**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych do wydzierżawienia**

**lub najmu w stosunku do których dzierżawca lub jego następca prawny wyraził gotowość do dalszego korzystania**.

**Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 10.01.2025 r. do 31.01.2025 r.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp. Adres nieruchomości Działka nr Obręb Pow. w m2 KW** | | | | | |
| **I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym** | | | | | |
| 1. | ul. Bolesława Orlińskiego | 19 | 407 | 34350 | BY1B/00016472/1 |
| 2. | ul. Pielęgniarska | 516 | 340 | 8041 | BY1B/00244958/9 |
| 3. | ul. Błękitna | 5/31 | 41 | 478 | BY1B/00052494/5 |
| 4. | ul. Szuwarowa | 1/9 | 312 | 801 | BY1B/00046857/3 |
| 5. | ul. Pod Skarpą | 31/2 | 387 | 36857 | BY1B/00078122/5 |
| 6. | ul. Macieja Rataja | 17 | 408 | 20224 | BY1B/00008582/6 |
| **II. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleń, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich  – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym** | | | | | |
| 1. | ul. Bohdana Zaleskiego | 134 | 100 | 275 | BY1B/00082584/2 |
| 2. | ul. Kormoranów | 2/42 | 314 | 3105 | BY1B/00066581/3 |
| 3. | ul. Jana Pestalozziego | 12/3 | 192 | 209 | BY1B/00004514/1 |
| 4. | ul. Jana Pestalozziego | 13/1 | 416 | BY1B/00069691/8 |
| 5. | ul. Źródlana | 3/55 | 33 | 20 | BY1B/00068651/9 |
| 3/54 | 523 |
| 6. | ul. Błękitna | 24/7 | 43 | 1470 | BY1B/00045452/7 |
| 7. | ul. Zbigniewa Raszewskiego | 24/1 | 392 | 91 | BY1B/00066715/2 |
| 8. | ul. Aleje Jana Pawła II | 29/2 | 494 | 0615 | BY1B/00201367/6 |
| 9. | ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego | 30/4 | 494 | 2996 | BY1B/00065233/2 |
| 10. | ul. Łubinowa | 68/2 | 11 | 589 | BY1B/00011791/8 |
| 11. | ul. Łubinowa | 68/4 | 11 | 335 | BY1B/00056729/0 |
| 12. | ul. Barwna | 124/24 | 65 | 14714 | BY1B/00043496/3 |
| **III. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod grunty orne i użytki zielone – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym** | | | | | |
| 1. | ul. Toruńska | 4 | 444 | 27398 | BY1B/00068126/0 |
| **IV. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym** | | | | | |
| 1. | ul. Smukalska | 49/3 | 349 | 13038 | BY1B/00029043/9 |
| **V. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | |
| 1. | ul. ks. Józefa Schulza | 7/34 | 275 | 302 | BY1B/00064802/5 |
| 2. | ul. Wyzwolenia | 328/4 | 339 | 5253 | BY1B/00059464/5 |
| 3. | ul. Szarych Szeregów | 212/74 | 200 | 42474 | BY1B/00067651/2 |
| 4. | ul. Białogardzka | 2/4 | 484 | 1968 | BY1B/00067612/7 |
| 5. | ul. Kornela Ujejskiego | 58/6 | 191 | 4196 | BY1B/00016740/1 |
| 6. | ul. Kasztanowa | 270 | 176 | 418 | BY1B/00065802/2 |
| 7. | ul. Okólna | 4/240 | 137 | 5 | BY1B/00104124/1 |
| 8. | ul. Okólna | 4/242 | 631 | BY1B/00104126/5 |
| **VI. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | |
| 1. | ul. Dworcowa | 119 | 113 | 155 | BY1B/00104736/4 |
| 2. | ul. Ordynacka | 225/4 | 343 | 508 | BY1B/00023028/6 |
| 3. | ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego | 22/4 | 501 | 730 | BY1B/00066770/5 |
| **VII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | |
| 1. | ul. Gościeradzka | 154/4 | 300 | 29 | BY1B/00048011/5 |
| **VIII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | |
| 1. | ul. Dębowa | 139/3 | 173 | 193 | BY1B/00065802/2 |
| 211/1 | 623 |
| 2. | ul. Jaworowa | 175/1 | 173 | 149 |
| **IX. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod miejsca postojowe – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | |
| 1. | ul. Lubelska | 25 | 84 | 375 | BY1B/00009646/0 |
| 2. | ul. Nowotoruńska | 21/5 | 203 | 2285 | BY1B/00000083/2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **X. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod cele składowo-magazynowe – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | | | | | |
| 1. | ul. Jana Karola Chodkiewicza | | | 373/12 | 177 | | 460 | BY1B/00019912/9 | |
| 2. | ul. Pielęgniarska | | | 225/3 | 343 | | 484 | BY1B/00023028/6 | |
| 3. | ul. Ordynacka | | | 225/4 | 343 | | 508 |
| 4. | ul. Łubinowa | | | 68/2 | 11 | | 589 | BY1B/00011791/8 | |
| 5. | ul. Łubinowa | | | 68/4 | 11 | | 335 | BY1B/00056729/0 | |
| **XI. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | | | | | |
| 1. | | ul. Pielęgniarska | 225/3 | | 343 | 484 | | | BY1B/00023028/6 |
| 2. | | ul. Ordynacka | 225/4 | | 343 | 508 | | |
| 3. | | ul. Częstochowska | 22/7 | | 203 | 5360 | | | BY1B/00018919/1 |
| 4. | | ul. Fordońska | 67/8 | | 198 | 372 | | | BY1B/00034062/6 |
| 5. | | ul. Fordońska | 67/9 | | 198 | 415 | | | BY1B/00248147/9 |
| **XII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod parking – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | | | | | |
| 1. | | ul. Aleje Jana Pawła II | 29/2 | | 494 | 615 | | | BY1B/00201367/6 |
| 2. | | ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego | 30/4 | | 494 | 2996 | | | BY1B/00065233/2 |
| **XIII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod automaty do paczek – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** | | | | | | | | | |
| 1. | | ul. Aleje Jana Pawła II | 29/2 | | 494 | 615 | | | BY1B/00201367/6 |
| 2. | | ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego | 30/4 | | 494 | 2996 | | | BY1B/00065233/2 |

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j. ze zm.).

Po upływie terminu ogłoszenia Wydział Mienia i Geodezji poinformuje wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy, a w przypadku następców prawnych przystępujących do umowy po raz pierwszy o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m2 gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

**I/ w stosunku rocznym:**

- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m2 netto,

- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – 2,58 zł/m2 netto,

- zieleń – 0,63 zł/m2 netto,

- grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych I i II oraz III i IV- 0,12 zł/m2 netto,

- hodowla zwierząt dla własnych potrzeb - 0,78 zł/m2 netto,

**II/ w stosunku miesięcznym:**

- garaże – 2,80 zł/m2 netto,

- pawilon handlowy w I strefie – 22,69 zł/m2 netto,

- pawilon handlowy w II strefie – 14,42 zł/m2 netto,

- pawilon handlowy w III strefie – 11,18 zł/m2 netto,

- tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,12 zł/m2 netto,

- tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 0,08 zł/m2 netto,

- miejsca postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji – 0,52 zł/m2 netto,

- cele składowo-magazynowe w III strefie – 1,59 zł/m2 netto,

- cele składowo-magazynowe w II strefie – 2,07 zł/m2 netto,

- połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m2 netto,

- parking strzeżony nieutwardzony – 1,05 zł/m2 netto.

Na automaty do paczek obowiązuje minimalna stawka w kwocie 30,00zł/m² netto.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie przy zawarciu umowy z góry za bieżący rok dzierżawny, do 10 dnia miesiąca w którym zawarta została umowa, a w następnych latach w terminie do 10 dnia miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego**.**

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań oraz zawarcia umowy dzierżawy, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku nieruchomości oznaczonych nr IV. 1-3 i nr XI 1-2 przeznaczonych pod pawilony oraz pod parking - Dzierżawcy zobowiązani są przed zawarciem umowy dzierżawy do wniesienia kaucji zabezpieczającej, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do 3-ch lat.

Informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 pod numerami /52/5858416, /52/5859411, /52/5858314, /52/5858418, /52/5858272.