



Bydgoszcz, 3.04.2022

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszcz	
wpływ dnia	04. 04. 2022
nr wpływu	3835/22
ilość załączników sztuk	2. Sielersu

Szanowna Pani**Monika Matowska****Przewodnicząca Rady Miasta Bydgoszczy**

Na podstawie art.24 ust.3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację do Prezydenta Bydgoszczy dot. zakupu budynku po dawnej farbiarni, przy ulicy Świętej Trójcy.

Budynek dawnej farbiarni od dłuższego czasu popadał w ruinę. Nie dane mu było być zaadaptowanym na cele jednej z luksusowych sieci hoteli. Natomiast ostatnio pojawiła się informacja o chęci zakupu tego budynku przez dewelopera. W związku z tym uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- 1) Jaki jest aktualnie stan budynku, czy konserwator zabytków wydawał jakiegokolwiek nakazy/polecenia/itp. w stosunku do niego?
- 2) Czy zachowany zostanie jego architektura? Czy w pobliżu powstanie tablica informująca o dziejach tego miejsca?
- 3) Czy ewentualne prace mające na celu adaptację budynku na cele przedstawione przez kupującego będą odbywały lub odbywają się pod nadzorem konserwatora zabytków?
- 4) Czy w środku budynku zachowały się obiekty na przykład stare maszyny, które można zabezpieczyć, poddać konserwacji oraz eksponować w Młynach Rothera, gdzie znajdować się będzie ekspozycja przedstawiająca dzieje bydgoskiego przemysłu?

Z poważaniem

Jarosław Wenderlich



PREZYDENT BYDGOSZCZY

Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, 12.04.2022 r.

RM.0003.368.12.2022

Szanowny Pan
Jarosław Wenderlich
Radny
Rady Miasta Bydgoszczy

W związku z Pańską interpelacją dotyczącą zespołu budynków dawnej farbiarni W. Koppa, zlokalizowanej przy ul. Świętej Trójcy 4-6 informuję, że budynek nie jest użytkowany od 2006 roku, od czasu sprzedaży nieruchomości przez firmę „Pralchem”.

W 2007 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy wydał nowemu właścicielowi decyzję o wyłączeniu z użytkowania budynku frontowego i głównego ze względu na wykonanie niezgodnionych prac we wnętrzu budynku, które zagroziły katastrofą budowlaną.

Użytkownik nieruchomości otrzymał dotację do planowanej inwestycji budowlanej ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego, przeznaczonych na rozwój usług turystycznych. Deklarowanych prac nie rozpoczęto, a dotacja została zwrócona.

Według uzgodnionej decyzją nr 127/2010 z 25.10.2010 projektu budowlanego, wykonanego przez biuro projektowe Archhouse, w przebudowanym i rozbudowanym budynku miał powstać hotel sieci Hampton by Hilton. Projekt wykonano zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Architektoniczna bryła budynku głównego została zachowana w historycznej formie. Zaplanowano rozbudowanie bocznych parterowych przybudówek.

Obecnie, stan konstrukcji budynku jest stabilny i umożliwia przystąpienie do prac budowlanych.

Z powodu lokalizacji budynku w obszarze staromiejskim, prace budowlane będą wykonywane pod nadzorem konserwatorskim. Po wykonaniu planowanego remontu, w uzgodnieniu z właścicielem, zostanie zamontowana stosowna tablica informacyjna.

W budynku nie zachowały się historyczne urządzenia i maszyny, które można by eksponować na wystawie przedstawiającej dzieje bydgoskiego przemysłu.

z powodzeniem
Rafał Bruski