

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

lp.	Polożenie	dz. nr	pow. /ha/	Cena * wywoławcza	wadium	opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	ul. Byszewska obr.17, Kw nr BY1B/00049571/5	55/14	0,2244	620.000,-zł	77.000,-zł	Przedmiotowa działka stanowi własność Miasta Bydgoszczy i została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr XXXIV/651/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 28.09.2016r. i usytuowana jest w granicach obszaru objętego ustaleniami m.p.z.p. „Czyżkówko -Stożki Wodny” w Bydgoszczy, zatwierdzony uchwałą NR L/755/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r. i znajduje się w ustaleniu „43.U”- teren usług nieucieczkowych, uzupełniający zabudowę mieszkaniową. Obsługa komunikacyjna terenu położonego w ustaleniu „43.U” o ile nie ma możliwości zapewnienia jej z ulic: „73.KD-L” (ul. Siedlecka) i „78.KD-L” (ul. Byszewska), może być zapewniona z drogi „72.KD-Z” wyłącznie poprzez relacje prawoskrętne. Droga „72.KD-Z” obecnie nie istnieje i nie ma planów jej budowy. Obsługa dz.nr 55/14 ewentualnie będzie możliwa z drogi „72.KD-Z” pod warunkiem jej zaprojektowania i wykonania przez przyszłego właściciela. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. W przypadku wystąpienia kolizji infrastruktury technicznej, nadziemnej i podziemnej oraz innych obiektów znajdujących się na działce nr 55/14 z planowaną inwestycją, Nabywca nieruchomości na własny koszt i własnym staraniem dokona przełożenia infrastruktury technicznej, usunięcia drzew i krzewów, uporządkowania terenu, wykonania badań w dowolnym zakresie. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia z wnioskiem o wydanie zezwolenia na ich usunięcie.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2022r. od godz. 15.00.....w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuckiej 2 (sala Łochowskiego). **Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 15.10.2022r., przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. uwarunkowaniami urbanistyczno- architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentujemy. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze wieczystej. W dniu podpisania umowy notarialnej, środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, (t. 52-58-58-233) w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: <http://bip.um.bydgoszcz.pl>

Uwaga: * Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz.685 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

WMG-II.6872.87.2015.GD

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji (5)

Kopia mapy ewidencyjnej

Skała 1:1500

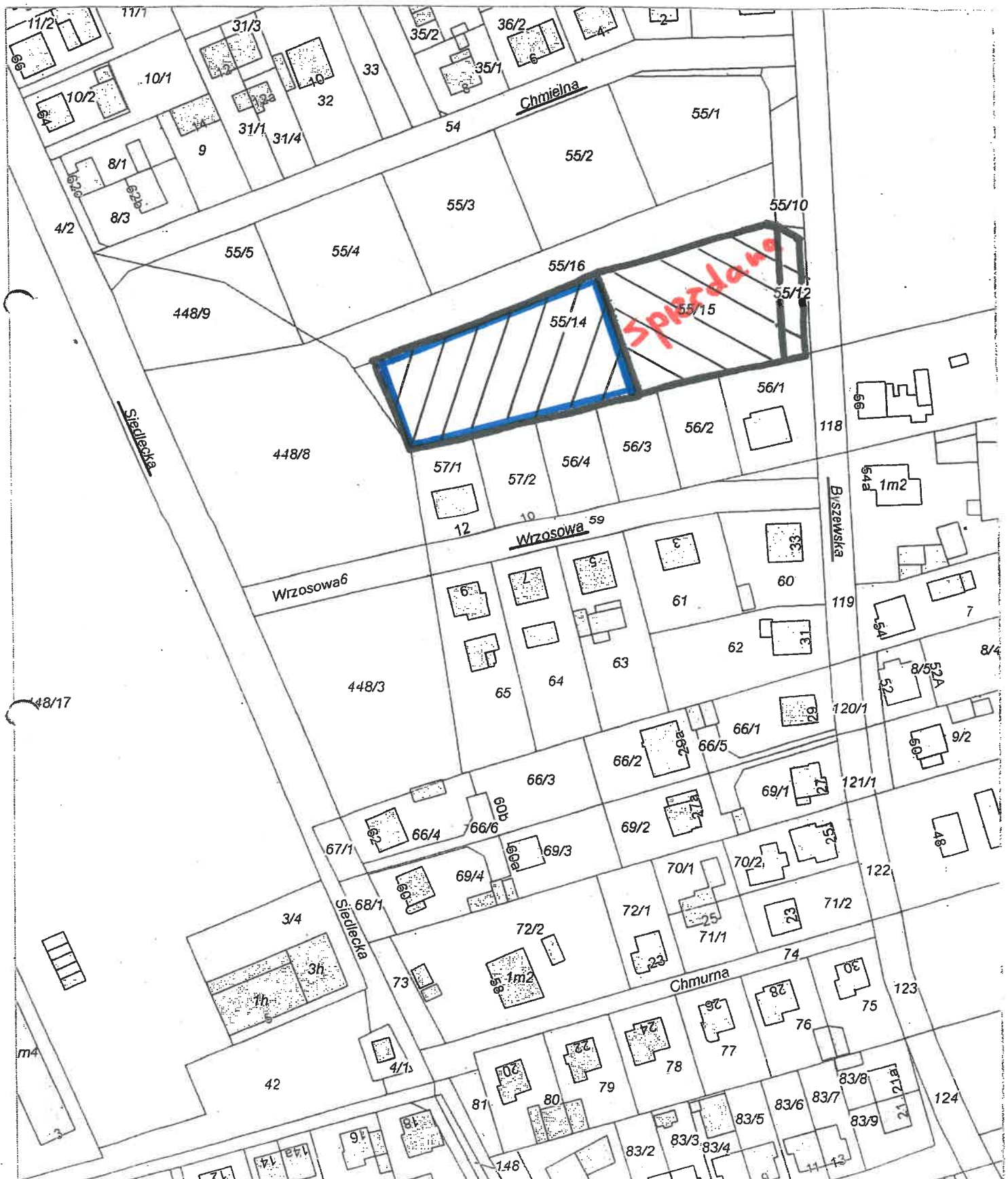
Województwo: KUJAWSKO-PÓMORSKIE

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb ewidencyjny: 0017

Numer działki: ~~55/12, 55/15~~, 55/14



działka nr 55/14 oraz działki nr: ~~55/12 i 55/15~~ teren przeznaczony do zbycia
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego