



Bydgoszcz dnia 17, 01.2025r.

RM.0003.86.2.2025

**Szanowny Pan**

**Szymon Róg**

**Radny Miasta Bydgoszczy**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7 stycznia 2025r. zawierającą prośbę o przygotowanie informacji w sprawie sprzedaży, wydzierżawienia i budowy parkingu na nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bydgoszczy na rzecz spółki PESA - uprzejmie informuję co następuje:

Miasto Bydgoszcz nie prowadzi obecnie procedury zbycia działek położonych przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego na odcinku od ul. Kąpielowej do ul. Rynkowskiej na rzecz spółki PESA.

Spółka Pojazdy Szynowe PESA S.A. dzierżawi nieruchomości w tym rejonie o łącznej powierzchni 15.332,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking, połączenia komunikacyjne i cele składowo-magazynowe.

Pragnę zwrócić uwagę, że na przedmiotowy teren nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy ww. teren jest położony w obszarze koncepcji usług komercyjnych w tym rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w strefie aktywności gospodarczej, utrzymania, uzupełnienia i rozwoju funkcji produkcyjnych oraz usługowych.

Jednocześnie nadmieniam, że Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej Bydgoszczy opracował dla wskazanego rejonu koncepcję rozbudowy trasy W-Z na odcinku od węzła zachodniego do węzła wschodniego. Należy jednak zauważyć, że w/w dokumentacja nie uwzględnia budowy parkingu na wskazanych terenach przyległych do spółki PESA S.A.

Część terenów objęta obecnie w/w umowami dzierżawy będzie przewidziana do zajęcia pod rozbudowę wskazanej wyżej Trasy W-Z

*Z poważaniem*

**PIERWSZY ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

*Iwona Waszkiewicz*

