

402/20

Załącznik do Zarządzenia Nr

Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia

11.12.2024 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Bydgoszczy jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości gruntowej	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży *	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Toruńska w Bydgoszczy	KW nr BY1B/00212285/7 Działka oznaczona numerem 13/20 o pow. 0,0107 ha (obręb 214)	Przedmiotem sprzedaży jest grunt zabudowany budynkiem gospodarczo-magazynowym będący w użytkowaniu wieczystym. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zimne Wody - Równa” w Bydgoszczy, działka o numerze ewidencyjnym 13/20 przy ul. Toruńskiej usytuowana jest w granicach terenu pod objekty produkcyjne, składowe i magazynowe oraz zabudowę usługową, na którym obowiązuje zakaz realizacji funkcji zamieszkania zbiorowego.	12 400,00 zł	3%	7.440,- zł *	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

* Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn procentowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, w odniesieniu do której użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 8.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), mogą składać wnioski o nabycie udziału w ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.02.2025 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna w całości przez użytkownika wieczystego przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Przewodnicząca Dyrektora
Mienia i Geodezji (6)