

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia po raz pierwszy.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 10.01.2025 r. do 31.01.2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Flisacka	22	0030	1296	TOM IX KARTA 239
II. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Wojska Polskiego	4/5	0132	26712	BY1B/00024075/7
2.	ul. J.U. Niemcewicza	119/3	0169	553	BY1B/00003525/4
3.	ul. J. U. Niemcewicza	118/2	0169	622	BY1B/00001016/9

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętą w wykazie nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 31.01.2025 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem wskazanej w wykazie nieruchomości w drodze przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 274/2017 z dnia 11 maja 2017 r. zmienionym zarządzeniem nr 427 /2017 z dnia 20 lipca 2017 r w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1m² gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa dla wskazanych przeznaczeń wynoszą :

1. połączenia komunikacyjne - 0,30 zł/m² netto,
2. garaż - 2,80 zł/m² netto,

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze rokowań lub postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 4 (tel. 52 58 58 272) można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

Z up. Prezydenta Miasta

Beata Cybulska-Kulawik

Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji