



Szymon Róg
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz, 17 maja 2022r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	17. 05. 2022
nr wpływu	l. dk 3941
ilość załączników sztuk	1

Szanowny Pan
Rafał Bruski
Prezydent Miasta Bydgoszczy
 za pośrednictwem
Pani Moniki Matowskiej
Przewodniczącej Rady Miasta

w sprawie ukształtowania terenu i organizacji ruchu w południowym ciągu
ul. Porzeczkowej

Szanowny Panie Prezydencie

W ostatnim czasie oddane do użytku zostały nowe inwestycje deweloperskie w postaci domów mieszkalnych przy ul. Porzeczkowej (numery parzyste pomiędzy 28 a 38). Niestety zakłóciło to dotychczasowe funkcjonowanie mieszkańców nieruchomości, które od wielu dekad znajdują się naprzeciw nowobudowanej inwestycji.

Przy okazji realizacji przedsięwzięcia droga wewnętrzna pomiędzy nowymi domami została znacząco uniesiona i pochylona ku nieutwardzonej drodze publicznej w południowym ciągu ul. Porzeczkowej (pozbawionej kanalizacji deszczowej), co przy okazji opadów deszczu stanowi istotne zagrożenie dla wspomnianych sąsiadów. Jak sporych rozmiarów jest to problem świadczy chociażby desperacka budowa murku oporowego na granicy jednej z nieruchomości- stosunkowo małej wysokości, ale przy jednoczesnym uniemożliwieniu wjazdu do garażu.

Realizacja inwestycji spowodowała również znaczące zwężenie południowego ciągu ul. Porzeczkowej. Dotąd szeroka droga została na tyle zwężona, iż parkowanie pojazdów przed posesjami tzw. starej części ul. Porzeczkowej uniemożliwia jednoczesne parkowanie w pobliżu bramy nowobudowanych domów; w przeciwnym wypadku spowodowałoby to całkowite zablokowanie przejazdu dla pozostałych uczestników ruchu na tejże ulicy.

Proszę o przedstawienie informacji, czy aby takie wyprofilowanie przedmiotowej drogi wewnętrznej oraz zwężenie ciągu ulicy jest zgodne z przyjętymi założeniami, i ew. podjęcie interwencji celem zachowania odpowiedniej harmonii życiowej mieszkańców ul. Porzeczkowej.

Z wyrazami szacunku
 (-)
 Szymon Róg



Bydgoszcz, 7 czerwca 2022 r.

RM.0003.378.2.2022

Pan Szymon Róg

Radny Rady Miasta Bydgoszczy

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie „ukształtowania terenu i organizacji ruchu w południowym ciągu ul. Porzeczkowej”, uprzejmie informuję, co następuje:

Dla wskazanych inwestycji zlokalizowanych na terenie działek o nr ew. 10/61 i 10/62 w obrębie 46 przy ul. Porzeczkowej 28-38, inwestor uzyskał:

- decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 23 kwietnia 2021 r. znak: WAB.II.6740.1514.2020.ED, Nr 225/2021, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na dz. o nr ew. 10/61 w obr. nr 46 przy ul. Porzeczkowej w Bydgoszczy,
- decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 23 kwietnia 2021 r. znak: WAB.II.6740.1520.2020.ED, Nr 226/2021, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. o nr ew. 10/62 w obr. nr 46 przy ul. Porzeczkowej w Bydgoszczy.

W projektach zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji, projektant zasygnalizował utwardzenia działek wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do bezodpływowych, szczelnych, betonowych studni deszczowych, na działkach będących w gestii inwestora oraz budowę zjazdów z ul. Porzeczkowej, jednak zakres ten wyłączył z pozwoleń na budowę obejmując go informacją *wg odrębnego opracowania i postępowania*.

Na podstawie oględzin przeprowadzonych w dniu 20 maja br. przez Wydział Administracji Budowlanej, stwierdzono, że utwardzenia działek oraz zjazdy na ul. Porzeczkową zostały wykonane, natomiast nie zrealizowano ww. studni deszczowych. Zalewanie posesji przy ul. Porzeczkowej 15-21 z utwardzeń zrealizowanych na terenie przy ul. Porzeczkowej 28-38, jest jak najbardziej możliwe, co sygnalizuje Pan w interpelacji. Jednocześnie informuję, że ww. Wydział nie prowadził żadnego odrębnego postępowania w sprawie przedmiotowych utwardzeń omawianych działek ani też w sprawie zjazdów na ul. Porzeczkową.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 2351, ze zm.), nie wymaga ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

Z wyjaśnień Zarządu Dróg i Komunikacji Publicznej wynika, że zgodnie z obowiązującym prawem wody opadowe terenu wewnętrznego nie mogą być odprowadzane na pas drogowy

i odwrotnie. Z analizy dokumentacji fotograficznej wynika, że powierzchnie brukowane na działkach przylegających do pasa drogowego są ukształtowane w taki sposób, że spływ wody z całości działki na drogę nie powinien występować. Jedynie niewielki obszar jest płaski lub pochylony do jezdni, ale zostało wykonane odwodnienie liniowe na samej granicy, które powinno zapobiec przedostawaniu się wody na teren pasa drogowego.

Budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 2 pkt. 11, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1376, ze zm.) także nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Niemniej jednak, zgodnie z art. 29 ust.1 ww. ustawy, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Organem właściwym do wydania decyzji na lokalizację zjazdów na drogę publiczną, na terenie miasta Bydgoszczy jest Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

Odnosząc się do kwestii zwężenia ciągu ulicy Porzeczkowej, wyjaśniam, że przedmiotowy teren znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Wiśniowa” w Bydgoszczy, zatwierdzony uchwałą Nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2010 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 187, poz. 2496 z dnia 2 grudnia 2010 r.). Omawiane działki 10/61 i 10/62 przy ul. Porzeczkowej 28 – 38 zlokalizowane są w granicach ustalenia C14.MN z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast ul. Porzeczkowa znajduje się w ustaleniu 083.KD-D jako teren drogi publicznej - ulica dojazdowa. Podkreślam, że przedstawione na etapie pozwolenia na budowę, projekty zagospodarowania terenu dla omawianych inwestycji mieszczą się w całości w obszarze ustalenia przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową C14.MN i nie powodują zawężenia pasa drogowego.

2 Janina Wiercińska
p. p. [signature]