

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy

Oznaczenie i położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
<p>lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze w III-kondygnacyjnym budynku położonym przy ul. Henryka Sienkiewicza 37 w Bydgoszczy</p> <p>oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 10056/96760.</p>	<p>KW nr BYIB/0007337/7 obręb 111 działka nr 59 pow. 778 m²</p>	<p>94,29 m² + pomieszczenie przynależne P-12- piwnica: 6,27 m².</p>	<p>W skład lokalu nr 2 wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje i kuchnia, w.c., korytarz i pom. gospodarcze.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową, oraz domofonową. Lokal dotychczas był ogrzewany przy pomocy piecy kaflowych, których dalsza eksploatacja nie jest dopuszczalna.</p> <p>W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym.</p> <p>Wymaga remontu.</p>	450 000,-	45 000,-	<p>Nieruchomość przy ul. Henryka Sienkiewicza 37 na której znajduje się przeznaczony do sprzedaży lokal położona jest w obszarze na którym nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy na terenie obowiązuje zachowanie, uzupełnienie i rozwój zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach działań polegających m.in. na: rewaloryzacji istniejącej zabudowy o wartości historycznej zmiierzającej do podniesienia standardu estetycznego i technicznego budynków, zgodnie ze współczesnymi potrzebami i wymaganiami jakościowymi i funkcjonalnymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej, a przedmiotowy budynek przeznaczony jest do zachowania.</p>

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2 w Sali Łochowskiego (parter) w dniu 28 lutego 2025 r. o godzinie 10.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w tabeli powyżej, najpóźniej do dnia 17.02.2025 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy. Tytuł przelewu winien jednoznacznie wskazywać, że wpłacone wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu przy ul. Henryka Sienkiewicza 37.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczanie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu umocowanie do udziału w nim i nabycia nieruchomości wyrażone przez drugiego współmałżonka stosownym pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostaje zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i związane z tym koszty opłat sądowych. W przypadku gdy nabywca nieruchomości zostanie cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów wskazanej wyżej ustawy.

Budynek przy ul. Henryka Sienkiewicza 37 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do zamiaru sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Szczegółowych informacji o zbywanym lokalu i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy tel. 52 58 58 155.

Jednocześnie informuje, że ogłoszeń przedmiotowego lokalu można dokonać w 07.02.2025r. w godzinach 12.45-13.15.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, o czym organizator przetargu niezwłocznie powiadomi poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Referatu Lokali i Wspólnot Mieszkańczych w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, budynek „C”, zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także w Buletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz na Portalu Nieruchomości Miejskich. Informacja ta będzie zawierała przyczynę odwołania przetargu.

Uwaga: zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.