

Załącznik do Zarządzenia Nr

111/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia

3.01.2025 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm. Prezydent Miasta Bydgoszczy **podaje do publicznej wiadomości** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z ulamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*
1	ul. X. Dunikowskiego 7 KW BY1B/00070540/5 dz.nr 45/2, obr 0482 pow. 4404 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze 5 – kondygn. bud. mieszkalnego	Lokal: 62,82 m <sup>2</sup> Korytka lokatorska: 3,30 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 7 4 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnię, łazienkę i wc	66/4453	430 733,- zł.

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **10.01.2025 r.** do dnia **31.01.2025 r.**
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **21.08.2025 r.** w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
  - Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
  - Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1579 ze zm.) sprzedaż lokalu objętego wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Przew. KOROPC  
Zastępcę Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (15)