



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY  
JAROSŁAW WENDERLICH

30.5

Bydgoszcz, 21.05.2022

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	23.05.2022
nr wpływu	1. dk. 3955
ilość załączników	Wanderlich

**Szanowna Pani**

**Monika Matowska**

**Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. starego browaru w Myślęcinku.

Budynki browaru kilkanaście lat temu były jeszcze w dość dobrym stanie, jednakże wymagała pilnej „reanimacji”. W związku z powyższą informacją uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jaki jest obecny stan prawny tej nieruchomości?
2. Czy pomysł utworzenia w tym miejscu muzeum browarnictwa nadal jest aktualny? Jaki miasto ma plan na ewentualne zagospodarowanie tego miejsca?
3. Jakie nakłady remontowe Miasto musiałoby ponieść by można było korzystać z budynku?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



PREZYDENT BYDGOSZCZY  
Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia 31 .05.2022r.

RM.0003.380.5.2022

Szanowny Pan  
Jarosław Wenderlich  
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

*Miloum Paweł Gedy,*

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na piśmie, w dniu 21 maja 2022 r., w sprawie stanu prawnego obiektów dawnego Browaru w Myślęcinku oraz ich przyszłości, uprzejmie informuję, że na chwilę obecną stan prawny tej nieruchomości reguluje decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, z dnia 29.04.2022 r., znak WSPN.IV.7581.40.2020.OK. Orzeka ona zwrot części wywłaszczonej nieruchomości, będącej obecnie własnością Gminy Bydgoszcz „zabudowanej obiektami dawnego Browaru w Myślęcinku, położonej, w Bydgoszczy przy ul. Konnej 1, 3-5, oznaczonej geodezyjnie projektowanymi działkami nr 4/4 o powierzchni 0,8750 ha i nr 4/7 o powierzchni 0,8950 ha, w obrębie 363, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00066675/9” na rzecz uprawnionych osób oraz zwrot niezabudowanych działek nr: 11, 14/2 i 14/3 w obrębie 362 na ich rzecz a także zwrot zwaloryzowanej kwoty odszkodowania, z tytułu zwrotu nieruchomości na rzecz Gminy Bydgoszcz w wysokości 105 784,42 zł. od ośmiu uprawnionych osób. Przy czym odszkodowanie to rozłożone jest na 10 równych rocznych rat w przypadku siedmiu osób i 5 równych rocznych rat w przypadku jednej osoby.

Na powyższą decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Przedmiotowa decyzja nie jest zatem prawomocna i nie sposób przewidzieć czy i w jakim kształcie zostanie utrzymana w mocy przez ewentualne orzeczenie WSA. Jeżeli decyzja stanie się prawomocna nastąpi wydanie nieruchomości na rzecz uprawnionych osób.

Mając powyższe na uwadze nie ma w obecnej chwili podstaw do planowania przyszłości tego miejsca i jego ewentualnego zagospodarowania przez Gminę Bydgoszcz. Tym bardziej nie jest możliwe dokonywanie wycen pod nakłady remontowe budynków byłego Browaru.

*Miloum Paweł Gedy*

w/z PREZYDENTA MIASTA

*Maria Węgrzyn*  
Zastępca Prezydenta Miasta