



RADNY MIASTA BYDGOSZCZY  
JAROSŁAW WENDERLICH

Bydgoszcz, 3.04.2022

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	04. 04. 2022
nr wpływu	3834/22
ilość załączników sztuk	5. Sielwasku

**Szanowna Pani**

**Monika Matowska**

**Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. zakupu przez miasto budynku byłego CH "Drukarnia".

Centrum Handlowe „Drukarnia” od początku swojego istnienia nie miało „szczęścia”. Z upływającym czasem coraz mniej lokali było zajętych. Ostatnio pojawiła się koncepcja zaadaptowania tego budynku na cele muzealne. Z inicjatywą wyszedł dyrektor placówki, Wacław Kuczma, co miało spotkać się z aprobatą Rady Muzeum. W związku z tym uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

Czy miasto ma zamiar kupić budynek byłego CH „Drukarnia”? Czy budynek ten po zakupie przeznaczony byłby na cele muzealne?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



PREZYDENT BYDGOSZCZY

Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia 14 .04.2022r.

RM.0003.368.10.2022

Szanowny Pan  
Jarosław Wenderlich  
Radny Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na piśmie, w dniu 03 kwietnia 2022 r., w sprawie nabycia przez Miasto budynku Centrum Handlowego „Drukarnia” uprzejmie informuję co następuje:

W związku z brakiem środków finansowych, na chwilę obecną Miasto Bydgoszcz nie rozważa nabycia budynku Centrum Handlowego „Drukarnia”. Budynek ten znajduje się w ścisłym centrum Bydgoszczy. Wkomponowany pomiędzy zabytkowy kościół Klarysek i Muzeum Wyczółkowskiego z jednej, a Urząd Wojewódzki z drugiej strony przylega, do Parku im. Kazimierza Wielkiego. Tak dobre położenie przedmiotowej nieruchomości otwiera pole do koncepcji zagospodarowania go na cele publiczne, zwłaszcza wobec porażki wykorzystania jej w sposób komercyjny. Dlatego inicjatywy zaadaptowania obiektu po byłym Centrum Handlowym warte są rozważenia na przyszłość. Łącznie z inicjatywą dyrektora Kuczmy, o której wspomina Pan w swojej interpelacji i która wobec bliskości zarządzanego przezeń Muzeum z przedmiotowym obiektem wydaje się ciekawym rozwiązaniem.

Ostateczna decyzja o przyszłości tej nieruchomości, w przypadku przejęcia jej przez Miasto Bydgoszcz może zapaść nie wcześniej, niż z chwilą zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych. W obecnej sytuacji finansowej Miasta myślenie o jakiegokolwiek inwestycji to wyjątkowo trudne zadanie. Jeszcze w 2019 roku środki bieżące na inwestycje (nadwyżka operacyjna) wynosiła 292 mln zł. To pozwalało na możliwość planowania rozwoju w długim okresie czasu. Niestety wprowadzenie przez Rząd zmian w ustawach podatkowych wdrożonych w 2020 roku spowodował ubytek dochodu z tytułu podatku PIT (w stosunku do 2019 roku) na poziomie 20 mln zł. W roku 2022 wdrażany i systematycznie zmieniany przez Rząd projekt „Polski Ład” spowodował kolejną stratę w podatku PIT dla Bydgoszczy o 140 mln zł. Co gorsze – w przypadku rozwoju inflacji i wzrostu wynagrodzeń mieszkańców Bydgoszczy w 2022 roku ten wzrost będzie widoczny w dochodach budżetu Państwa, a nie samorządu bydgoskiego. Temu towarzyszy wysoka inflacja, rosnące stopy procentowe, rosnące koszty energii i w konsekwencji uzasadnione oczekiwania na wzrost wynagrodzeń. Najnowsze zapowiedzi Rządu to kolejna zmiana w „Polskim Ładzie”, której koszt po raz kolejny został zrzucony na samorządy, a więc i Bydgoszcz.

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1  
tel.: 52 58 58 358, fax: 52 58 58 301  
e-mail: prezydent@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Zgodnie z opracowaniami strata może sięgać kilkudziesięciu milionów złotych. W tych warunkach podejmowanie decyzji o zakupie nieruchomości nie jest możliwe ze względu na brak możliwości planowania choćby na 2023 rok. Brak możliwości realnego planowania w ujęciu kilkuletnim, a nie rocznym - a taka perspektywa w samorządach jest konieczna - to przeszkoda w podejmowaniu jakichkolwiek decyzji inwestycyjnych.

*z polecenia*  
*[Signature]*