

**PREZYDENT MIASTA
BYDGOSZCZY**

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu w stosunku do których dzierżawca lub jego następca prawny wyraził gotowość do dalszego korzystania.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 10.01.2025 r. do 31.01.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Bolesława Orlińskiego	19	407	34350	BY1B/00016472/1
2.	ul. Pielęgniarska	516	340	8041	BY1B/00244958/9
3.	ul. Błękitna	5/31	41	478	BY1B/00052494/5
4.	ul. Szuwarowa	1/9	312	801	BY1B/00046857/3
5.	ul. Pod Skarpą	31/2	387	36857	BY1B/00078122/5
6.	ul. Macieja Rataja	17	408	20224	BY1B/00008582/6
II. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleń, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Bohdana Zaleskiego	134	100	275	BY1B/00082584/2
2.	ul. Kormoranów	2/42	314	3105	BY1B/00066581/3
3.	ul. Jana Pestalozziego	12/3	192	209	BY1B/00004514/1
4.	ul. Jana Pestalozziego	13/1	416	BY1B/00069691/8	
5.	ul. Źródłana	3/55	33	20	BY1B/00068651/9
		3/54		523	
6.	ul. Błękitna	24/7	43	1470	BY1B/00045452/7
7.	ul. Zbigniewa Raszewskiego	24/1	392	91	BY1B/00066715/2
8.	ul. Aleje Jana Pawła II	29/2	494	0615	BY1B/00201367/6
9.	ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	30/4	494	2996	BY1B/00065233/2
10.	ul. Łubinowa	68/2	11	589	BY1B/00011791/8

11.	ul. Łubinowa	68/4	11	335	BY1B/00056729/0
12.	ul. Barwna	124/24	65	14714	BY1B/00043496/3
III. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod grunty orne i użytki zielone – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Toruńska	4	444	27398	BY1B/00068126/0
IV. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Smukalska	49/3	349	13038	BY1B/00029043/9
V. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. ks. Józefa Schulza	7/34	275	302	BY1B/00064802/5
2.	ul. Wyzwolenia	328/4	339	5253	BY1B/00059464/5
3.	ul. Szarych Szeregów	212/74	200	42474	BY1B/00067651/2
4.	ul. Białogardzka	2/4	484	1968	BY1B/00067612/7
5.	ul. Kornela Ujejskiego	58/6	191	4196	BY1B/00016740/1
6.	ul. Kasztanowa	270	176	418	BY1B/00065802/2
7.	ul. Okólna	4/240	137	5	BY1B/00104124/1
8.	ul. Okólna	4/242		631	BY1B/00104126/5
VI. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Dworcowa	119	113	155	BY1B/00104736/4
2.	ul. Ordynacka	225/4	343	508	BY1B/00023028/6
3.	ul. Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego	22/4	501	730	BY1B/00066770/5
VII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Gościeradzka	154/4	300	29	BY1B/00048011/5
VIII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Dębowa	139/3	173	193	BY1B/00065802/2
		211/1		623	
2.	ul. Jaworowa	175/1	173	149	

IX. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod miejsca postojowe – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Lubelska	25	84	375	BY1B/00009646/0
2.	ul. Nowotoruńska	21/5	203	2285	BY1B/00000083/2
X. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod cele składowo-magazynowe – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Jana Karola Chodkiewicza	373/12	177	460	BY1B/00019912/9
2.	ul. Pięlegniarska	225/3	343	484	BY1B/00023028/6
3.	ul. Ordynacka	225/4	343	508	
4.	ul. łubinowa	68/2	11	589	BY1B/00011791/8
5.	ul. łubinowa	68/4	11	335	BY1B/00056729/0
XI. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Pięlegniarska	225/3	343	484	BY1B/00023028/6
2.	ul. Ordynacka	225/4	343	508	
3.	ul. Częstochowska	22/7	203	5360	BY1B/00018919/1
4.	ul. Fordońska	67/8	198	372	BY1B/000034062/6
5.	ul. Fordońska	67/9	198	415	BY1B/00248147/9
XII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod parking – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Aleje Jana Pawła II	29/2	494	615	BY1B/00201367/6
2.	ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	30/4	494	2996	BY1B/000065233/2
XIII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod automaty do paczek – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Aleje Jana Pawła II	29/2	494	615	BY1B/00201367/6
2.	ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	30/4	494	2996	BY1B/000065233/2

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wyrikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j. ze zm.).

Po upływie terminu ogłoszenia Wydział Mienia i Geodezji poinformuje wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy, a w przypadku następców prawnych przystępujących do umowy po raz pierwszy o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

II/ w stosunku rocznym:

- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m² netto,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleni – 2,58 zł/m² netto,
- zieleni – 0,63 zł/m² netto,
- grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych I i II oraz III i IV- 0,12 zł/m² netto,
- hodowla zwierząt dla własnych potrzeb - 0,78 zł/m² netto,

III/ w stosunku miesięcznym:

- garaże – 2,80 zł/m² netto,
- pawilon handlowy w I strefie – 22,69 zł/m² netto,
- pawilon handlowy w II strefie – 14,42 zł/m² netto,
- pawilon handlowy w III strefie – 11,18 zł/m² netto,
- tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,12 zł/m² netto,
- tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 0,08 zł/m² netto,
- miejsca postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji – 0,52 zł/m² netto,
- cele składowo-magazynowe w III strefie – 1,59 zł/m² netto,
- cele składowo-magazynowe w II strefie – 2,07 zł/m² netto,
- połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m² netto,
- parking strzeżony nieurtwardzony – 1,05 zł/m² netto.

Na automaty do paczek obowiązuje minimalna stawka w kwocie 30,00zł/m² netto.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie przy zawarciu umowy z góry za bieżący rok dzierżawny, do 10 dnia miesiąca w którym zawarta została umowa, a w następnych latach w terminie do 10 dnia miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań oraz zawarcia umowy dzierżawy, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku nieruchomości oznaczonych nr IV- 1-3 i nr XI 1-2 przeznaczonych pod pawilony oraz pod parking - Dzierżawcy zobowiązani są przed zawarciem umowy dzierżawy do wniesienia kaucji zabezpieczającej, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do 3-ch lat.

Informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 pod numerami /52/5858416, /52/5859411, /52/5858314, /52/5858418, /52/5858272.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji (12)

509