

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym. Na nieruchomościach znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 10.01.2025 r. do 31.01.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleni, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Dębowa	225	0173	219	BY1B/00054962/1
2	ul. Smoleńska	15	0281	6318	BY1B/00065805/3
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod miejsca postojowe – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1	ul. Dębowa	225	0173	219	BY1B/00054962/1
III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod miejsca gromadzenia odpadów – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1	ul. Dębowa	225	0173	219	BY1B/00054962/1
IV. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Dębowa	225	0173	219	BY1B/00054962/1
2	ul. Smoleńska	15	0281	6318	BY1B/00065805/3
V. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1	ul. Modrzewiowa	56	0173	749	BY1B/00180498/9
VI. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod pawilon handlowy – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1	ul. Wojska Polskiego	1/1	0474	3084 (w tym udział Skarbu Państwa wynoszący 500/9279)	BY1B/00059670/2

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.).

Osoby zainteresowane ujętą w wykazie nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 31.01.2025 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Dotychczasowe stawki czynszu dzierżawnego dla wskazanych przeznaczeń wynoszą :

w stosunku rocznym:

1. zieleni - 1,01 zł/m² netto w przypadku nieruchomości położonej przy ul. Dębowej,
2. zieleni - 0,66 zł/m² netto w przypadku nieruchomości położonej przy ul. Smoleńskiej,
3. obiekty znajdujące się na terenach wydzielanych- 2,61 zł/m² netto

w stosunku miesięcznym:

1. miejsca postojowe -0,74 zł/m² netto,
 2. miejsca gromadzenia odpadów - 2,02 zł/m² netto,
 3. połączenia komunikacyjne - 0,46 zł/m² netto w przypadku nieruchomości przy ul. Dębowej,
 4. połączenia komunikacyjne - 0,33 zł/m² netto w przypadku nieruchomości przy ul. Smoleńskiej,
 5. garaż - 92,60 zł netto dla garażu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Bydgoszczy jako 7 T
 6. garaż - 93,07 zł netto dla garażu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Bydgoszczy jako 2 T
 7. pawilon handlowy -22,83 zł/m² netto dla pawilonu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Bydgoszczy jako 2H i 9H
 8. pawilon handlowy -23,72 zł/m² netto dla pawilonu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Bydgoszczy jako 6 H
- Jednocześnie zastrzegam, że ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona w drodze postępowania przetargowego nie może być niższa niż dotychczas ustalona w umowie dzierżawy.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa

Umowy dzierżawy zostaną zawarte zgodnie z Zarządzeniami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego :

nr 295/2024 z dnia 28 listopada 2024 r., nr 310/2024, 312/2024 i 313/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 (tel. 52 58 58 286) można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cypulska -Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji