

Załącznik do Zarządzenia Nr

157/2025

Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia

3.01.2025 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm. Prezydent Miasta Bydgoszczy **podaje do publicznej wiadomości** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*
1	ul. Jaworowa 1 KW BY1B/00060233/7 dz.nr 137/2, obr. 0173 pow. 576 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 25 położony na II piętrze 3 – kondygn. bud. mieszkalnego	Lokal: 50,73 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 25 obejmuje: 2 pokoje, przedpokój, kuchnię i łazienkę z wc	51/1180	391 092,- zł.

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **13.01.2025 r.** do dnia **31.01.2025 r.**
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **21.02.2025 r.** w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
  - Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
  - Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1579 ze zm.) sprzedaż lokalu objętego wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Beata Cybulska-Krawcik  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (13)