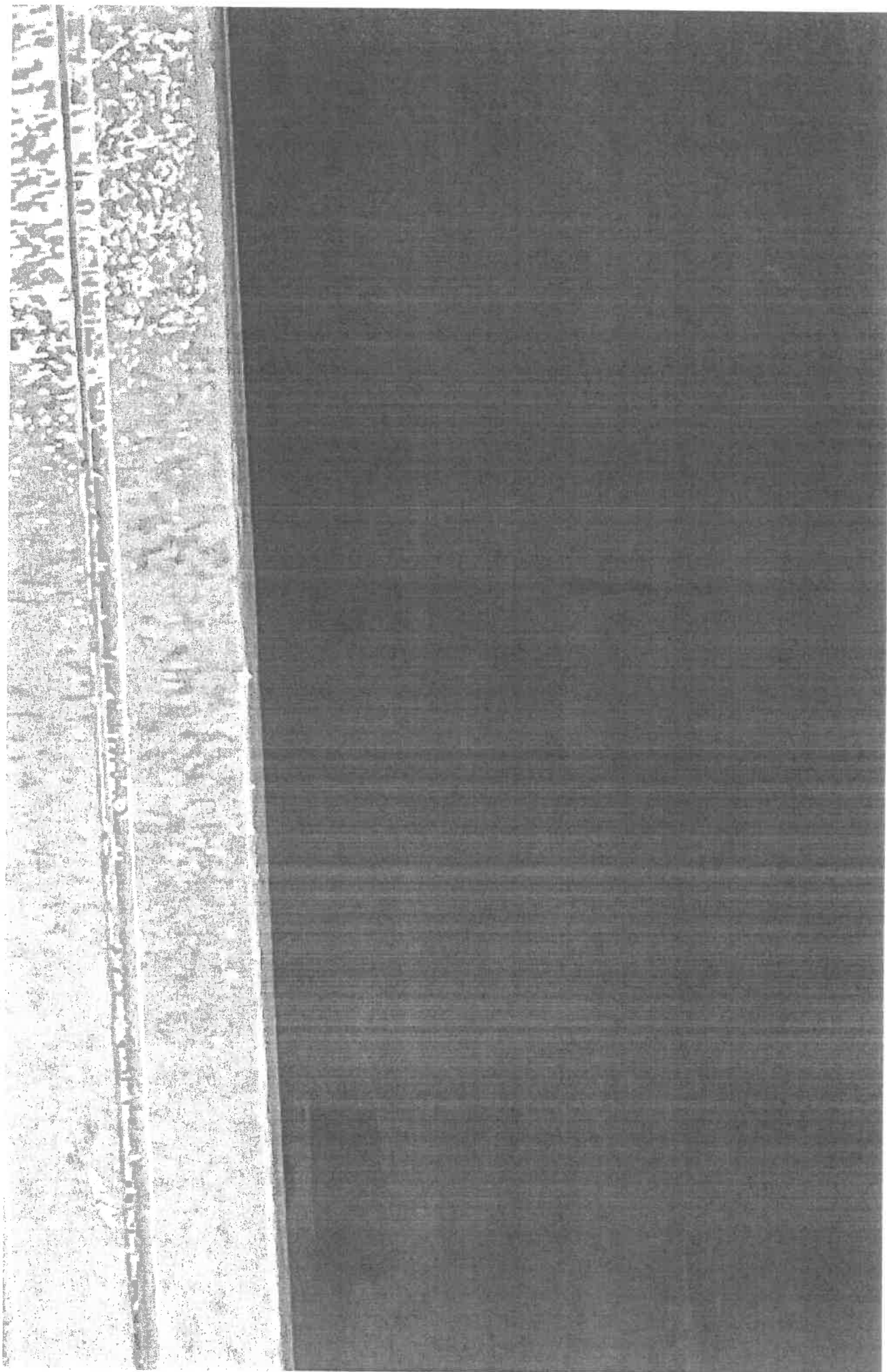


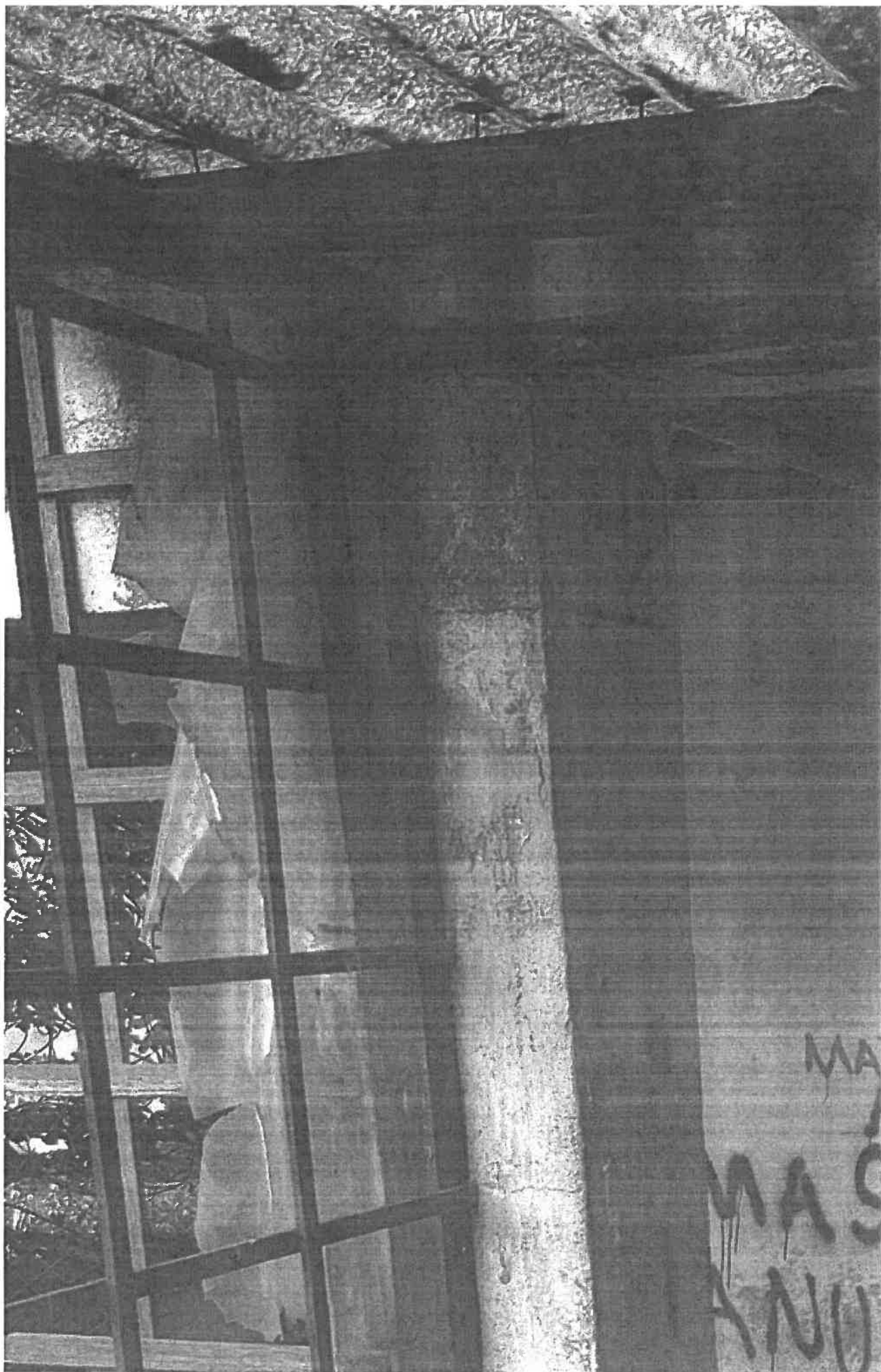


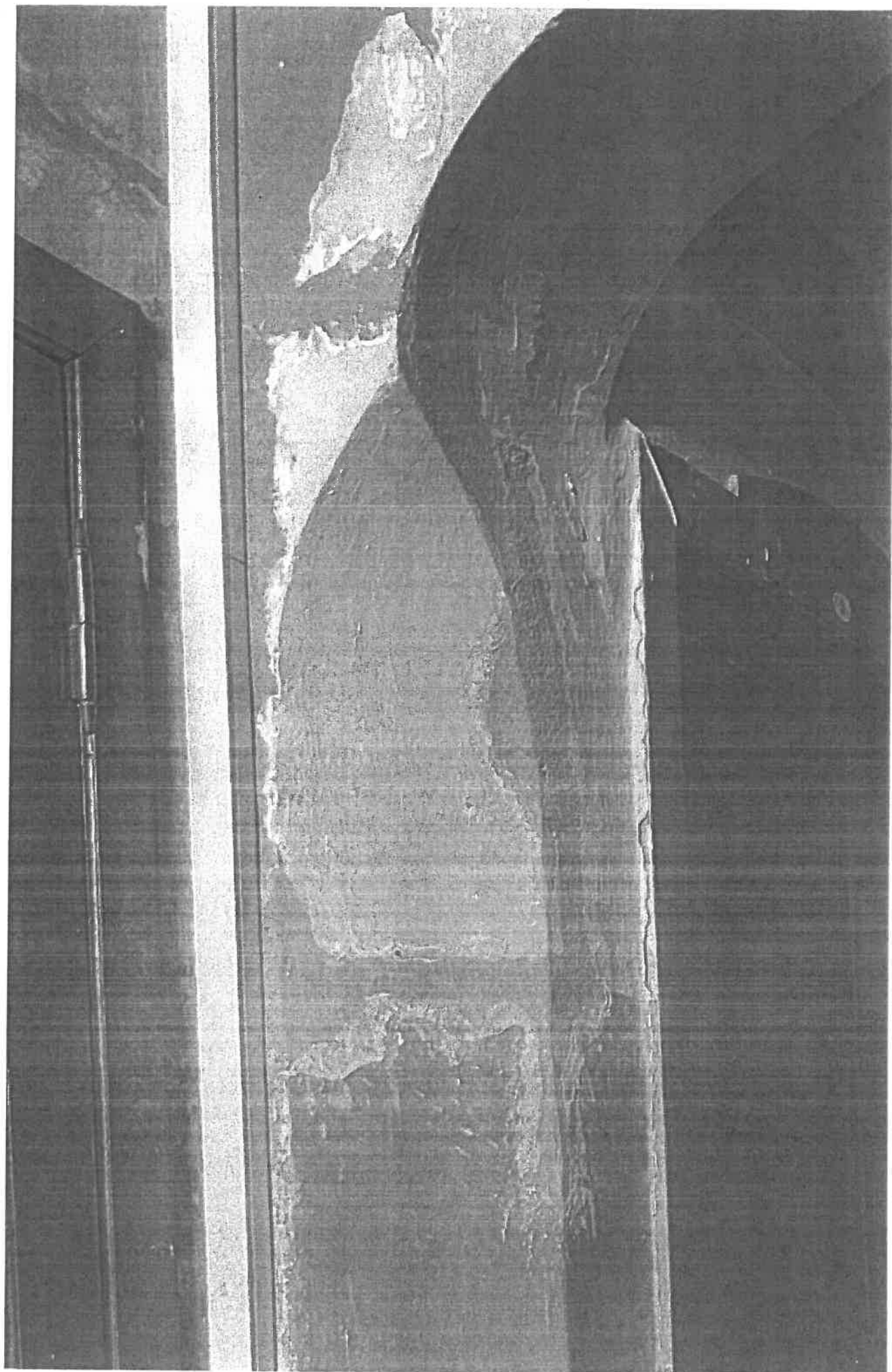


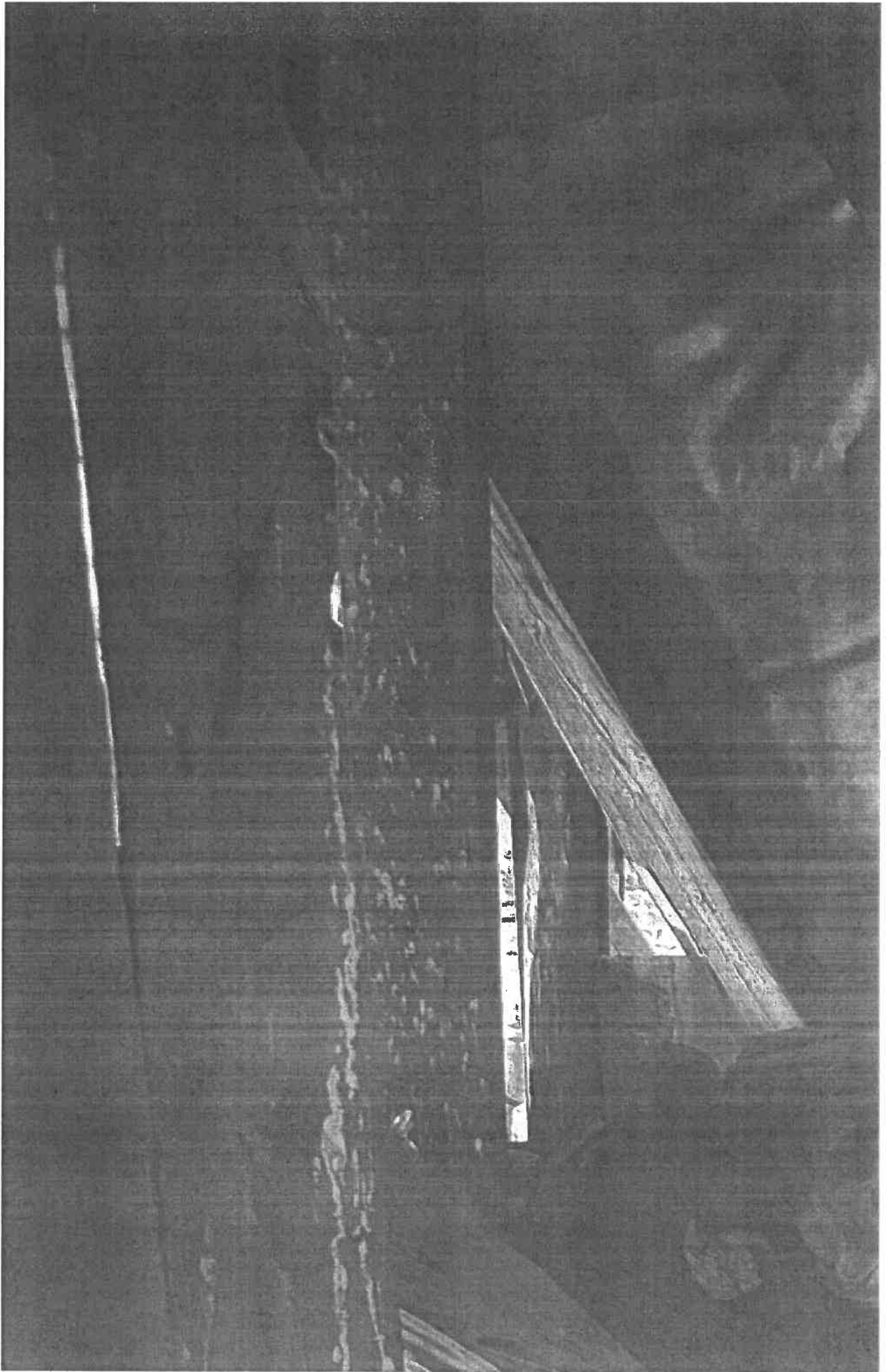














Bydgoszcz, dnia 03,06.2022r.

RM.0003.380.6.2022

*Pan Jarosław Wenderlich
Radny
Rady Miasta Bydgoszczy*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie dotyczącej nieruchomości usytuowanej przy ul. Żuławy 7, niniejszym przedstawiam wyjaśnienia w poruszonych przez Pana Radnego kwestiach.

Na wstępie informuję, że przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność trzech osób prywatnych oraz Gminy Bydgoszcz w częściach 1/4 udziału przypadającego dla każdego ze współwłaścicieli.

Zarząd przedmiotowym budynkiem Spółka "ADM" prowadzi od dnia 1 lutego 2012r., jednocześnie podejmując działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości poprzez zasiedzenie.

W budynku zlokalizowanych jest 14 mieszkań, z czego 7 pozostaje wolnych. Przedmiotowe wolnostany wymagają przed zasiedzeniem przeprowadzenia gruntownych prac remontowych, w tym modernizacji ogrzewania, celem dostosowania do wymagań ustawy antysmogowej.

Z uwagi na zupełny brak zainteresowania i całkowitą bierność ze strony współwłaścicieli, Spółka "ADM" może podejmować jedynie działania remontowe ratujące budynek przed degradacją, gdyż nie uzyskuje wpływów finansowych ze strony prywatnych właścicieli.

Zwolnienie lokali w przedmiotowej nieruchomości następowało albo na skutek zgonu (1 osoba), albo dobrowolnego opuszczenia mieszkań przez dotychczasowych najemców, którzy zabezpieczyli swoje potrzeby mieszkaniowe w inny sposób.

Jedno z mieszkań zlokalizowanych w omawianej nieruchomości zajmowane jest obecnie bezumownie, bowiem tutejsza administracja rozwiązała stosunek najmu. Opisane powyżej działanie nie było jednak ukierunkowane na kompleksowe opróżnianie nieruchomości. W przypadku ziszczenia przesłanek wskazanych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. jednostronnie rozwiązuje umowy najmu lokali poprzez wypowiedzenie (dotyczy to całego zarządzanego zasobu, nie tylko przedmiotowego budynku).

Dodam, że wśród katalogu przyczyn uzasadniających wypowiedzenie stosunku najmu ustawodawca wskazuje też na inne jeszcze niż tylko zaległości, a w tym m.in.:

- posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- podnajęcie lokalu lub oddanie go do bezpłatnego używania bez wymaganej pisemnej zgody,
- używanie lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem,
- zaniedbywanie obowiązków, dopuszczając do powstania szkód albo wykraczania w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu i czynienie uciążliwym korzystanie z innych lokali.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Starosta udostępnia dane z ewidencji gruntów i budynków na żądanie organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis.

Spółka "ADM" realizuje zadania publiczne w oparciu o Uchwałę Nr XLVII/1011/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30.10.2013r. w sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych Miasta Bydgoszczy w zakresie gospodarowania nieruchomościami w związku z tym udostępnienie pracownikom Spółki rzeczonych danych ma umocowanie prawne. Wykorzystywanie i udostępnianie danych z ewidencji następuje wyłącznie w ramach realizacji zadania publicznego i tylko do użytku służbowego.

powołanie
Starosta w Bydgoszczy

