

B/P: km.0003  
84.2024

Bydgoszcz, 6 sierpnia 2024

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	17. 12. 2024
nr wpływu	v. dr. 42/2024
ilość załączników sztuk	1

Rafał Bruski  
Prezydent Miasta Bydgoszczy

## Interpelacja

Dotyczy: Sytuacji mieszkaniowej Pani J. Przymus i jej rodziny związanej z nieruchomością przy ul. [imię] 51

Szanowny Panie Prezydencie,  
zwracam się z interpelacją dotyczącą skomplikowanej sytuacji mieszkaniowej Pani Przymus oraz jej rodziny, związanej z nieruchomością przy ul. [imię] 51 w Bydgoszczy.

Pani Janina zamieszkała wraz z mężem na wskazanej nieruchomości w 1976 roku, kiedy to dzierżawcą nieruchomości był Pan [imię], a teren znajdował się jeszcze pod administracją Gminy Solec Kujawski. W późniejszych latach, po przejściu tych terenów przez Miasto Bydgoszcz, opłaty podatkowe zostały przepisane na męża Pani Przymus, a następnie – po ich rozwodzie – na nią samą.

Wieloletnie zamieszkanie na tej nieruchomości, inwestycje w remonty budynku oraz regularne opłacanie podatków skłoniły Panią Przymus do złożenia wniosku o zasiedzenie nieruchomości. Niestety, sądy obu instancji oddaliły wniosek, uznając, że nieruchomość pozostaje w dzierżawie, co wyklucza możliwość jej zasiedzenia.

Równocześnie Administracja Domów Miejskich (ADM) zaczęła naliczać opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu, co doprowadziło do postępowań sądowych w sprawach o zapłatę oraz eksmisję. Sądy orzekły na korzyść Pani Przymus oraz jej córki, odrzucając wnioski ADM. Mimo to sytuacja pozostaje nierozwiązana.

W lutym 2024 roku Pani Przymus złożyła wniosek o wykup nieruchomości, jednak – według posiadanych informacji – Miasto zamierza odrzucić ten wniosek, powołując się na fakt, że formalnie dzierżawa nie została ustanowiona. W praktyce oznacza to, że rodzina może stracić dach nad głową po upływie terminu wypowiedzenia.

Należy podkreślić, że w skład rodziny Pani Przymus, wchodzi sześć osób, w tym trzy osoby z niepełnosprawnościami. Z uwagi na zadłużenie wpisane do rejestru BIG, rodzina nie ma możliwości uzyskania kredytu hipotecznego ani wynajęcia mieszkania na wolnym rynku. Równocześnie czas oczekiwania na lokal komunalny w Bydgoszczy jest bardzo długi.

W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do:

1. **Weryfikacji sytuacji prawnej nieruchomości przy ul. [imię] 51** w celu wyjaśnienia, czy istnieją możliwości formalnego przekształcenia obecnego użytkownika nieruchomości w dzierżawę lub inny tytuł prawny, który umożliwi rodzinie jej wykup lub legalne użytkowanie.

**2. Przeanalizowania możliwości przyznania lokalu komunalnego** w trybie pilnym dla Pani Janiny Przymus i jej rodziny ze względu na trudną sytuację życiową oraz stan zdrowia członków rodziny.

**3. Rozważenia umorzenia bądź restrukturyzacji naliczonych opłat** za bezumowne korzystanie z lokalu, które powstały w wyniku niejasnej sytuacji prawnej.

**4. Podjęcia mediacji z Administracją Domów Miejskich** w celu wypracowania rozwiązania, które zapobiegnie bezdomności tej rodziny.

Z wyrazami szacunku,

Joanna Czerska-Thomas,  
Radna Rady Miasta Bydgoszczy