



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY
JAROSŁAW WENDERLICH

Bydgoszcz, 21.05.2022

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszcz	
wpływ/ dnia:	23.05.2022
nr wpływu:	h.c.d.n. 3955
ilość załączników sztuk:	1

Szanowna Pani

Monika Matowska

Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. zabudowy terenu w pobliżu grodziska Wyszogród.

Od pewnego czasu obszar, w okolicach pozostałości dawnego grodziska Wyszogród zabudowywany jest blokami mieszkalnymi. Jest to jednak teren historycznie niezwykle cenny, o czym świadczą przekazy historyczne oraz tutejsze badania archeologiczne. W związku z powyższą informacją uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy podczas realizacji inwestycji polegające na budowie bloków w pobliżu grodziska przeprowadzono ratownicze badania archeologiczne?
2. Czy podczas realizacji inwestycji na obszarze podgrodzia odnaleziono jakiegokolwiek zabytki kultury materialnej? Jeśli tak, to jakie dokładnie?
3. Czy po wybudowaniu nowych budynków mieszkalnych zapewnione będzie sprawne dojście dla turystów do obszaru grodziska?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



RM.0003.380.3.2022

Bydgoszcz 2022-06-02

Mianowcy Panu Radcy,

Pan Jarosław Wenderlich
Radny Rady Miasta Bydgoszczy
w/m

Odpowiadając na Pana interpelację, złożoną w dniu 21 maja 2022 r., uprzejmie informuję, że Prezydent Miasta Bydgoszczy wydał dla **Jakon Inwest 3 sp. z o.o.** niżej wymienione decyzje zatwierdzające projekty budowlane i udzielające pozwolenia na budowę, a mianowicie:

- decyzję z dnia 15.05.2020 r., Nr 392/2020, znak: WAB.II.6740.1371.2019.MPB na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1, A2, A3 i B1 wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną: instalacjami wewnętrznymi (wod.- Kan., c.o., elektr., telekom.) i instalacjami zewnętrznymi (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznym) oświetleniem terenu, parkingami, infrastrukturą drogową, ciągami komunikacji pieszej oraz układem komunikacyjnym i zagospodarowaniem terenu – I etap inwestycji polegającej na budowie zespołu osiemnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fordońskiej w Bydgoszczy (działki o nr ew. 183/10, 183/11, 183/17 w obrębie 0342)

- decyzję z dnia 29-03-2021 r., Nr 168/2021, znak: WAB.II.6740.1246.2020.MPB na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych C1, C2, C3, D1, D2, A4, A5 z garażami podziemnymi wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi (c.o., elektr., wod. –kan., telekom) stanowiących II i III etap inwestycji polegającej na budowie zespołu osiemnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fordońskiej w Bydgoszczy (dz. o nr ew. 344 w obr. 0342)

- decyzję z dnia 5-04-2022 r., Nr 155/2022, znak: WAB.II.6740.974.2022.MPB zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych C4, D3, D4, D5, A6, E1 i F1 z garażami podziemnymi wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, stanowiących IV i V etap inwestycji polegającej na budowie zespołu osiemnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fordońskiej w Bydgoszczy (dz. o nr ew. 344 w obr. 0342)

Teren obejmujący ww. zamierzenie inwestycyjne sąsiaduje od strony południowo – zachodniej z terenem grodziska Wyszogród bez ingerowania jednak w obszar samego grodziska.

Niemniej, odpowiadając enumeratywnie na Pana zapytania informuję, co następuje:

Ad. 1. Badania archeologiczne zespołu grodowego Wyszogród, podgrodzia i grodziska, rozpoczęto już w końcu XIX wieku. Kolejne wykopaliska przeprowadzono w roku 1932, a kierował nimi archeolog Tadeusz Wieczorkowski.

Szeroko płaszczyznowe prace wykopaliskowe przeprowadzono w latach 1959 – 1960. Kierowali nimi Jadwiga i Lechosław Rauchutowie oraz Czesław Potemski. Rozpoznano wówczas niewielki fragment majdanu (wnętrze grodziska za wałami) oraz umocnienia obronne wałów. W latach 2012-2013, na zlecenie miasta, zespół archeologów Instytut Archeologii Uniwersytetu M. Kopernika w Toruniu przeprowadził badania wykopaliskowe, które miały określić zasięg warstwy kulturowej związanej z podgrodzem. Wykopy sondażowe założono w partii wschodniej i środkowej podgrodzia. Wyniki badań archeologicznych oraz kwerenda archiwalna pozwoliły poznać zasięg podgrodzia, a na tej podstawie wojewódzkie służby archeologiczne określiły strefę ochronną wokół grodziska, zaznaczoną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Budowa bloków mieszkalnych zlokalizowana jest poza chronionym obszarem. Wojewódzkie służby konserwatorskie, które w swoich kompetencjach mają ochronę zabytków archeologicznych, wydały pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych z nakazem prowadzenia ciągłego nadzoru archeologicznego, a w razie odkrycia obiektu kulturowego, przeprowadzenia badań ratowniczych.

Ad. 2 W trakcie opisanych powyżej wielkoobszarowych badań archeologicznych, prowadzonych w strefie podgrodzia, odsłonięte zostały pozostałości jego zabudowy oraz cmentarzysko, na którym odsłonięto 54 groby szkieletowe. W trakcie prac pozyskano bardzo liczne artefakty, świadczące o kulturze materialnej mieszkańców grodu, m.in. fragmenty naczyń glinianych, broń z żelaza, ozdoby, kabłączki, przedmioty codziennego użytku z kości i rogu.

O informację o ewentualnych znaleziskach pozyskanych podczas obecnych robót budowlanych należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Bydgoszczy.

Ad.3 Projekty zagospodarowania terenu będące załącznikami do ww. projektów budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę przewidują realizację rozbudowanej sieci dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne budynki mieszkalne. Drogi te, zaprojektowane w układzie prostopadłym do obszaru grodziska Wyszogród, z pewnością będą mogły stanowić wygodne ogólnodostępne trakty komunikacyjne również dla turystów zamierzających zwiedzać ten teren. Potwierdza to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Wyszogród”, nakazujący zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników oraz infrastruktury publicznego transportu zbiorowego z zewnętrznym układem transportowym.

aa

J. Kucera *M. Chmura*
w/z PREZYDENTA MIASTA
Maria Wasiak
Zastępca Prezydenta Miasta