

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy**

Oznaczenie i położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość wadium w zł.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
<p>lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku położonym przy</p> <p>ul. Bolesława Chrobrego 13 w Bydgoszczy</p> <p>oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 11899/104421</p>	<p>KW nr BY1B/00030506/3 działka nr ewid. 114 obręb 111 o pow. 1015m<sup>2</sup></p>	<p>109,50m<sup>2</sup></p> <p>+ 3 pom. przy należne-piwnica 1 o pow. 3,52m<sup>2</sup>, piwnica 2 o pow. 4,74m<sup>2</sup>, komórka o pow. 1,23m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal nr 6 składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, W.C. oraz 2 przedpokoi. W/w lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową. Lokal dotychczas był ogrzewany przy pomocy pieców kaflowych, których dalsza eksploatacja nie jest dopuszczalna.</p> <p>W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu.</p>	<p>530 000,00</p>	<p>53 000,00</p>	<p>Nieruchomość przy ul. Bolesława Chrobrego 13 usytuowana jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście –Pomorska” w Bydgoszczy, zatwierdzony Uchwałą Nr LIV/1195/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 2018 r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 01 lutego 2018 r., poz. 548. Działka nr ewid. 114 w obrębie 111 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem „2.MW-U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni użytkowej budynków, jak również samodzielnie. Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. Bolesława Chrobrego 13 jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Przeznaczony jest do zachowania z wymogiem konserwacji, rewitalizacji i rekonstrukcji realizowanych przez remonty konserwatorskie. Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.</p>

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jeznickiej 2 w Sali Łochowskiego (parter) w dniu 21 marca 2025 r. o godzinie 10:00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w tabeli powyżej, najpóźniej do dnia 14.03.2025r. przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066. przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazanym w ogłoszeniu rachunku Urzędu Miasta Bydgoszczy. Tytuł przelewu winien jednoznacznie wskazywać, że wpłacone wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu nr 6 przy ul. Bolesława Chrobrego 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa udziałowego w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu umocowanie do udziału w nim i nabycia nieruchomości wyrażone przez drugiego współmałżonka stosownym pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego. Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostaje zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i związane z tym koszty opłat sądowych. W przypadku gdy nabywca nieruchomości zostanie cudzoziemcem z rozumnieniu w/w ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów wskazanej wyżej ustawy.

Budynek przy ul. Bolesława Chrobrego 13 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy. Miejski Konservator Zabytków nie wniósł uwagi do zamiaru sprzedaży przedmiotowego lokalu. Szczegółowych informacji o zbywaniu lokalu i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy tel. 52 58 59 425.

**Jednocześnie informuje, że oledzin przedmiotowego lokalu można dokonać w dniu 03.03.2025 r. w godzinach 14.30-15.00.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, o czym organizator przetargu niezwłocznie powiadomi poprzez wywiesszenie informacji na tablicy ogłoszeń Referatu Lokali i Wpółnot Mieszkańców w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, budynek „C”, zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy. Informacja ta będzie zawierała przyczynę odwołania przetargu.

Uwaga: zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.