**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonych do wydzierżawienia**

**w stosunku do których dzierżawca wyraził gotowość do dalszego korzystania.**

**Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 21.01.2025r. do 11.02.2025r.**

|  |
| --- |
| **I. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, w których prowadzona jest Niepubliczna Szkoła Podstawowa nr 1 Sp. z o.o.** |

**Nieruchomość położona przy ul. Józefa Dwernickiego 10 stanowiąca działki:**

**- oznaczona numerem ewidencyjnym 292 o powierzchni 0,2496 ha**

**- oznaczona numerem ewidencyjnym 288 o powierzchni 0,0713 ha**

**zapisane w KW nr BY1B/00028253/7 w obrębie 176.**

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j. ze zm.)

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana budynkiem szkoły nieruchomość gruntowa położona w Bydgoszczy przy ul. Józefa Dwernickiego 10.

Stawki czynszu dzierżawnego uwzględniają współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2024, publikowany przez Prezesa GUS.

Dla przeznaczeń poszczególnych pomieszczeń stawki wynoszą w stosunku miesięcznym:

- sale dydaktyczne – 24,86 zł/m2 netto,

- pomieszczenia komunikacji wewnętrznej – 17,40 zł/m2 netto,

- pomieszczenia piwniczne – 10,36 zł/m2 netto,

 oraz

- teren wokół budynku – 0,11 zł/m2 netto,

Stawki czynszu dla nieruchomości z przeznaczeniem na cele dydaktyczne są ustalane przez Rzeczoznawcę Majątkowego.

W związku z powyższym urealnienie wartości przedmiotowych stawek będzie wymagało sporządzenia nowego operatu szacunkowego.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego i doręczonej Dzierżawcy najpóźniej do dnia 10 każdego miesiąca, na nadany indywidualny numer rachunku bankowego. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego**.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31.08.2025r.

Informacje związane z wydzierżawieniem w/w gruntu można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 pod numerem /52/5858418.